



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 NOVEMBRE 2024  
À 19H30**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**4. AUDITION D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**4.1. Dossier 2407-DM-504 - 1157, croissant Descartes - Zone R-1 253** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

**5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**5.1. Adoption des procès-verbaux** - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2024 et celui de la séance extraordinaire du 24 octobre 2024, tels que soumis.

**6. RÈGLEMENTS**

**6.1. Adoption du Projet de règlement RV-1440-009** - Projet de règlement RV-1440-009 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme et assurant sa conformité relativement au plan stratégique d'urbanisme pour le chemin de la Grande-Côte.

**6.2. Adoption du Projet de règlement RV-1441-091** - Projet de règlement RV-1441-091 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage relativement au plan stratégique du chemin de la Grande-Côte.

**6.3. Adoption du Projet de règlement RV-1447-026** - Projet de règlement RV-1447-026 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relativement au plan stratégique du chemin de la Grande-Côte.

**6.4. Adoption du Règlement RV-1565-2** - Règlement RV-1565-2 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1565 sur le service de sécurité incendie.

**6.5. Adoption du Règlement RV-1760** - Règlement RV-1760 décrétant l'acquisition d'une génératrice fixe pour l'aréna, la construction d'une entrée électrique et leur financement par emprunt.

**6.6. Adoption du Règlement RV-1764** - Règlement RV-1764 décrétant l'acquisition de lampadaires décoratifs et un emprunt à cette fin.

**6.7. Adoption du Règlement RV-1765** - Règlement RV-1765 abrogeant le Règlement RV-1665.

**6.8. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1355-2-18** - Règlement RV-1355-2-18 modifiant le Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait à l'encadrement des véhicules récréatifs.

- 6.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1650-4** - Règlement RV-1650-4 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle
- 6.10. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1763** - Règlement RV-1763 décrétant des travaux de pavage de la couche d'usure sur la rue Doris-Lussier (tronçon II) et leur financement par emprunt.

## 7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 6 septembre au 10 octobre 2024.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 septembre 2024.
- 7.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 8 octobre 2024, révisée par le Service des finances le 16 octobre 2024 montrant un total de 694 666,63 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.4. **Rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées** - Prendre acte du dépôt du rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées pour la période du 1er janvier au 30 septembre 2024.
- 7.5. **Émission d'obligations du 1er novembre 2024 au montant de 4 673 000 \$ - Adjudication** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière adjointe de la vente d'obligations par soumissions publiques du 22 octobre 2024.

## 8. AFFAIRES DU CONSEIL

- 8.1. **Désignation du maire suppléant** - Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 6 novembre 2024 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

## 9. ADMINISTRATION

- 9.1. **Politique concernant l'alcool, les drogues et les médicaments** - Mise à jour de la politique concernant l'alcool et les drogues.
- 9.2. **Assurances collectives des employés de la Ville de Boisbriand - Renouvellement - Contrat 2022-1950** - Consentir au renouvellement de la police d'assurances collectives des employés de la Ville de Boisbriand pour l'année 2025.
- 9.3. **Soumissions - Acquisition de deux VUS pleine grandeur à vocation de patrouille de police - Contrat 2024-2232** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.4. **Soumissions - Services professionnels à titre d'auditeur des états financiers consolidés pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026 - Contrat 2024-2233** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.5. **Offres de services et appropriation au surplus libre accumulé - Services professionnels pour la mise à niveau de la descente de bateaux - Contrat 2024-2229** - Octroi du contrat.
- 9.6. **Frais accessoires - Contrat 2019-1714** - Autoriser la demande de frais accessoires au montant de 157 122,65 \$, toutes taxes comprises, afin de couvrir les frais occasionnés par le dépassement des quantités prévues au contrat de collecte, transport et disposition des matières résiduelles octroyé à Waste Management dû aux inondations du 9 août 2024.

- 9.7. **Mandat au procureur - Construction sans permis - 2, rue Beth-Halevy** - Mandater le cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre les procédures, notamment en injonction, dans le cadre du dossier de travaux de construction dérogatoires au 2, rue Beth-Halevy.
- 9.8. **Vente par la Ville du lot 2 504 242** - Autoriser la vente par la Ville du lot 2 504 242 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 278,7 mètres carrés et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.9. **Acquisition d'un fragment de l'oeuvre La sagesse des livres** - Approuver le contrat d'acquisition et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.10. **Tricentris, la coop de solidarité - Renouvellement du contrat de membre** - Approuver le projet de contrat de membre utilisateur pour la période débutant le 1er janvier 2025, renouvelable annuellement, et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.11. **Plateforme numérique Partage Club - Signature d'une entente de services avec Tricentris, la Coop de solidarité** - Approuver le projet d'entente de services entre la Ville et Tricentris, la Coop de solidarité, pour l'utilisation de l'application et des services de Partage Club pour une période de douze mois et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.12. **Échange de services en matière de protection contre les incendies et sinistres - Entente avec la MRC de Montcalm** - Approuver le projet d'entente avec la MRC de Montcalm ayant trait à l'échange de services en matière de protection contre les incendies et sinistres et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.13. **Contrôle biologique des maringouins et des mouches noires piqueuses - Entente intermunicipale** - Approuver le projet d'entente avec les Villes de Bois-des-Filion, Lorraine et Rosemère ayant trait à l'octroi en commun d'un contrat pour le contrôle biologique des maringouins et des mouches boires piqueuses pour une période de deux ans et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.14. **Suppression de dossiers inactifs depuis plus de sept ans** - Accorder l'amnistie des frais dans les dossiers des membres et clients inactifs dans les plateformes SportPlus et Workflows depuis plus de 7 ans et autoriser la suppression de ces dossiers à compter des présentes et par la suite, entre le 1er janvier et le 31 mars de chaque année.
- 9.15. **Demande d'aide financière - Fête nationale 2025** - Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès de Patrimoine canadien et du Mouvement national des Québécois et Québécoises pour l'organisation de la Fête nationale 2025 et désigner le mandataire du dossier.
- 9.16. **Carte-loisirs** - Remplacer le nom de la carte-loisirs par celui de carte citoyenne et créer une carte non-résident.
- 9.17. **Prêt de la Maison du citoyen et Place de la culture et du Centre communautaire** - Autoriser l'utilisation gratuite de la Maison du citoyen et Place de la culture et du Centre communautaire pour la tenue des collectes de sang par Héma-Québec, selon le calendrier soumis.
- 9.18. **Autorisations du conseil**
- 9.18.1. **Bibliothèque de Boisbriand - Vente de livres usagés** - Autoriser la vente de livres usagés lors de différentes périodes en 2025 et verser les profits à divers organismes communautaires.
- 9.18.2. **La Grande quignolée des médias** - Autoriser l'organisme Moisson Laurentides à tenir deux points de collecte dans le cadre de l'événement « La Grande Guignolée des médias » le jeudi 5 décembre 2024, de 6 heures à 18 heures face au 4141, boulevard de la Grande-Allée et de 6 heures à 21 heures à l'intersection du chemin de la Grande-Côte et de la montée Sanche.

- 9.18.3. Magie des lumières 2024 - Autoriser la vente de denrées alimentaires et la sollicitation dans le but de recueillir des dons ou de l'argent lors de la tenue de l'événement du 28 novembre 2024.

## 10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. Programme municipal d'aide financière pour la protection, la transmission et la mise en valeur des bâtiments patrimoniaux - Versement d'une aide financière - Autoriser le versement d'une aide financière d'un montant de 47 918,75 \$ pour les travaux effectués sur la propriété sise au 274, chemin de la Grande-Côte.
- 10.2. Statistiques des permis de construction - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de septembre 2024 montrant un total mensuel de 4 751 273 \$ et un cumulatif annuel de 33 199 963 \$.
- 10.3. Demande de modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale - Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7376, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ visant à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 10.4. Demande de modification d'un plan d'aménagement d'ensemble (PAE) - Les Boisés Dion - Zone R-3 483.

## 11. RESSOURCES HUMAINES

- 11.1. Rapport mensuel d'embauches - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois d'octobre 2024, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 11.2. Embauches au Service des travaux publics - Deux postes syndiqués auxiliaires de journaliers-chauffeurs.
- 11.3. Embauches au Service des loisirs - Poste syndiqué régulier à temps complet de superviseur plateaux sportifs et récréatifs et poste syndiqué auxiliaire de journalier-commissionnaire.
- 11.4. Comité de sélection - Embauche à la direction du Service des travaux publics - Désigner les membres du comité de sélection pour le choix d'un candidat à la direction du Service des travaux publics.
- 11.5. Congé à traitement différé - Modification - Approuver la modification de la période du congé à traitement différé autorisé conformément à la résolution 2020-12-563 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 11.6. Manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre - Mise à jour - Approuver la mise à jour du manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre.
- 11.7. Lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique - Autoriser la signature de la lettre d'entente numéro 18 ayant trait à divers ajustements.

## 12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 12.1. Comité de la sécurité routière - Prolonger la zone de stationnement interdit sur la rue Descartes.
- 12.2. Commission de l'environnement - Désignation de membres citoyens.

### 13. ORGANISMES

- 13.1. Organismes à but non lucratif (OBNL) - Programme d'assurance assumée par la Ville** - Approuver la liste des organismes à but non lucratif qui bénéficieront du programme d'achat en commun de l'Union des municipalités du Québec pour les assurances des biens et de la responsabilité civile générale, responsabilité des administrateurs et dirigeants et pour l'assurance accident des bénévoles pour la période du 30 novembre 2024 au 30 novembre 2025.
- 13.2. Demande de reconnaissance d'un organisme** - Reconnaître l'organisme Centre de Prévention Suicide Faubourg comme organisme communautaire régional et mandater le Service des loisirs afin de mandater un répondant municipal et offrir le support requis.
- 13.3. Demandes d'aide financière**
- 13.3.1. 2 500 \$ à l'association Chalet communautaire de l'Île de Mai pour l'année 2024.
- 13.3.2. 2 000 \$ à l'organisme Services d'entraide Le Relais pour les paniers de Noël, provenant d'une partie des revenus générés par la récupération et le recyclage de métaux par le Service des travaux publics.
- 13.3.3. 500 \$ à l'organisme Opération Nez Rouge Laval - Basses-Laurentides pour sa campagne 2024.
- 13.4. Subventions aux organismes sportifs - Saison automne-hiver 2024-2025** - Octroyer une subvention de 22 700 \$ à l'Association de hockey mineur de Boisbriand / Sainte-Thérèse, 2 860 \$ à l'Association de sport et du plein air de Saint-Eustache (pour l'Association de ringuette Saint-Eustache-Boisbriand) et 12 500 \$ à l'organisme Patinage des Mille-Îles afin de soutenir leur offre de services pour la saison automne-hiver 2024-2025.
- 13.5. Adhésions**
- 13.5.1. Télévision des Basses-Laurentides (TVBL) - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à titre de membre institutionnel au coût de 200 \$ sans taxes applicables pour la période 2024-2025.
- 13.5.2. Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides (PREL) - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à titre de membre institutionnel au coût de 25 \$ pour la période 2024-2025.
- 13.5.3. Union des municipalités du Québec - Autoriser l'adhésion au montant de 19 592,33 \$ toutes taxes incluses pour l'année 2025.

### 14. APPUI ET PROCLAMATION

- 14.1. Contestation de l'avis d'augmentation 2025 - PG Solutions** - Contester l'avis d'augmentation du contrat d'entretien et de soutien des applications, s'opposer au mode de financement des améliorations et développements des applications de PG Solutions par une facturation additionnelle aux villes et municipalités et demander au gouvernement du Québec de réglementer les augmentations émises par les compagnies ayant des monopoles ou quasi-monopoles dans la fourniture de biens et services aux municipalités.
- 14.2. Appui à la Grande semaine des tout-petits** - Proclamer la semaine du 18 au 24 novembre 2024, la Grande semaine des tout-petits et procéder à la levée du drapeau de l'événement le 18 novembre 2024 afin de marquer le début des festivités.

### 15. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

### 16. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

## 17. LEVÉE DE LA SÉANCE

---