



PROJET DE RÈGLEMENT RV-1441-084

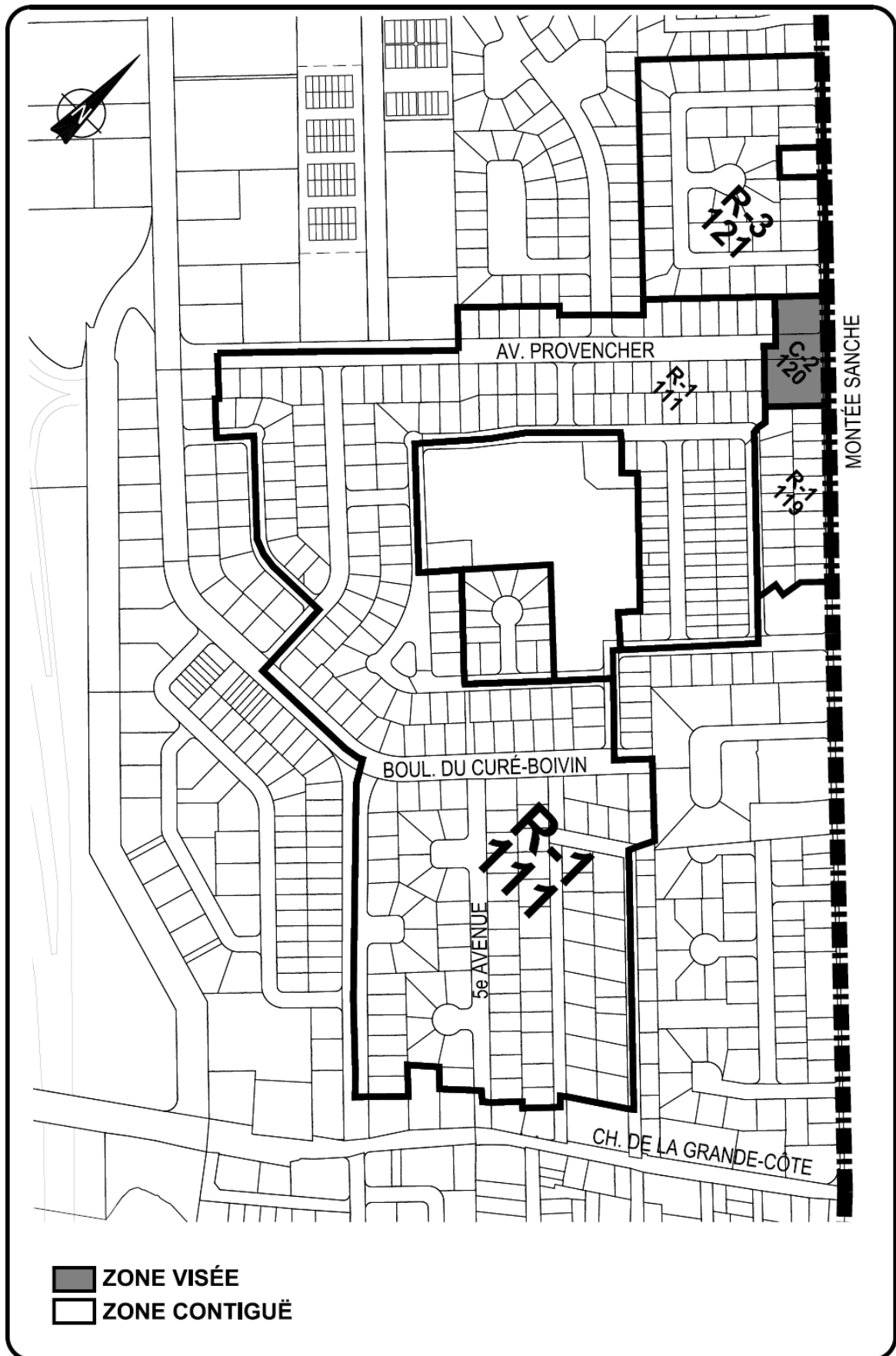
MODIFIANT LE RÈGLEMENT RV-1441 SUR LE ZONAGE PAR LA CRÉATION DE LA ZONE R-3 120 ET PAR L'ÉTABLISSEMENT DE SES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

LE CONSEIL DÉCRÈTE :

1. L'article 169 du Règlement RV-1441 sur le zonage est modifié par le remplacement, dans la septième ligne du tableau du paragraphe 1°, de « zone R-3 222-1 » par « zones R-3 222-1 et R-3 120 »
 2. Le règlement est modifié par l'insertion, après l'article 250.1, du suivant :

« Marge avant applicable à la zone R-3 120.

« 250.2. Dans la zone R-3 120, la marge avant minimale est de 5,5 mètres du côté de l'avenue Provencher. ».
 3. Le plan joint en annexe I du règlement sur le zonage est modifié par le remplacement de la zone C-2 120 par la zone R-3 120 tel que montré aux plans « PLAN ACTUEL » et « PLAN PROPOSÉ » joints en annexe I du présent règlement.
 4. L'annexe III du règlement est modifiée par le remplacement, après la grille de la zone R-1 119, de la grille des spécifications applicables à la zone C-2 120, par la grille des spécifications applicables à la zone R-3 120 tel que montré à l'annexe II jointe au présent règlement.
-



 ZONE VISÉE
 ZONE CONTIGUË

TITRE:
PROJET DE RÈGLEMENT DE ZONAGE **RV-1441-**
CONCERNANT LA ZONE **C-2 120**

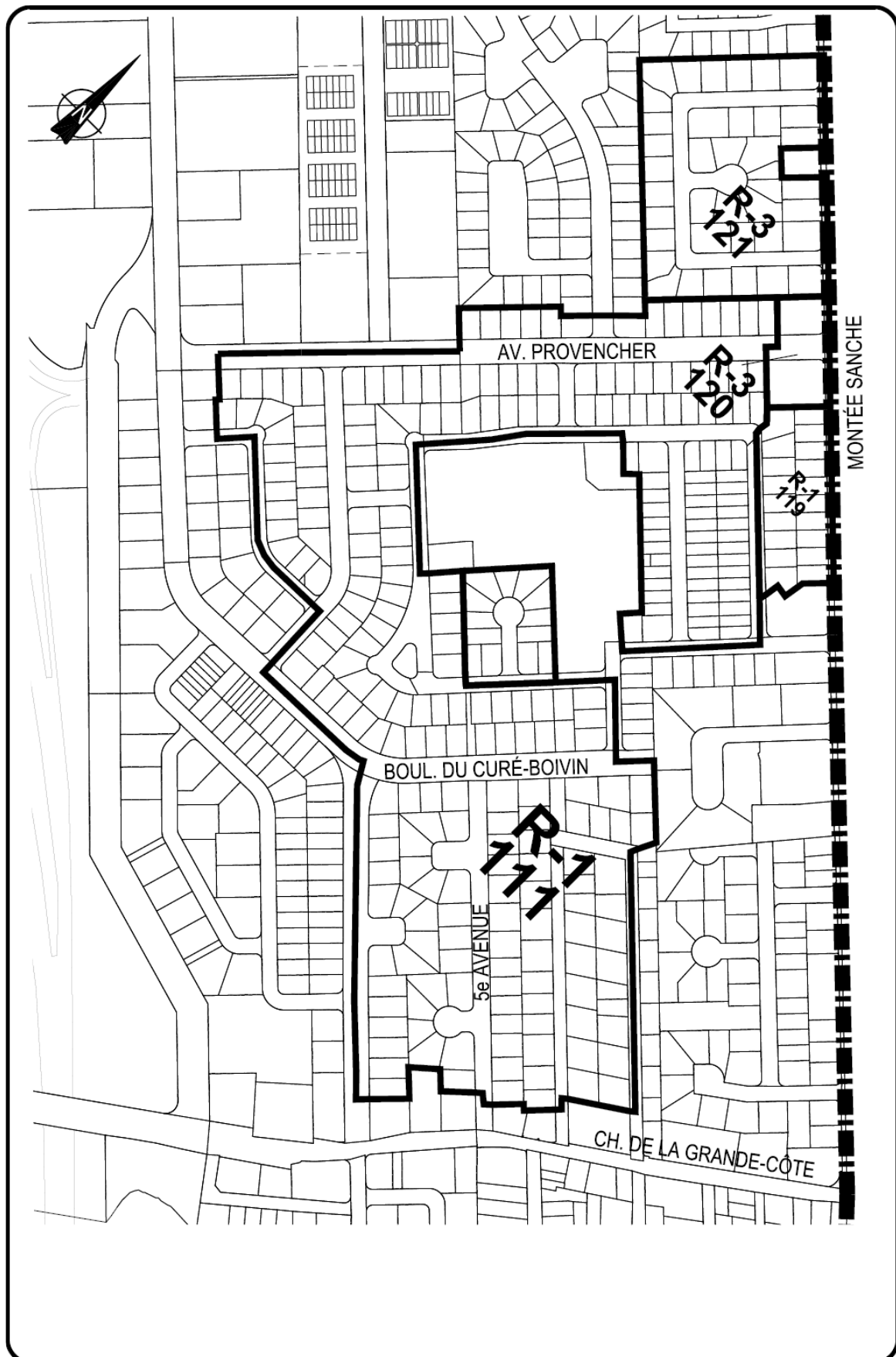
Ce plan est conçu pour illustrer les modifications proposées et ne peut être utilisé à des fins légales.

ZONAGE ACTUEL



VILLE DE BOISBRIAND
940, boulevard de la Grande-Allée, J7G 2J7
SERVICE D'URBANISME

DATE : 2020-06-29
2021-02-15



| | | |
|---|---|--|
| <p>TITRE: PROJET DE RÈGLEMENT DE ZONAGE RV-1441- CONCERNANT LA ZONE C-2 120</p> | <p>Ce plan est conçu pour illustrer les modifications proposées et ne peut être utilisé à des fins légales.</p> | |
| <p>ZONAGE PROPOSÉ</p> | <p>DATE : 2020-07-29</p> | |
|  <p>VILLE DE BOISBRIAND 940, boulevard de la Grande-Allée, J7G 2J7 SERVICE D'URBANISME</p> | <p>2021-02-15</p> | |



NOUVELLE GRILLE

ZONE: R-3 120

Création :

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--------------------|------|
| USAGES PERMIS | R : RÉSIDENCE | | | | | | | |
| | R-1 : Unifamiliale | | | | | | | |
| | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | | |
| | R-3 : Multifamiliale | ● | | | | | | |
| | R-4 : Maison mobile | | | | | | | |
| | R-5 : Mixte | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | |
| | C-1 : Voisinage | | | | | | | |
| | C-2 : Quartier | | | | | | | |
| | C-3 : Régional | | | | | | | |
| | C-4 : Spécial | | | | | | | |
| | C-5 : Agricole | | | | | | | |
| | C-6 : Services professionnels et administratifs | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | |
| | I-1 : Prestige | | | | | | | |
| | I-2 : Légère | | | | | | | |
| | I-3 : Lourde | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | |
| | P-1 : Espace public | | | | | | | |
| | P-2 : Voisinage | | | | | | | |
| P-3 : Régional | | | | | | | | |
| P-4 : Spécial | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE | | | | | | | | |
| A : Agriculture | | | | | | | | |
| CONS : CONSERVATION | | | | | | | | |
| CONS : Conservation | | | | | | | | |
| CONS-1 : Conservation intégrale | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| | Isolée | ● | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | | | | | | | |
| | Largeur maximale (m) | | | | | | | |
| | Superficie de planchers minimale (m ²) | | | | | | | |
| | Superficie de planchers maximale (m ²) | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 3 | | | | | | |
| | Hauteur en mètres maximale | 12 | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | |
| | Planchers/terrain maximal | | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain minimal | | | | | | | |
| Espace bâti/terrain maximal | 0,45 | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 8 | | | | | | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | | | | | | | |
| Latérales totales minimales (m) | 10 | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 10 | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | |
| Front de lot minimal (m) | 28 | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 28 | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 1500 | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | |
| Nombre de logements (min/max) | 6/16 | | | | | | | |
| Densité nette log/ha (min/max) | /125 | | | | | | | |
| PIA | ● | | | | | | | |
| Notes particulières | (1) (2) (3) | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | |
| <p>(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.</p> <p>(2) Article 250.2 – Marge avant applicable du côté de l'avenue Provencher.</p> <p>(3) Article 169 – 2 cases par logement pour les habitations multifamiliales.</p> | | | | | | | Amendements | |
| | | | | | | | No. Régl. | Date |
| | | | | | | | RV- 1441-084 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |