

## Nouvelles constructions résidentielles


**Boisé Dion**

48 LOGEMENTS



VALEUR DES TRAVAUX : 17 M\$

Le développement résidentiel au nord du chemin de la Côte Nord, le Boisé Dion, accueillera deux nouveaux bâtiments de 24 appartements locatifs chacun. Les 48 logements devraient voir le jour en mai 2026 et seront situés au 7025 et au 7055, rue Jean-Claude-Langlois. À terme, le Boisé Dion comportera 350 unités d'habitation.

Hôtel de ville  
450 435-1954 | [boisbriand.ca/budget](https://boisbriand.ca/budget)  
 Imprimé sur du papier 100 % recyclé

# Votre compte de taxes municipales

2026

### CHÈRES CITOYENNES, CHERS CITOYENS,

Il y a quelques mois à peine, en novembre dernier, vous avez élu les membres du conseil municipal pour veiller à la gestion de votre ville. Je peux témoigner de toute la rigueur avec laquelle ce budget a été élaboré, dans un souci constant de protéger la capacité de payer des contribuables, tout en poursuivant les projets structurants essentiels pour répondre aux besoins des générations actuelles et futures : qualité de vie, sécurité, résilience face aux enjeux climatiques.

L'année en cours est marquée par l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation foncière pour la période 2026-2027-2028. Celui-ci reflète l'évolution du marché immobilier québécois, caractérisé par une hausse des valeurs des propriétés. Sur notre territoire, la valeur moyenne des résidences unifamiliales a augmenté de 23 %, contribuant ainsi à l'enrichissement du patrimoine tant individuel que collectif.

Conscients des impacts possibles de ce nouveau rôle sur le compte de taxes, les membres du conseil municipal ont adopté plusieurs mesures concrètes afin d'en atténuer les effets, notamment par la réduction importante des taux de taxation et l'ajustement de la taxe liée au transport collectif.

Ces décisions, combinées aux investissements prévus au programme triennal d'immobilisations, traduisent une volonté claire et responsable : consolider les acquis qui font la richesse de notre milieu de vie et continuer, ensemble, à bâtir aujourd'hui un Boisbriand fort, durable et inclusif, à la hauteur des aspirations de notre communauté et des générations à venir.

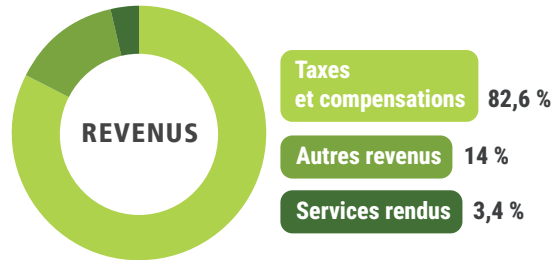


Votre mairesse,

Christine Beaudette

# Budget municipal

2026 : 94,8 M\$



Hausse du rôle d'évaluation **28,09 %**

Hausse moyenne des taxes municipales (résidence unifamiliale moyenne) **2,75 %**

Indice des prix à la consommation Région de Montréal (octobre 2025) **3,3 %**

## Dépenses sur le compte de taxes

	2026	2025
<b>Maison moyenne</b>	<b>592 866 \$</b>	<b>480 035 \$</b>
Sécurité publique		
• Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville	397 \$	382 \$
• Autres	427 \$	384 \$
Service de la dette	444 \$	466 \$
Administration générale	664 \$	622 \$
Loisirs	457 \$	449 \$
Voirie et déneigement	335 \$	300 \$
Transport en commun	107 \$	0 \$
Autres	200 \$	190 \$
<b>Sous-total</b>	<b>3 031 \$</b>	<b>2 793 \$</b>
Eau et assainissement	262 \$	255 \$
Matières résiduelles	240 \$	240 \$
Transport en commun	0 \$	139 \$
<b>Total</b>	<b>3 533 \$</b>	<b>3 427 \$</b>

ÉVALUATION

TARIFICATION

## Projets en 2026

- Résilience des infrastructures face aux aléas climatiques :
  - Réalisation d'études sur le réseau pluvial;
  - Planification des travaux d'améliorations au réseau (p. ex. bassins de rétention).
- Travaux d'entretien et de mise à niveau des infrastructures (réseau d'aqueduc et d'égout, poste de pompage, usine d'épuration d'eau);
- Réfection des terrains de tennis et implantation de terrains de pickleball au parc Pellerin;
- Acquisition d'une plateforme intelligente « No Traffic » afin de réduire la congestion routière;
- Nouvelle entente pour le déploiement de vélos en libre-service (BIXI) à l'été 2026;
- Gratuité de l'accès à l'écocentre et acquisition d'une remorque qui sera mise à la disposition des citoyens afin de leur permettre de transporter leurs matières à l'écocentre.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

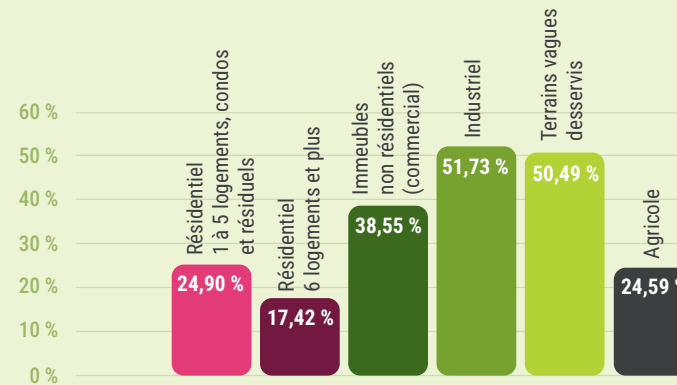


110 M\$ (au 31 octobre 2025)

### VALEURS FONCIÈRES

## Nouveau rôle d'évaluation 2026-2027-2028

En vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, la valeur de tous les immeubles et terrains est établie par un évaluateur agréé. La Ville de Boisbriand a retenu les services de la firme LBP Évaluateurs agréés, une firme indépendante et externe. En aucun temps la Ville n'intervient dans la fixation des valeurs des propriétés.



## Compte de taxes municipales

### NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2026-2027-2028

Cette nouvelle évaluation servira pour vos comptes de taxes municipales de 2026, 2027 et 2028. Il est possible de rencontrer l'évaluateur mandaté par la Ville. Pour prendre rendez-vous : 450 435-1954.

Pour déposer une demande de révision, veuillez la transmettre au plus tard le 30 avril 2026. Suivre les indications sur l'avis d'évaluation.

### COMPTE EN LIGNE

Inscrivez-vous pour recevoir votre prochain compte de taxes en ligne : boisbriand.ca/compte-taxes-en-ligne.

### MODES DE PAIEMENT

- À votre institution financière canadienne (le n° de référence pour le paiement est indiqué sur votre compte);
- En ligne au boisbriand.ca par :
  - virement bancaire;
  - carte de crédit (frais applicables).
- Par chèque envoyé par la poste ou déposé dans la chute à courrier de l'hôtel de ville;
- Au comptoir d'accueil de l'hôtel de ville (argent comptant, carte de débit et chèque).

### ÉCHÉANCES 2026

2 mars, 19 mai, 4 août et 19 octobre

## Compteur d'eau

Transmission de la lecture au plus tard le 2 mars 2026 : boisbriand.ca/eau

Information : eau@ville.boisbriand.qc.ca

### EXCÉDENT D'EAU

Si un excédent d'eau a été constaté en 2024, le montant qui y est lié a été ajouté à votre compte de taxes 2026 et est payable à la première échéance.