



Le 30 janvier 2026

Aux propriétaires d'immeubles commercial et industriel

Vous trouverez ci-dessous la méthode pour faire le calcul du montant relié à l'utilisation commerciale ou industrielle.

**Taux de taxes
pour 2026 du
100 \$ d'évaluation**

Immeubles résiduels :	0,5138
Immeubles non résidentiels :	
Commercial - première tranche d'évaluation inférieure ou égale à 1 500 000 \$	1,7362
Commercial - tranche d'évaluation excédant 1 500 000 \$	1,9706
Industriel - première tranche d'évaluation inférieure ou égale à 2 000 000 \$	1,8049
Industriel - tranche d'évaluation excédant 2 000 000 \$	2,0487

Ainsi pour connaître le montant des taxes lié à l'utilisation commerciale ou industrielle, il suffit de retrancher au taux identifié sur le compte de taxes « non résidentiel », le taux de base qui est appliqué aux immeubles résiduels. Certains immeubles sont à usage mixte, il faut alors tenir compte du pourcentage indiqué sur le compte de taxes.

Vous pouvez donc utiliser le tableau qui suit pour faire le calcul :

	Commercial Simulation sur une valeur d'immeuble de 2 000 000		Industriel Simulation sur une valeur d'immeuble de 2 500 000	
	≤ 1 500 000	> 1 500 000	≤ 2 000 000	> 2 000 000
Taux de la catégorie	A 1,7362	1,9706	1,8049	2,0487
MOINS : Taux de base appliqué aux immeubles résiduels	B 0,5138	0,5138	0,5138	0,5138
Taux du 100 \$ d'évaluation lié à l'utilisation commerciale / industrielle A – B	C 1,2224	1,4568	1,2911	1,5349
Taxe liée à l'utilisation commerciale / industrielle	D <u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>500 000</u>
C X D ÷ 100	<u>18 336,00</u>	<u>7 284,00</u>	<u>25 822,00</u>	<u>7 674,50</u>
Total	<u>25 620,00</u>		<u>33 496,50</u>	

Pour toute question, veuillez communiquer avec le Service des finances au 450 435-1954, poste 7252 / 7227.