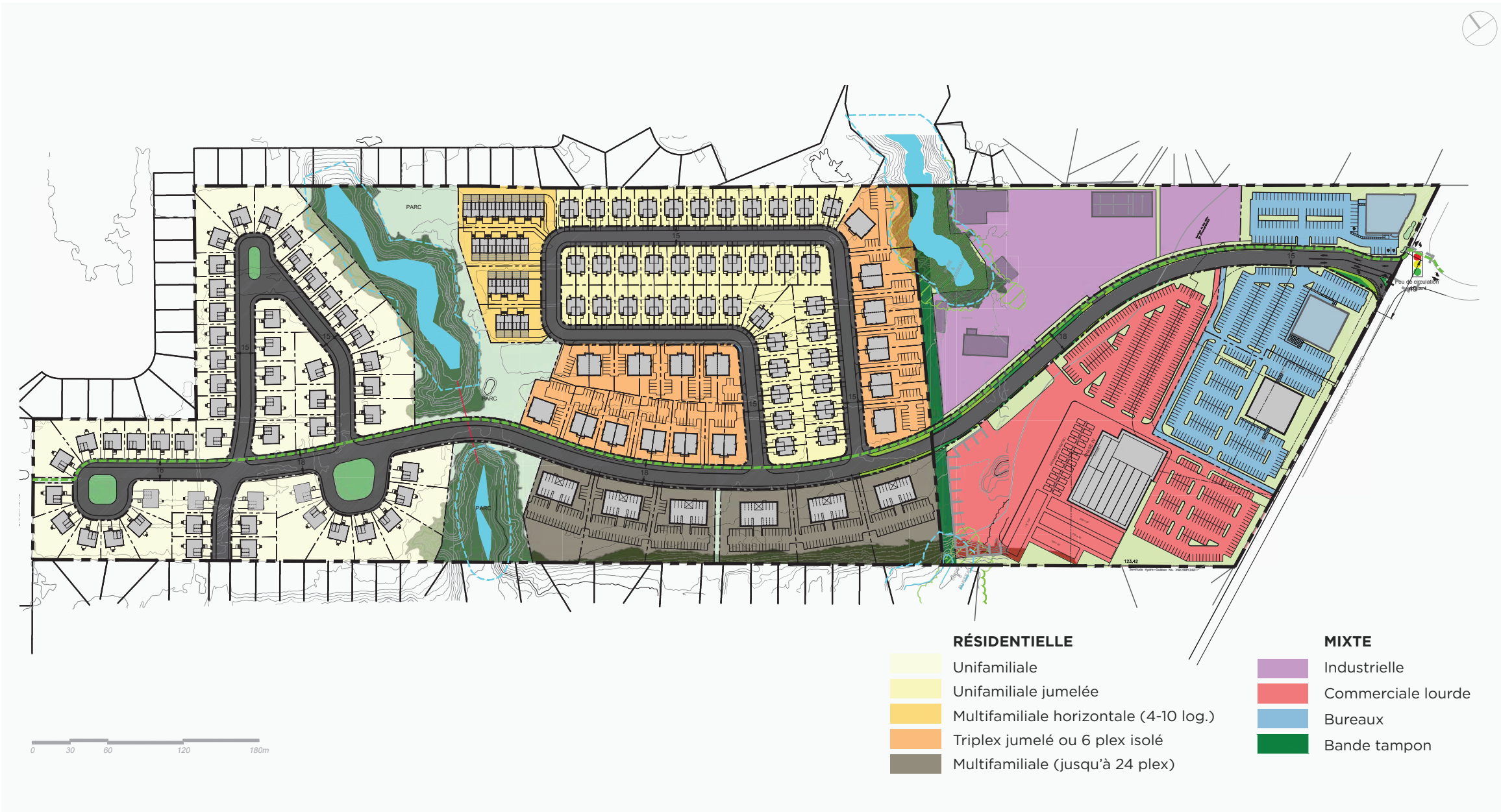


LOCALISATION RÉGIONALE



CONCEPT D'AMÉNAGEMENT



AFFECTATIONS
DU SOL

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

CLASSE D'USAGES	USAGES	NOMBRE DE BÂTI- MENTS	NOMBRE D'UNITÉ DE LOGE- MENTS	NOMBRE DE CASES DE STATIONNE- MENT	SUPERFICIE TERRAIN SANS CONTRAINTES M²	SUPERFICIE IMPLANTATION AU SOL - M²	SUPERFICIE CONSTRUITE M²	COEFFI- CIENT BRUT D'EMPRISE AU SOL	DENSITÉ NETTE ²
Résidence (R)	R-1 : Unifamiliale	133	133	266	66 034	161,4 (unifamilial isolé) 81,8 (unifamilial jumelé)	15 098	0,23	20,14
	R-2 : Trifamiliale	26	78	156	17 196	136,5	3 549	0,21	45,36
	R-3 : 6 plex isolé	3	18	36	4 465	273	819	0,18	40,31
	R-3 : Multifamiliale horizontale	4	26	52	7 057	268,4 à 669,3	1 742	0,25	36,84
	R-3 : Multifamiliale	6	144	288	16 786	508,6	3 052	0,18	85,79
TOTAL		172	399	798	111 538	n/a	24 260	0,22	35,77

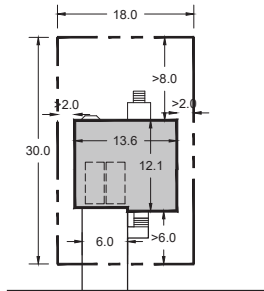
Le projet inclut, dans son ensemble, une portion à vocation résidentielle au nord du site et une portion à vocation mixte (commerciale, de bureaux et industrielle) au sud. Ce projet mise sur l'intégration et la cohabitation harmonieuse d'une panoplie d'usages. Le plan et le tableau suivants illustrent et définissent les affectations du sol prévues, ainsi que la superficie dédiée à chacune d'entre-elles.

AFFECTATIONS DU SOL
POUR L'ENSEMBLE DU SITE
(PORTION NORD ET SUD)

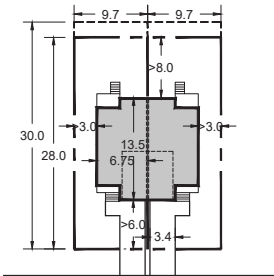
AFFECTATION / USAGES	SUPERFICIE M²	PROPOR- TION DU SITE %
R-1 : Unifamiliale	67 898	26,2
R-2 : Bifamiliale et trifamiliale (ou 6 plex isolé)	17 363	6,7
R-3 : 6 plex isolé	5 009	1,9
R-3 : Multifamiliale	26 520	10,2
C-3 : Commerciale régionale	32 999	12,7
Bureaux	24 163	9,4
I-3 : Industrie lourde	22 633	8,7
Parc et espaces verts	23 112	8,9
Emprise de circulation	36 756	14,3
Bande tampon	2 673	1,0
TOTAL	259 126	100

² **Densité nette** : La densité nette est le rapport entre le nombre de logements compris ou prévus sur un hectare de terrain affecté spécifiquement à l'habitation, à l'exclusion des rues, ruelles, allées et places publiques et parcs, elle correspond à 1,25 fois la densité brute.

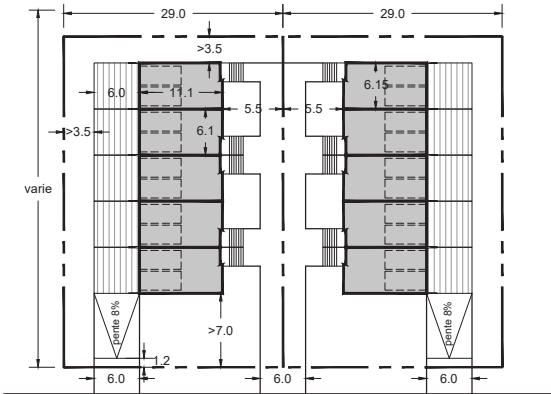
IMPLANTATIONS TYPE



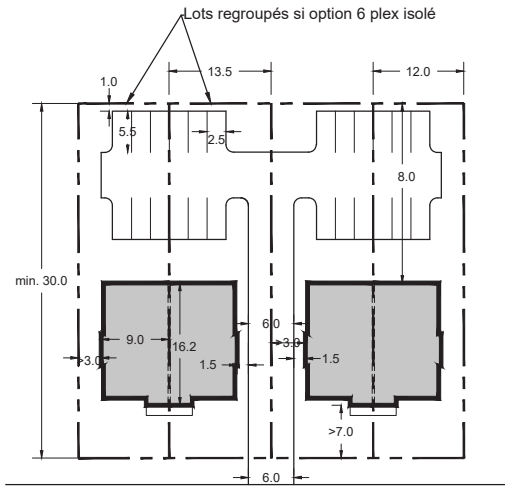
UNIFAMILIALE



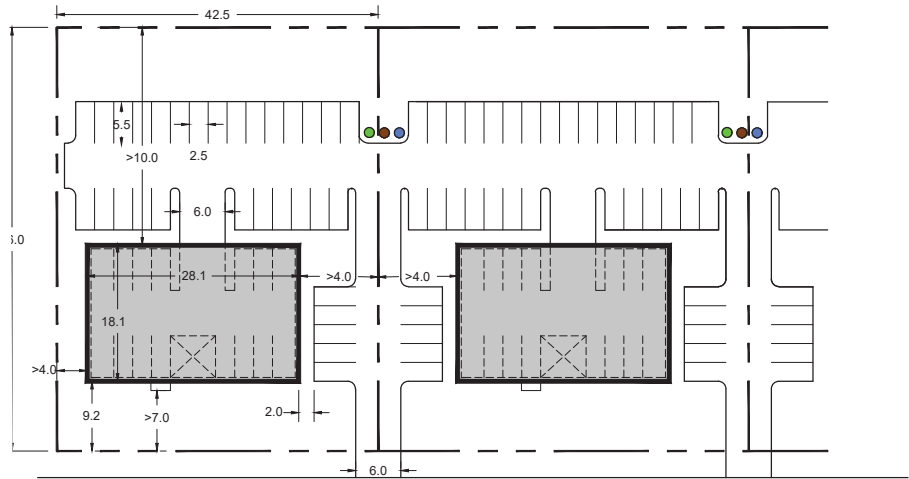
UNIFAMILIALE JUMELÉE



MULTIFAMILIALE HORIZONTALE



TRIPLEX OU 6 PLEX ISOLÉ



MULTIFAMILIAL (JUSQU'À 24 PLEX)