



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 OCTOBRE 2022
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

4.1. Dossier 2205-DM-473 - 1045, avenue de Péribonka - Zone R-1 123 - Décision sur la demande visant à réduire la marge latérale au nord-ouest entre le mur du bâtiment comportant une fenêtre et la ligne de lot.

4.2. Dossier 2204-DM-471 - 1955, boulevard Lionel-Bertrand - Zone I-1 501 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage minimal de fenestration en façade latérale gauche et droite.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

4.3. Dossier 2205-DM-474 - 1641, rue Delage - Zone R-1 264 - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot.

4.3.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 septembre 2022 et celui de la séance extraordinaire du 15 septembre 2022, tels que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1497-9 - Règlement RV-1497-9 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle et le suivi budgétaires

7. FINANCES

7.1. Rapport sur les autorisations de dépenses - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 12 août au 8 septembre 2022.

7.2. Sommaire mensuel des déboursés - Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 août 2022.

7.3. Liste des certificats de paiement - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 19 septembre 2022, révisée par le Service des finances le 22 septembre 2022 montrant un total de 256 249,83 \$ et en autoriser le paiement

- 7.4. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé** - Autoriser l'appropriation de la somme de 3 000 000 \$ d'une partie du surplus libre accumulé pour financer comptant certains projets d'infrastructures municipales.
- 7.5. **Émission d'obligations du 11 octobre 2022 au montant de 3 882 000 \$ - Adjudication** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 27 septembre 2022.

8. AFFAIRES DU CONSEIL

- 8.1. **Désignation du maire suppléant** - Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 5 octobre 2022 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

9. ADMINISTRATION

- 9.1. **Politique d'achat - Mise à jour** - Approuver la mise à jour de la politique d'achat au 4 octobre 2022.
- 9.2. **Offre de services - Acquisition d'une plateforme de gestion de centre d'appels et appropriation au surplus libre accumulé - Contrat 2022-1982** - Octroi du contrat.
- 9.3. **Convention et engagement irrévocable entre Lafarge Canada inc. et la Ville de Boisbriand** - Approuver le projet de convention et engagement irrévocable entre la Ville et Lafarge Canada inc. dans le cadre du litige portant le numéro 700-17-005051-080 des dossiers de la Cour supérieure du district de Terrebonne et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.4. **Programme de supplément au loyer dans le cadre du programme AccèsLogis - Signature d'une entente** - Approuver le projet d'entente avec l'Office d'habitation Thérèse-De Blainville et la Société d'habitation du Québec ayant trait au programme de supplément au loyer dans le cadre du programme AccèsLogis et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.5. **Projet de policier communautaire à l'école Jean-Jacques-Rousseau - Signature d'une entente et appropriation au surplus libre accumulé** - Approuver le projet d'entente avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et l'école Jean-Jacques-Rousseau ayant trait au projet de policier communautaire, autoriser l'appropriation au surplus libre accumulé d'une somme de 25 000 \$ à cette fin et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.6. **Acquisition des lots 2 503 727 et 2 769 711 - rue de la Bastille** - Autoriser la cession par monsieur Pierre Brunette des lots 2 503 727 et 2 769 711 du cadastre du Québec, situés dans le secteur de la rue de la Bastille, selon les modalités soumises et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.7. **Résiliation de servitudes d'égout pluvial - Lots 2 109 686 et 2 108 483** - Autoriser la résiliation des actes de servitude publiés au bureau de la publicité de la circonscription foncière de Terrebonne sous les numéros 1 071 391 et 1 021 967 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.8. **Disposition de biens - Équipements informatiques et électroniques** - Autoriser le don d'équipements informatiques et électroniques inutilisables à l'organisme à but non lucratif « Entreprise-École Recypro d'Argenteuil ».
- 9.9. **Autorisation du conseil - Fauchage de l'herbe haute** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355 2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 8 septembre 2022.

10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de août 2022 montrant un total mensuel de 846 415 \$ et un cumulatif annuel de 32 343 321 \$.
- 10.2. **Exclusion de la zone agricole permanente - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec** - Transmettre une demande d'exclusion de la zone agricole permanente des lots 2 503 076, 2 503 077, 2 503 114, 2 503 131 et 2 941 212 du cadastre du Québec à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).
- 10.3. **Décision sur une demande de permis de construction - Bâtiment industriel / entrepôt frigorifique** - 1955, boulevard Lionel-Bertrand - Zone I-1 501- Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 65 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.4. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 422 254 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.5. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 422 255 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.6. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 422 258 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.7. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 422 259 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.8. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 422 260 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.9. **Décision sur une demande de permis de construction - Lot 6 502 728 (prolongement de l'avenue Moïshe)** - Bâtiment résidentiel de 6 logements - Zone R-3 513-1 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.10. **Décision sur une demande de permis de construction - Phase 4 du projet résidentiel San Leon - rue des Francs-Bourgeois** - Zone R-3 407 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 100 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.11. **Décision sur une demande d'approbation de concept architectural - Phases 4 et 5 du projet résidentiel San Leon - rue des Francs-Bourgeois** - Zone R-3 407.
- 10.12. **Décision sur une demande de permis de rénovation - Bâtiment A1 du Faubourg commercial - Avenue des Grandes-Tourelles** - Zone C-3 405 - Conditionnellement au dépôt d'un plan d'aménagement du site et de son approbation par la division environnement du Service des travaux publics.
- 10.13. **Décision sur une demande d'approbation d'aménagement paysager - 4550, boulevard de la Grande-Allée** - Zone C-2 475-1.
- 10.14. **Décision sur une demande de certificat d'autorisation d'enseignes - BOUSTAN** - 3470, avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405.

- 10.15. **Décision sur une demande de certificat d'autorisation d'enseignes - IKEA** - 3444, avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405.
- 10.16. **Décision sur une demande de certificat d'autorisation d'enseignes - SEPHORA** - 3344, avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405.
- 10.17. **Décision sur une demande de certificat d'autorisation d'enseigne - TIGRE GÉANT** - Bâtiment A1 du Faubourg commercial - Avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405.

11. RESSOURCES HUMAINES

- 11.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de septembre 2022, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 11.2. **Comité de sélection - Embauche à la direction du Service d'urbanisme** - Désigner les membres du comité de sélection pour le choix d'un candidat à la direction du Service d'urbanisme.
- 11.3. **Embauche au Service du génie - Secrétaire administrative** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 11.4. **Lettre d'entente #19 avec le Syndicat des pompiers du Québec** - Approuver le projet de lettre d'entente numéro 19 ayant trait au concours de pompiers admissibles et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 12.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 30 août 2022 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

13. ORGANISMES

- 13.1. **Adhésion 2022-2023 - Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides** - Autoriser le renouvellement de l'adhésion pour l'année 2022-2023 au montant de 25 \$.
- 13.2. **Demande d'aide financière - Maison des jeunes Sodarrid** - Accorder un don de 20 000 \$ à la Maison des jeunes Sodarrid pour l'année 2022.

14. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

15. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE
