



PROVINCE DE QUÉBEC

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 10 DÉCEMBRE 2025

PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du conseil municipal du 10 décembre 2025 tenue à 9 h et à laquelle assistent les membres du conseil : MME JOSÉE PERRIER, MME CHANTAL VAILLANCOURT, M. JONATHAN THIBAUT, M. DANIEL KAESER, MME CINDY GERMAIN ET M. PATRICK THIFAUT formant quorum sous la présidence de la mairesse CHRISTINE BEAUDETTE.

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Le directeur général et la greffière sont présents.

Mesdames les conseillères Maude Whittom et Lori Doucet sont absentes.

**2025-12-700**

**ORDRE DU JOUR**

PROPOSÉ PAR MME JOSÉE PERRIER  
APPUYÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT

D'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

Adoptée

**2025-12-701**

**RÈGLEMENT RV-1747-1 - AVIS DE MOTION ET DÉPÔT**

La conseillère Chantal Vaillancourt donne avis de motion de la présentation pour adoption à une séance subséquente du Règlement RV-1747-1 modifiant le Règlement RV-1747 décrétant les travaux de mise à niveau du système de traitement des boues et un emprunt à cette fin.

Le projet de règlement est déposé.

**2025-12-702**

**RÈGLEMENT RV-1782 - AVIS DE MOTION ET DÉPÔT**

Le conseiller Jonathan Thibault donne avis de motion de la présentation pour adoption à une séance subséquente du Règlement RV-1782 décrétant des travaux de remplacement du dégrilleur et du collecteur à l'entrée de l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.

Le projet de règlement est déposé.

**2025-12-703**  
**RÈGLEMENT RV-1522-11 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. DANIEL KAESER  
APPUYÉ PAR MME CINDY GERMAIN

D'adopter le Règlement RV-1522-11 modifiant l'article 3 du Règlement RV-1522 sur la perception des taxes foncières municipales et autres compensations.

Adoptée

Remplacée par  
la résolution  
2026-01-004

**2025-12-704**  
**RÈGLEMENT RV-1710-2 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet, la portée, le coût, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement du règlement, ainsi que les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR MME CINDY GERMAIN  
APPUYÉ PAR M. PATRICK THIFAUT

D'adopter le Règlement RV-1710-2 modifiant le Règlement RV-1710 décrétant l'acquisition de véhicules lourds pour le Service de sécurité incendie et leur financement par emprunt.

Adoptée

**2025-12-705**  
**RÈGLEMENT RV-1785 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. PATRICK THIFAUT  
APPUYÉ PAR MME JOSÉE PERRIER

D'adopter le Règlement RV-1785 sur l'établissement d'un fonds et d'une redevance pour favoriser la déminéralisation et le verdissement des surfaces.

Adoptée

**2025-12-706**  
**RÈGLEMENT RV-1786 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet, la portée, le coût, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR MME JOSÉE PERRIER  
APPUYÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT

D'adopter le Règlement RV-1786 décrétant des travaux de réhabilitation du collecteur d'égout sanitaire du chemin de la Grande-Côte et un emprunt à cette fin.

Adoptée

**2025-12-707**  
**RÈGLEMENT RV-1787 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT  
APPUYÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT

D'adopter le Règlement RV-1787 sur le financement des dépenses et sur l'imposition des taxes et compensations pour l'exercice financier 2026.

Adoptée

**2025-12-708**  
**RÈGLEMENT RV-1788 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement ainsi que les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT  
APPUYÉ PAR M. DANIEL KAESER

D'adopter le Règlement RV-1788 sur la contribution au financement des services d'eau, d'égout et d'assainissement des eaux usées pour l'exercice financier 2026.

Adoptée

**2025-12-709**  
**RÈGLEMENT RV-1789 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. DANIEL KAESER  
APPUYÉ PAR MME CINDY GERMAIN

D'adopter le Règlement RV-1789 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2026.

Adoptée

**2025-12-710**  
**RÈGLEMENT RV-1791 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet et la portée du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR MME CINDY GERMAIN  
APPUYÉ PAR M. PATRICK THIFAUT

D'adopter le Règlement RV-1791 abrogeant le Règlement RV-1732 décrétant des travaux de remplacement du bassin de condenseur à l'aréna et un emprunt à cette fin.

Adoptée

**2025-12-711**  
**RÈGLEMENT RV-1793 - ADOPTION**

ATTENDU que le règlement a été précédé du dépôt d'un projet et d'un avis de motion donné à la séance du conseil du 2 décembre 2025;

ATTENDU que la présidente de la séance a mentionné l'objet, la portée, le coût, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement du règlement;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. PATRICK THIFAUT  
APPUYÉ PAR MME JOSÉE PERRIER

D'adopter le Règlement RV-1793 décrétant des travaux de réfection de diverses pièces de l'épaisseur à l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.

Adoptée

**2025-12-712**  
**TRAVAUX MUNICIPAUX ET APPROPRIATION AU SURPLUS LIBRE ACCUMULÉ**

PROPOSÉ PAR MME JOSÉE PERRIER  
APPUYÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT

De décréter des travaux de réfection des terrains de tennis / pickleball au parc Pellerin et autoriser à cette fin l'appropriation d'une somme de 400 000 \$ au surplus libre accumulé.

Adoptée

**2025-12-713**  
**RETOUR AU SURPLUS LIBRE DE MONTANTS NON UTILISÉS DU SURPLUS AFFECTÉ**

ATTENDU que l'excédent de fonctionnement affecté totalise 3 505 968,47 \$ au 1<sup>er</sup> décembre 2025;

ATTENDU que certaines affectations comprises dans l'excédent de fonctionnement affecté ont des soldes résiduels qui ne seront pas utilisés;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT  
APPUYÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT

De retourner au surplus libre accumulé la somme de 862 900 \$ provenant des soldes résiduels des affectations au programme triennal 2025-2026-2027.

Adoptée

**2025-12-714**

**MODIFICATION DE LA RÉOLUTION 2024-12-696 - ADOPTION DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025**

ATTENDU un surplus anticipé pour 2025, dû à des revenus excédentaires aux prévisions budgétaires;

ATTENDU l'affectation de 847 780 \$ aux fins d'équilibrage budgétaire 2025 prise en vertu de la résolution 2024-12-696;

En conséquence, il est :

PROPOSÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT

APPUYÉ PAR M. DANIEL KAESER

De modifier la résolution 2024-12-696 en remplaçant la phrase suivante:

« D'approuver les affectations au budget d'opérations 2025 provenant de l'excédent de fonctionnement non affecté, de l'excédent de fonctionnement affecté, ainsi que des réserves financières et des fonds réservés pour un montant de 1 775 481 \$, tel que plus amplement détaillé au document préparé par le Service des finances intitulé « Annexe A - Revenus / Dépenses d'affectations - Exercice se terminant le 31 décembre 2025 »

par la phrase suivante:

« D'approuver les affectations au budget d'opérations 2025 provenant de l'excédent de fonctionnement non affecté, de l'excédent de fonctionnement affecté, ainsi que des réserves financières et des fonds réservés pour un montant de 927 701 \$, tel que plus amplement détaillé au document préparé par le Service des finances intitulé « Annexe A - Revenus / Dépenses d'affectations - Exercice se terminant le 31 décembre 2025 (révisé) ».

Adoptée

**2025-12-715**

**MODIFICATION DE LA RÉOLUTION 2025-09-515 - SOUMISSION ET APPROPRIATION À LA RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE SERVICE DE DÉNEIGEMENT - DÉNEIGEMENT ET DÉBLAIEMENT DES RUES, TROTTOIRS ET PISTES CYCLABLES - CONTRAT 2025-2359**

ATTENDU un surplus anticipé pour 2025, dû à des revenus excédentaires aux prévisions budgétaires;

ATTENDU l'appropriation de 73 635 \$ à la réserve financière pour le service de déneigement prise en vertu de la résolution 2025-09-515;

En conséquence, il est :

PROPOSÉ PAR M. DANIEL KAESER

APPUYÉ PAR MME CINDY GERMAIN

De modifier la résolution 2025-09-515 en supprimant la ligne « D'approprier la somme de 73 635 \$ à la réserve financière pour le service de déneigement. ».

Adoptée

**2025-12-716  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ THÉRÈSE-DE BLAINVILLE -  
VERSEMENT DE LA QUOTE-PART**

PROPOSÉ PAR MME CINDY GERMAIN  
APPUYÉ PAR M. PATRICK THIFAUT

D'autoriser le versement de la quote-part de la Ville à la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville au montant de 149 250 \$ pour l'exercice financier 2026, imputable au poste budgétaire 02-691-00-920.

Adoptée

**2025-12-717  
SOUMISSIONS - COLLECTE ET DISPOSITION DES BOUES DE L'USINE  
D'ÉPURATION - CONTRAT 2025-2390**

ATTENDU qu'à la suite d'une demande de soumissions publique pour le contrat de collecte et disposition des boues de l'usine d'épuration, la Ville a reçu les offres suivantes :

NOMS ET ADRESSE DES SOUMISSIONNAIRES	MONTANT (taxes incluses)
Enviro connexions / Waste connections of Canada inc. 4141, boulevard Grande-Allée Boisbriand (Québec) J7H 1M7	662 370,98 \$
9147-9279 Québec inc. (f.a.s.n. Épursol) 47, rue Albert-Ferland Chénéville (Québec) J0V1E0	690 191,48 \$

ATTENDU la recommandation du Service du génie du 4 décembre 2025;

En conséquence, il est :  
PROPOSÉ PAR M. PATRICK THIFAUT  
APPUYÉ PAR MME JOSÉE PERRIER

De prendre acte du dépôt d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions dressé en date du 2 décembre 2025.

D'accepter l'offre de Enviro connexions / Waste connections of Canada inc. au montant de 662 370,98 \$, toutes taxes incluses, celle-ci étant la plus basse soumission conforme reçue pour le contrat de collecte et disposition des boues de l'usine d'épuration – Contrat 2025-2390.

Cet octroi de contrat est conditionnel à la fourniture de la résolution du conseil d'administration de l'entreprise et du certificat d'assurance conforme aux exigences des documents d'appel d'offres.

Adoptée

**2025-12-718**

**AUTORISATION EN VERTU DU RÈGLEMENT RV-1355-2 SUR LA QUALITÉ DE VIE - COLLECTE DE CANETTES - LIGUE NAVALE DU CANADA - SUCCURSALE BOISBRIAND**

PROPOSÉ PAR MME JOSÉE PERRIER  
APPUYÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT

D'autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, la Ligue navale du Canada - Succursale Boisbriand à organiser une activité de collecte de canettes, de porte à porte, le 10 janvier 2026 de 9 heures à 19 heures sur le territoire de la Ville.

Adoptée

**2025-12-719**

**APPROBATION DE LA MODIFICATION D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET DE LA MODIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER - PROJET INTÉGRÉ ROSEFELLOW - 500, 700 ET 900, RUE HECTOR-LANTHIER - ZONE I-1 320**

PROPOSÉ PAR MME CHANTAL VAILLANCOURT  
APPUYÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT

D'approuver, conformément à la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme et de toponymie du 27 août 2025 portant le numéro R-25-CU-5165, la modification du plan d'implantation et d'intégration architecturale du projet de construction du bâtiment numéro 3 ainsi que la modification de l'aménagement paysager du projet industriel intégré Rosefellow à être érigé aux 500, 700 et 900, rue Hector-Lanthier dans la zone I-1 320 du Règlement RV-1441 sur le zonage et détaillé aux documents suivants:

- plan d'architecture préparé par Zinno Zappitelli Architectes, daté du 11 novembre 2025;
- plan d'implantation préparé par Géoposition arpenteurs-géomètres, daté du 21 août 2025;
- plan d'aménagement paysager préparé par Projet Paysage, daté du 26 novembre 2025;
- document de présentation préparé par Zinno Zappitelli Architectes, daté du 25 août 2025;
- étude des niveaux d'éclairage préparée par Westburne, groupe Rexel, daté du 11 novembre 2025.

Adoptée

2025-12-720

**COMITÉS ET COMMISSIONS - DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

PROPOSÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT

APPUYÉ PAR M. DANIEL KAESER

De confirmer les noms des comités et commissions du conseil et de nommer les membres du conseil municipal à titre de membres de ces comités et commissions suivants aux postes mis en regard de leur nom, à compter des présentes et en remplacement de toute nomination antérieure, à savoir:

**Comité d'orientation et de développement stratégique**

Christine Beaudette, présidente  
Maude Whittom, vice-présidente  
Josée Perrier, vice-présidente  
Chantal Vaillancourt, vice-présidente  
Jonathan Thibault, vice-président  
Daniel Kaeser, vice-président  
Cindy Germain, vice-présidente  
Patrick Thifault, vice-président  
Lori Doucet, vice-présidente

**Commission de la sécurité incendie et de la sécurité civile**

Daniel Kaeser, président  
Jonathan Thibault, vice-président  
Patrick Thifault, membre  
Cindy Germain, membre

**Commission des communications et des relations avec les citoyens**

Christine Beaudette, présidente  
Josée Perrier, vice-présidente  
Lori Doucet, membre

**Comité de retraite**

Chantal Vaillancourt, présidente

**Commission de l'administration publique et des finances**

Josée Perrier, présidente  
Cindy Germain, vice-présidente

**Comité des arts et de la culture**

Maude Whittom, présidente  
Daniel Kaeser, vice-président  
Josée Perrier, membre

**Comité de la famille et des aînés**

Lori Doucet, présidente  
Josée Perrier, vice-présidente  
Maude Whittom, membre

**Comité de suivi de l'entente de gestion des opérations internes du centre de création**

Daniel Kaeser, président

**Commission des loisirs, de la culture, de la vie communautaire et de l'accessibilité universelle**

Jonathan Thibault, président

Daniel Kaeser, vice-président du volet culturel  
Lori Doucet, vice-présidente du volet communautaire et accessibilité universelle

**Comité des ressources humaines, de l'éthique et de la déontologie**

Christine Beaudette, présidente  
Jonathan Thibault, vice-président

**Comité de la sécurité routière**

Lori Doucet, présidente  
Chantal Vaillancourt, vice-présidente

**Commission de la Ville sécuritaire**

Cindy Germain, présidente  
Chantal Vaillancourt, vice-présidente  
Lori Doucet, membre

**Commission de l'environnement**

Josée Perrier, présidente  
Cindy Germain, vice-présidente  
Maude Whittom, membre  
Chantal Vaillancourt, membre

**Comité consultatif d'urbanisme et de toponymie**

Daniel Kaeser, président  
Patrick Thifault, vice-président  
Jonathan Thibault, membre observateur

**Comité stratégique d'urbanisme**

Patrick Thifault, président  
Jonathan Thibault, vice-président  
Daniel Kaeser, membre

**Comité sur les demandes de démolitions**

Christine Beaudette, présidente  
Daniel Kaeser, vice-président  
Patrick Thifault, membre

**Comité sur la reddition de compte**

Maude Whittom, présidente  
Chantal Vaillancourt, vice-présidente

**Comité sur les travaux publics et infrastructures**

Patrick Thifault, président  
Lori Doucet, vice-présidente

**Comité sur les ressources informationnelles**

Jonathan Thibault, président  
Maude Whittom, vice-présidente

Adoptée

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS**

La présidente de la séance invite l'assistance à poser toute question relative aux sujets discutés au cours de la séance.

**2025-12-721**  
**LEVÉE DE LA SÉANCE**

PROPOSÉ PAR M. JONATHAN THIBAUT  
APPUYÉ PAR M. PATRICK THIFAUT

De lever la séance à 9 h 25.

Adoptée