



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUIN 2024
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projets de règlement RV-1441-090, RV-1442-010 et RV-1447-028 - Consultation publique sur les objets et les conséquences de la mise en vigueur des modifications introduites par les Projets de règlement RV-1441-090, RV-1442-010 et RV-1447-028, portant sur les projets industriels intégrés dans les zones I-1 320 et I-2 481.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 mai 2024 tel que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Projet de règlement RV-1440-008 - Projet de règlement RV-1440-008 modifiant le tableau des sites et immeubles d'intérêt patrimonial du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme.

6.2. Adoption du Projet de règlement RV-1441-089 - Projet de règlement RV-1441-089 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage relativement aux unités d'habitation accessoires.

6.3. Adoption du Projet de règlement RV-1447-027 - Projet de règlement RV-1447-027 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions applicables aux unités d'habitation accessoires.

6.4. Adoption du Projet de règlement RV-1447-029 - Projet de règlement RV-1447-029 modifiant l'article 117 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. (sites et immeubles d'intérêt patrimonial)

6.5. Adoption du Projet de règlement RV-1447-030 - Projet de règlement RV-1447-030 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 483.

6.6. Adoption du Projet de règlement RV-1447-031 - Projet de règlement RV-1447-031 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

6.7. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1441-090 - Règlement RV-1441-090 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la modification des zones I-1 320 et I-2 481 et leurs dispositions particulières.

- 6.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1442-010** - Règlement RV-1442-010 modifiant le règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à la certification en matière de bâtiment durable.
- 6.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-028** - Règlement RV-1447-028 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone I-1 320.
- 6.10. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 27 au 30 mai 2024 sur le Règlement RV-1751 prévoyant l'établissement de plans et devis et l'acquisition de lampadaires et décrétant des travaux d'installation dans le stationnement du Centre de création et un emprunt à cette fin.

7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 12 avril au 9 mai 2024.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt par le trésorier par intérim du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 avril 2024.
- 7.3. **Listes des certificats de paiements**
- 7.3.1. Service du génie - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 2 mai 2024, révisée par le Service des finances le 7 mai 2024 montrant un total de 82 597,32 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.3.2. Service des travaux publics - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 13 mai 2024, révisée par le Service des finances le même jour, montrant un total de 37 973,97 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.4. **Appropriation au surplus libre accumulé - Venue d'une délégation d'Annemasse** - Autoriser l'appropriation au surplus libre accumulé d'une somme 25 000 \$ pour couvrir les dépenses liées à la venue de la délégation d'Annemasse lors des journées de la culture qui se tiendront du 26 au 29 septembre 2024.
- 7.5. **Émission d'obligations du 22 mai 2024 au montant de 7 912 000 \$ - Adjudication** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par le trésorier par intérim de la vente d'obligations par soumissions publiques du 9 mai 2024.

8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Offre de services - Service d'entretien et d'inspection de génératrices pour la période du 17 juin 2024 au 16 juin 2027 - Contrat 2024-2183** - Octroi du contrat.
- 8.2. **Contrats octroyés par le conseil - Frais accessoires** - Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général sur les contrats actifs au 31 mars 2024 octroyés par le conseil.
- 8.3. **Transaction et cautionnement - Matériaux de construction Swimko et al.** - Approuver le projet de transaction et cautionnement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.4. **Mandats aux procureurs**
- 8.4.1. **Expropriation à des fins municipales - Parcelle de lot du projet résidentiel de la rue Yvonne-Lacroix** - Mandater Me Daniel Goupil du cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin d'entreprendre toutes les procédures nécessaires visant l'expropriation d'une partie du lot 5 813 827 du cadastre du Québec pour fins d'entretien d'un égout pluvial, comprenant un exutoire.

- 8.4.2. 2100 à 2150, 2280 à 2330 et 2580 à 2630 rue des Francs-Bourgeois - Mandater le cabinet DHC Avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires à assurer la sécurité des personnes suivant les recommandations de l'expert mandaté par le Service de sécurité incendie.
- 8.5. **Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville - Approbation d'un règlement d'emprunt** - Approuver le Règlement d'emprunt no E-7 décrétant l'acquisition, la mise à niveau et le remplacement de systèmes et d'équipements dans le cadre de la mise en place de divers projets technologiques et opérationnels ainsi que d'améliorations locatives, adopté par le conseil d'administration de la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville à son assemblée du 16 mai 2024.
- 8.6. **Échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres - Signature d'une entente intermunicipale** - Approuver le projet d'entente de l'Entraide des Basses-Laurentides ayant trait à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.7. **Entente de partenariat - Le Petit Théâtre du Nord** - Approuver le projet d'entente avec l'organisme Le Petit Théâtre du Nord visant à promouvoir le théâtre et les activités théâtrales pour la période couvrant les saisons 2024 à 2028 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.8. **Procédure d'acquisition du lot 3 771 948 (rue Ambroise-Lafortune)** - Autoriser la signature d'une déclaration à l'effet que la procédure d'acquisition a été respectée conformément aux dispositions de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales et procéder à la publication de la déclaration au registre foncier.
- 8.9. **Bilan 2023 et plan d'action 2024 à l'égard de l'intégration des personnes handicapées** - Adopter le bilan 2023 des actions réalisées et présenter un plan d'action pour l'année en cours.
- 8.10. **Pêche sur glace sur la Rivière des Mille-Îles - Fin du projet-pilote** - Mettre un terme au projet-pilote de pêche sur glace sur la Rivière des Mille-Îles.
- 8.11. **Demande d'aide financière - Programme Le Canada en fête** - Approuver le projet d'accord de subvention avec le ministre du Patrimoine canadien dans le cadre du programme Le Canada en fête pour la réalisation du projet de la Fête nationale du 23 juin 2024 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.12. **Demande d'aide financière - Programme de soutien à la démarche Municipalité Amie des Aînés** - Autoriser la présentation d'une demande de soutien à la réalisation d'une politique et d'un plan d'action en faveur des aînés, mettre à jour la Politique Famille-aînés ainsi que son plan d'action et désigner les responsables du dossier.
- 8.13. **Demande d'aide financière - Programme d'aide financière d'Hydro-Québec pour l'installation de bornes de recharge** - Autoriser le dépôt d'une demande dans le cadre de ce programme, approuver le projet d'entente ou de renouvellement d'entente de partenariat avec Hydro-Québec pour le déploiement des bornes de recharge du Circuit électrique et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.14. **Demande de reconnaissance à titre de Municipalité amie des enfants (MAE)** - Autoriser le dépôt à Espace MUNI du dossier de candidature de la Ville pour l'obtention de la reconnaissance à titre de Municipalité amie des enfants (MAE), nommer les porteurs du dossier, confirmer les engagements de la Ville et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.15. **Autorisations du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie, le cas échéant :**
- 8.15.1. Vente de denrées - Événements spéciaux en 2024.
- 8.15.2. Vente et consommation de boissons alcoolisées - Événements spéciaux en 2024.

9. PLANIFICATION ET URBANISME

- 9.1. **Mise en candidature au Mérite municipal - Projet Sous les pavés** - Autoriser la mise en candidature de la Ville au Mérite municipal dans la catégorie Aménagement du territoire et urbanisme pour le projet « Sous les pavés ».
- 9.2. **Mise en candidature au Mérite municipal - Projet d'autopartage Communauto** - Autoriser la mise en candidature de la Ville au Mérite municipal dans la catégorie Municipalité et développement durable pour le projet d'autopartage « Communauto ».
- 9.3. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois d'avril 2024 montrant un total mensuel de 1 234 774 \$ et un cumulatif annuel de 6 974 014 \$.
- 9.4. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale:**
- 9.4.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7152, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 500 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 9.4.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7156, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 9.4.3. Projet de rénovation d'un bâtiment industriel - 112, rue Prévost.
- 9.4.4. Projet d'agrandissement d'un bâtiment industriel - 100, rue Prévost - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 100 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager. Remboursement d'une garantie financière de 25 000 \$ relative au permis portant le numéro 2017-21202.
- 9.4.5. Projet d'implantation d'une piscine creusée - 106, chemin de l'Île-de-Mai.
- 9.4.6. Projet de concept d'affichage d'un bâtiment industriel - 4600, boulevard de la Grande-Allée.
- 9.4.7. Projet de concept d'affichage d'un bâtiment industriel - 1935, boulevard Lionel-Bertrand.
- 9.4.8. Projet de concept d'affichage d'un bâtiment commercial - 1080 à 1126, boulevard de la Grande-Allée.
- 9.4.9. Projet d'enseigne murale - Salon Kanva - 363, chemin de la Grande-Côte.
- 9.4.10. Projet d'enseignes murales - Poke Monster - 3160, avenue des Grandes-Tourelles.

10. RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de mai 2024 tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 10.2. **Embauche au Service juridique et greffe - Technicien en approvisionnement** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 10.3. **Embauches au Service des travaux publics - Jardiniers** - Postes syndiqués auxiliaires à temps complet.
- 10.4. **Manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre - Mise à jour** - Approuver la mise à jour du manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre.

10.5. Lettres d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique - Approuver les projets de lettre d'entente suivants :

10.5.1. Lettre d'entente numéro 15 - Poste de secrétaire (Service des ressources humaines).

10.5.2. Lettre d'entente numéro 16 - Modification du statut temporaire du poste d'arboriculteur

10.6. Mesure disciplinaire 2024-SCFP-03 - Mettre fin à l'emploi d'un employé syndiqué (SCFP 4238) et autoriser le directeur général à signer l'avis de congédiement.

11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

11.1. Désignation des membres citoyens à titre de membres des comités et commissions du conseil

11.2. Comité de sécurité routière - Recommandations de signalisation :

11.2.1. Installation de plateaux de ralentissement sur la rue Baudelaire.

11.2.2. Obligation de virage à droite à la sortie du parc Wilfrid-Dion

12. ORGANISMES

12.1. Reconnaissance d'un organisme - Reconnaître l'organisme Moisson Laurentides à titre d'organisme communautaire régional conformément à la politique de reconnaissance et de soutien des organismes et mandater le Service des loisirs pour la désignation d'un répondant municipal et offrir de support requis.

12.2. Demande d'aide financière - Le Petit Théâtre du Nord - Accorder une aide financière de 2 083 \$ au Petit Théâtre du Nord pour couvrir les frais de location d'un chapiteau dans le cadre de la soirée-bénéfice annuelle de l'organisme.

12.3. Demande d'aide financière - Maison des jeunes Sodarrid - Accorder une aide financière 25 000 \$ à la Maison de jeunes Sodarrid de Boisbriand pour l'année 2023.

13. APPUI ET PROCLAMATION

13.1. Demande d'appui - Refonte des principes d'exemption fiscale pour motif religieux

14. CORRESPONDANCE ET AFFAIRES DIVERSES

14.1. Dépôt des états financiers consolidés de l'Autorité régionale de transport métropolitaine (ARTM) de l'exercice terminé le 31 décembre 2023

14.2. Dépôt du rapport financier de la Communauté métropolitaine de Montréal pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023

15. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

16. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

17. LEVÉE DE LA SÉANCE
