PROVINCE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 JUIN 2025
À 19H30

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. **Projet de règlement RV-1781** - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1781 abrogeant le Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

5.1. **Dossier 2504-DM-517 - 550, chemin de la Côte Sud - Zone I-2 526** - Audition et décision sur la demande visant à augmenter la hauteur de l'entreposage extérieur dans les cours latérales et arrière et autoriser la visibilité par les voies de circulation de l'entreposage extérieur.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

6.1. **Adoption des procès-verbaux** - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2025 et celui de la séance extraordinaire du 27 mai 2025, tels que soumis.

7. RÈGLEMENTS

7.1. **Adoption du Projet de règlement RV-1441-093** - Projet de règlement RV-1441-093 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1441 sur le zonage.

7.2. **Adoption du Projet de règlement RV-1442-011** - Projet de règlement RV-1442-011 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1442 sur la construction.

7.3. **Adoption du Projet de règlement RV-1443-003** - Projet de règlement RV-1443-003 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1443 sur le lotissement.

7.4. **Adoption du Projet de règlement RV-1447-033** - Projet de règlement RV-1447-033 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

7.5. **Adoption du Règlement RV-1780** - Règlement RV-1780 décrétant la construction d'un bâtiment d'entreposage tempéré aux ateliers municipaux et un emprunt à cette fin.

7.6. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1781** - Règlement RV-1781 abrogeant le Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme.

8. FINANCES

8.1. **Dépôt du rapport financier consolidé de la Ville et du rapport des vérificateurs** - Prendre acte du dépôt pour la période se terminant le 31 décembre 2024.

8.2. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 11 avril au 8 mai 2025.

8.3. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 avril 2025.

8.4. **Liste des certificats de paiement**

8.4.1. Service du génie - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 1er mai 2025, révisée par le Service des finances le 6 mai 2025 montrant un total de 15 710,79 $ et en autoriser le paiement.

8.4.2. Service des travaux publics - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 13 mai 2025, révisée par le Service des finances le même jour montrant un total de 16 763,36 $ et en autoriser le paiement.

8.5. **Affectations à des réserves financières et à des excédents de fonctionnement affectés** - Affecter, à même le surplus libre non affecté (excédent de fonctionnement non affecté), différents montants aux réserves financières pour le service de l'eau et pour le service de déneigement, ainsi qu'à l'excédent de fonctionnement affecté pour le Fonds climat et développement durable et pour le transport en commun.

8.6. **Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) - Versement de la quote-part** - Autoriser le versement de la quote-part définitive de la Ville au montant de 768 085 $.

8.7. **Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) - Dépôt du rapport financier 2024** - Prendre acte du dépôt du rapport financier de la Communauté métropolitaine de Montréal pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024.

8.8. **Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) - Dépôt des états financiers consolidés 2024** - Prendre acte du dépôt des états financiers consolidés de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) de l'exercice terminé le 31 décembre 2024.

9. ADMINISTRATION

9.1. **Élection générale municipale 2025** - Décréter la rémunération des officiers et du personnel électoral dans le cadre d'élections et de référendums municipaux.

9.2. **Soumissions - Acquisition d'habits de combat d'incendie - Contrat 2025-2302** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

9.3. **Soumissions - Acquisition de radios P25 - Contrat 2025-2315** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

9.4. **Soumissions et appropriation au surplus libre accumulé - Travaux d'aménagement de bureaux administratifs d'un local situé aux 970-972, boulevard de la Grande-Allée - Contrat 2025-2326** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

9.5. **Service de collecte des matières recyclables - Modifications au budget d'opérations initial pour l'exercice financier 2025** - Constater un excédent de revenus par rapport aux prévisions de 176 277 $ pour la contribution de Éco Entreprise Québec et autoriser les dépenses non prévues au budget 2025 de 176 277 $ pour le service de collecte des matières recyclables.

9.6. **Entente de service d'aqueduc mobile - Eau-Thentique Transport** - Approuver le projet d'entente avec l'entreprise l'Eau-Thentique Transport ayant trait à la réservation d'équipements et d'unités de service visant à pallier toute pénurie d'eau potable sur le territoire de la Ville, autoriser le paiement annuel exigible et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

9.7. **Entente de collaboration - Armée du Salut** - Approuver le projet d'entente de collaboration en cas de sinistres majeurs et autres évènements portant atteinte à la sécurité des citoyennes et des citoyens avec l'Armée du Salut et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

9.8. **Cession à la Ville des lots 5 504 809 et 6 222 048 du cadastre du Québec - Bordure du chemin de la Côte Nord** - Autoriser la cession des lots 5 504 809 et 6 222 048 du cadastre du Québec par le promoteur Wilfrid et Guy Dion s.e.n.c. conformément à l'entente pour la relocalisation de services municipaux portant le numéro 1052 P-58 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

9.9. **Disposition de biens - Don de deux véhicules au Parc du Domaine Vert** - Autoriser le don de deux véhicules à l'organisme à but non lucratif « Parc du Domaine Vert ».

9.10. **Demande d'aide financière - Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales** - Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales, en prévision de la construction d'une nouvelle caserne et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

9.11. **Compétition Pierrette Vaillant-Pierre - Paiement de la quote-part de la Ville** - Autoriser le paiement de 4 364,52 $ toutes taxes incluses à la Corporation de développement culturel et sportif de Rosemère, représentant la quote-part de la Ville à la compétition de patinage artistique organisée par l'organisme reconnu Patinage des Mille-Îles, qui s'est tenue les 25, 26 et 27 octobre 2024.

9.12. **Autorisation - Collecte de fonds pour l'organisme MIRA** - Autoriser le dépôt d'un contenant au comptoir du bureau du préposé sites et locaux de la Maison du citoyen afin de recueillir des goupilles et des attaches au profit de l'organisme MIRA

10. PLANIFICATION ET URBANISME

10.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois d'avril 2025 montrant un total mensuel de 34 239 816 $ et un cumulatif annuel de 43 515 162 $.

10.2. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

10.2.1. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - Les Boisés Dion - 7302 à 7334, rue Mérilda-Dion - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 30 000 $ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.

10.2.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7249, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 7 800 $ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.

10.2.3. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7237, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 8 000 $ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.

10.2.4. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - 206, chemin de la Grande-Côte.

10.2.5. Projet de concept d'affichage - Bâtiment commercial - 92 à 98, chemin de la Grande-Côte.

10.2.6. Projet d'enseignes sur auvent - Poulet Rouge - 3474, avenue des Grandes-Tourelles.

10.3. Décisions sur des demandes de modifications de plan d'implantation et d'intégration architecturale

10.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7396, rue Mérilda-Dion.

10.3.2. Projet de construction de trois bâtiments industriels - Projet intégré Rosefellow - 500, 700 et 900, rue Hector-Lanthier

11. RESSOURCES HUMAINES

11.1. Rapport mensuel d'embauches - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de mai 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.

11.2. Permanence - Approuver la permanence du titulaire du poste cadre à temps plein de directeur du Service des travaux publics.

11.3. Embauche au Service des ressources humaines - Conseillère ressources humaines, poste cadre temporaire à temps complet.

11.4. Nomination et confirmation de fonctions au Service des finances - Directeur et trésorier - Poste cadre régulier à temps complet.

11.5. Lettre d'entente avec le Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand - SCFP 7104 - Approuver le projet de lettre d'entente numéro 16 ayant trait à divers ajustements aux articles 14, 16 et 21 de la convention collective et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

12.1. Comité de sécurité routière - Recommandations de signalisation:

12.1.1. Modification des deux traverses piétonnières à l'intersection des rues de la Bastille et de Bourgogne.

12.1.2. Installation de plateaux de ralentissement sur les rues Jacques-Godbout et Alain-Grandbois et retrait des arrêts obligatoires.

12.1.3. Installation d'un plateau de ralentissement sur la rue Carpentier

13. ORGANISMES

13.1. Aide financière

13.1.1. Programme de soutien à l'élite sportive et culturelle - Accorder une aide financière à Anthony Paradis, athlète de patinage artistique de niveau international et approprier la somme de 1 000 $ du surplus libre affecté au montant provenant du Fonds communautaire de Boisbriand.

13.1.2. Fiducie agroécologique de Boisbriand - Accorder une aide financière supplémentaire de 12 140 $ pour l'année 2025 et approprier cette somme au Fonds de redynamisation des terres agricoles.

13.2. Subventions pour divers organismes sportifs - Été 2025 - Accorder une subvention de 24 650 $ à l'organisme Révolution FC, 3 168 $ à l'organisme Balle-molle softball Saint-

Eustache / Boisbriand et 26 352,55 $ à l'Association de baseball de Boisbriand - Sainte-Thérèse pour la période estivale 2025.

14. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

15. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE