



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 6 MAI 2025  
À 19H30**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**4. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**

**4.1. Dossier 2502-DM-513 - 2885, rue Elzéard-Bouffier - Zone R-1 419** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge latérale entre le bâtiment accessoire et la ligne de lot.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

**4.2. Dossier 2502-DM-514 - 404, rue Champagne - Zone R-1 251** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge avant entre le bâtiment principal et la ligne de lot.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

**4.3. Dossier 2502-DM-515 - 20 820, chemin de la Côte Nord - Zone I-2 481** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la distance entre le stationnement et la ligne d'emprise de rue, réduire la largeur de la bande de verdure entre le stationnement et la ligne de rue et réduire la longueur de certaines cases de stationnement.

4.3.1. Période de questions et commentaires.

**4.4. Dossier 2503-DM-516 - 2842, avenue Bériot - Zone R-1 416** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge avant entre le bâtiment principal et la ligne de lot.

4.4.1. Période de questions et commentaires.

**5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**5.1. Adoption des procès-verbaux** - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> avril 2025 tel que soumis.

**5.2. Procès-verbal de correction** - Prendre acte du dépôt par la greffière d'un procès-verbal de correction.

**6. RÈGLEMENTS**

**6.1. Adoption du Projet de règlement RV-1781** - Projet de règlement RV-1781 abrogeant le Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme.

**6.2. Adoption du Règlement RV-1447-032** - Règlement RV-1447-032 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux garanties financières.

**6.3. Adoption du Règlement RV-1767** - Règlement RV-1767 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

- 6.4. **Adoption du Règlement RV-1777** - Règlement RV-1777 décrétant des travaux de réfection du système de ventilation à l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.
- 6.5. **Adoption du Règlement RV-1778** - Règlement RV-1778 décrétant des travaux de remplacement du système d'air climatisé et du chauffe-eau à l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.
- 6.6. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1780** - Règlement RV-1780 décrétant la construction d'un bâtiment d'entreposage tempéré aux ateliers municipaux et un emprunt à cette fin.
- 6.7. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 28 avril au 1er mai 2025 sur les règlements suivants:
- 6.7.1. Règlement RV-1702-1 modifiant le Règlement RV-1702 prévoyant l'établissement de plans et devis pour la construction d'une caserne de pompiers et décrétant un emprunt à cette fin.
- 6.7.2. Règlement RV-1774 décrétant des travaux de remplacement de deux unités de ventilation au toit et l'ajout d'un système de contrôle au poste de police et leur financement par emprunt.
- 6.7.3. Règlement RV-1775 prévoyant l'établissement de plans et devis et des travaux de réaménagement des espaces communs aux ateliers municipaux et leur financement par emprunt.

## 7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 7 mars au 10 avril 2025.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 mars 2025.
- 7.3. **Appropriation à la réserve financière pour le service d'eau** - Autoriser l'appropriation de la somme de 106 554 \$ pour des travaux de réparation en urgence sur une conduite sanitaire endommagée sur l'avenue Cartier.
- 7.4. **Appropriation à la réserve financière pour le financement des dépenses liées à la collecte des matières résiduelles** - Autoriser l'appropriation de sommes totalisant 35 000 \$ pour le paiement de dépenses en lien avec le précédent contrat de collecte.
- 7.5. **Appropriation au fonds de redynamisation des terres agricoles** - Autoriser l'appropriation d'une somme de 50 000 \$ pour l'octroi d'une aide financière à la Fiducie agroécologique de Boisbriand pour le projet de forage d'un puits.

## 8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Soumissions et appropriation au surplus libre affecté pour le transport collectif - Services professionnels pour la réalisation d'un plan de mobilité durable - Contrat 2025-2309** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.2. **Soumissions - Travaux d'entretien horticole - Contrat 2025-2329** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.3. **Soumissions - Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance des travaux de réhabilitation du collecteur d'égout sanitaire du chemin de la Grande-Côte - Contrat 2025-2288** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

- 8.4. **Offre de services - Inspection, modification, entretien et surveillance des systèmes d'alarme incendie et intrusion - Contrat 2025-2294** - Octroi du contrat.
- 8.5. **Offre de services - Remplacement des bornes d'auto-prêt à la bibliothèque - Contrat 2025-2299** - Octroi du contrat.
- 8.6. **Offre de services - Remplacement du jeu modulaire « bateau » au parc René-Lévesque - Contrat 2025-2321** - Octroi du contrat.
- 8.7. **Offre de services - Acquisition d'un logiciel de floutage vidéo forensique** - Octroi du contrat.
- 8.8. **Contrats octroyés par le conseil - Frais accessoires** - Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général et les directeurs de service sur les contrats actifs au 31 mars 2025 octroyés par le conseil.
- 8.9. **Achat regroupé de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) et abrasifs traités** - Autoriser l'adhésion de la Ville aux achats regroupés pour la période couvrant les hivers 2025-2026 à 2028-2029 et confier à l'Union des municipalités du Québec le mandat pour la préparation d'un appel d'offres.
- 8.10. **Entente avec le Petit Théâtre du Nord et appropriation au surplus libre accumulé - Gestion du Centre de création de Boisbriand** - Approuver le projet d'entente ayant trait à la gestion de l'ensemble des activités du Centre de création de Boisbriand pour les années 2025 et 2026, autoriser le versement des honoraires de gestion, approprier au surplus libre accumulé et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.11. **Entente concernant l'offre d'un service d'autopartage avec Communauto - Modification** - Approuver le projet de modification à l'entente ayant trait à l'ajout de deux véhicules et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.12. **Entente - Services d'entraide Le Relais** - Approuver le projet d'entente avec l'organisme Services d'entraide Le Relais ayant trait notamment au versement d'une aide financière annuelle pour une période de trois ans afin de soutenir les opérations de l'organisme et au prêt temporaire d'un espace d'entreposage ainsi qu'autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.13. **Entente - Association de baseball des Spartiates de Boisbriand / Sainte-Thérèse - 2025-2027** - Approuver le projet d'entente ayant trait à l'organisation et au fonctionnement du baseball mineur sur le territoire des villes de Boisbriand et Sainte-Thérèse pour les saisons 2025 à 2027 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.14. **Entente - Collège Boisbriand** - Approuver le projet d'entente d'échange de services avec le Collège Boisbriand et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.15. **Entente sur la gestion particulière des matières résiduelles - Projet résidentiel situé au 2055, rue des Francs-Bourgeois** - Approuver le projet d'entente ayant trait à la gestion particulière des matières résiduelles du projet résidentiel situé au 2055, rue des Francs-Bourgeois et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.16. **Bail avec le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs - Rampe de mise à l'eau et débarcadères flottants sur la rivière des Mille-Îles** - Désigner la mairesse ou le maire suppléant et la greffière à titre de signataires d'un bail avec le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs pour l'exploitation de la rampe de mise à l'eau et de quatre débarcadères flottants sur la rivière des Mille-Îles et s'engager à utiliser les lieux loués à des fins non lucratives favorisant l'accès du public au plan d'eau.
- 8.17. **Écocentre - Bonification des heures d'ouverture du site** - Autoriser la bonification des heures d'ouverture de l'Écocentre, rétroactivement au 15 avril 2025.

- 8.18. **Demande d'aide financière - Programme Le Canada en fête** - Approuver le projet d'accord de subvention avec le ministre du Patrimoine canadien dans le cadre du programme Le Canada en fête pour la réalisation du projet de la Fête nationale du 23 juin 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.19. **Bilan 2024 et plan d'action 2025 à l'égard de l'intégration des personnes handicapées** - Adopter le bilan 2024 et le plan d'action 2025 à l'égard de l'intégration des personnes handicapées.
- 8.20. **Programme de développement de la compagnie Apple - Délégation de pouvoir** - Autoriser la délégation de pouvoir d'agir dans le cadre de ce programme au titulaire du poste d'analyste, technologies de l'information, et ce, pour le déploiement de la mise en service de l'application reliée à l'implantation du portail citoyen de la Ville.
- 8.21. **Autorisation du conseil - Randonnée du Souvenir Thierry LeRoux** - Autoriser la Fondation Thierry LeRoux à tenir l'événement « Randonnée du Souvenir Thierry LeRoux » sur le territoire de la Ville le 26 septembre 2025 selon le parcours proposé.
- 8.22. **Autorisations du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie et conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie, le cas échéant :**
- 8.22.1. **Fête de fin d'année à l'école Gaston-Pilon** - Autoriser l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre dans le cadre de cet événement prévu le 17 juin 2025.
- 8.22.2. **Fête de fin d'année à l'école de la Clairière** - Autoriser l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre dans le cadre de cet événement prévu le 19 juin 2025.
- 8.22.3. **Fête de fin d'année du personnel à l'école des Grands-Chemins** - Autoriser l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre dans le cadre de cet événement prévu le 13 juin 2025.
- 8.22.4. **Rencontre de fin d'année du personnel de l'école Jean-Jacques-Rousseau** - Autoriser la présence de deux camions alimentaires dans le cadre de cet événement prévu le 26 juin 2025.
- 8.22.5. **Pique-nique de la rentrée 2025** - Autoriser le bruit, le dépôt de matériaux sur la partie carrossable de la voie publique, la présence d'un camion alimentaire, l'utilisation d'un appareil de cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaires ainsi que l'organisation par le Service des loisirs d'une randonnée vélo sur le territoire de la Ville dans le cadre de cet événement qui se tiendra le 23 août 2025 au parc Derek-Aucoin.
- 8.22.6. **Dîner des employés du Service des loisirs** - Autoriser l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre dans le cadre de cet événement qui se tiendra le 4 juin 2025.
- 8.22.7. **Vente de produits par l'organisme Éco-Nature** - Autoriser la vente de produits au terminal de location d'embarcations situé au parc des Berges pour la saison estivale 2025.
- 8.22.8. **Programmation de l'organisme Les Cardinaux des Laurentides** - Autoriser le bruit, la consommation et la vente de boissons alcoolisées, l'utilisation d'un appareil de cuisson à l'air libre et la vente de denrées et produits dans le cadre de la tenue de cinq parties de baseball qui se tiendront au parc René-Lévesque les 24 mai, 1<sup>er</sup> juin, 7 juin, 15 juin et 13 juillet 2025.
- 8.22.9. **Événements sportifs et récréatifs des organismes reconnus pour l'année 2025** - Autoriser la présence de camions alimentaires, l'utilisation d'appareils de cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaires, la consommation et la vente de boissons alcoolisées dans le cadre des événements décrits à la liste préparée par le Service des loisirs.

## 9. PLANIFICATION ET URBANISME

**9.1. Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mars 2025 montrant un total mensuel de 4 694 030 \$ et un cumulatif annuel de 8 275 346 \$.

**9.2. Décision sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

- 9.2.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé et d'une unité d'habitation accessoire - Les Boisés Dion - 7236, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 7 500 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7265, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.3. Projet de construction d'un bâtiment commercial - Aiguillage Pro-Formance - 400, chemin de la Grande-Côte - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.4. Projet d'agrandissement d'un bâtiment principal - 46, rue des Pins.
- 9.2.5. Projet d'agrandissement d'un bâtiment principal - 45, chemin de l'Ile-de-Mai.
- 9.2.6. Projet de rénovation d'un bâtiment industriel - 3720, rue La Vérendrye.
- 9.2.7. Projet de rénovation extérieure d'un bâtiment multifamilial - 3980 à 3990, avenue Moïshe.
- 9.2.8. Projet de rénovation extérieure d'un bâtiment multifamilial - 4000 à 4010, avenue Moïshe.
- 9.2.9. Projet de rénovation extérieure d'un bâtiment multifamilial - 4051 à 4061, avenue Moïshe.
- 9.2.10. Projet d'enseigne murale - Nu-Tone & co - 4470, boulevard de la Grande-Allée.
- 9.2.11. Projet d'enseigne murale - RB Beauté - 2820, promenade Saint-Honoré.
- 9.2.12. Projet d'enseignes - Banque Scotia - 2505, rue d'Annemasse.
- 9.2.13. Projet d'enseignes - Aiguillage Pro-Formance - 400, chemin de la Grande-Côte.
- 9.2.14. Projet d'aménagement d'un espace tampon entre la zone commerciale C-2 213 et la zone résidentielle R-1 210 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 5 000 \$ pour l'aménagement paysager de l'espace tampon qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.15. Projet d'aménagement de terrains - Travaux de remblai - Les Boisés Dion - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 16 000 \$ pour l'aménagement de terrains qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge, au dépôt d'une attestation des ingénieurs ayant réalisés l'expertise géotechnique que les travaux ont été réalisés conformément aux recommandations de ladite expertise et aux plans soumis pour approbation ainsi qu'à ce que le talus proposé aux limites des lots 6 636 663 (ancien lot 6 576 951) et 6 636 662 (ancien lot 6 222 057) soit aménagé entièrement sur le lot 6 636 663.

**9.3. Décision sur des demandes de modification de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

- 9.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7388, rue Mérilda-Dion.
- 9.3.2. Projet d'aménagement paysager - Les Boisés Dion - 44 maisons unifamiliales jumelées - Rue Marie-Desjardins.
- 9.3.3. Projet d'aménagement paysager - Les Boisés Dion - 7217, rue Jean-Claude-Langlois.

**10. RESSOURCES HUMAINES**

- 10.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois d'avril 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 10.2. **Embauche au Service des travaux publics** - Poste syndiqué auxiliaire à temps complet de jardinier.
- 10.3. **Manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre - Mise à jour** - Approuver la mise à jour du manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre.

**11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL**

- 11.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 11 mars 2025 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

**12. ORGANISMES****12.1. Aide financière**

- 12.1.1. Programme de soutien à l'élite sportive et culturelle - Accorder une aide financière à Justin Coolos, athlète de natation de niveau provincial et Vincent Lalande, athlète en sport automobile de niveau national et approprier la somme de 850 \$ du surplus libre affecté au montant provenant du Fonds communautaire de Boisbriand.

**13. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)**14. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS****15. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---