



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 17 AOÛT 2021  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**SÉANCE D'INFORMATION**

3. **Consultation écrite et dépôt du certificat** - Consultation sur le Projet de règlement RV-1447-025 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 120 (secteur de la montée Sanche) et prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la consultation écrite du 15 juillet au 17 août 2021

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Demandes de dérogations mineures** - Audition et décision sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

A) **4600, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480 – Dossier 2104-DM-451** – Demande visant à augmenter le rapport espace bâti / terrain maximal, diminuer le pourcentage de matériaux de classe A minimal sur la façade avant ayant front sur l'Autoroute 15, diminuer le pourcentage de fenestration minimal sur la façade avant ayant front sur la rue Ambroise-Lafortune et diminuer le pourcentage de revêtement de classe A minimal sur les façades latérales sud et nord pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

B) **600 à 636, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129 – Dossier 2105-DM-453** – Demande visant à autoriser les occupants de l'établissement situé au 580, boulevard du Curé-Boivin à utiliser l'enseigne électronique à être implantée sur le lot 6 270 820 du cadastre du Québec.

Période de questions/commentaires;

C) **580, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129 – Dossier 2105-DM-454** – Demande visant à autoriser les occupants de l'établissement situé aux 600 à 636, boulevard du Curé-Boivin à utiliser l'enseigne détachée érigée sur le lot 6 270 821 du cadastre du Québec.

Période de questions/commentaires;

D) **975, avenue de Péribonka – Zone R-1 123 – Dossier 2106-DM-461** – Demande visant à réduire la marge arrière entre le garage détaché et la ligne de lot pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

E) **163, impasse de Galais – Zone R-1 139 – Dossier 2106-DM-462** – Demande visant à réduire la marge avant minimale entre la piscine et la ligne de lot et réduire la marge avant minimale entre le système de filtration et de chauffage de la piscine et la ligne de lot pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

## PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juillet 2021 tel que soumis.

## RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1045-11 modifiant le Règlement RV-1045 sur la régie interne des affaires du conseil municipal, les séances publiques et la création de comités et commissions.
  - B) Règlement RV-1498-1 modifiant le Règlement RV-1498 décrétant des travaux d'entretien, de réfection, de pavage et d'éclairage à divers endroits et leur financement par emprunt.
  - C) Règlement RV-1691-1 modifiant le Règlement sur le financement des dépenses et sur l'imposition des taxes et compensations pour l'exercice financier 2021.
  - D) Règlement RV-1701 abrogeant le Règlement RV-1618 décrétant l'acquisition d'un véhicule électrique et son financement par emprunt.
7. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement par consultation écrite du 15 au 29 juillet 2021 sur les règlements suivants :
- A) Règlement RV-1698 abrogeant le Règlement RV-1659 prévoyant l'acquisition d'un logiciel et son financement par emprunt.
  - B) Règlement RV-1699 décrétant des travaux de pavage sur une partie de la rue Yvonne-Lacroix et leur financement par emprunt.
8. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future du Règlement RV-1447-025 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 120 (montée Sanche).

## ADMINISTRATION/FINANCES

9. **Finances**
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 11 juin au 22 juillet 2021.
  - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2021.
  - C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 26 juillet 2021, révisée par le Service des finances le 29 juillet 2021 montrant un total de 1 391 190,14 \$ et en autoriser le paiement.
10. **Travaux municipaux et appropriations d'une partie du surplus libre accumulé** – Décréter les travaux municipaux et projets suivants et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé de la façon suivante :
- A) 108 000 \$ afin de couvrir le montant supplémentaire estimé pour les travaux d'éclairage de la piste de vélo BMX au parc René-Lévesque.
  - B) 80 000 \$ afin de couvrir le montant supplémentaire estimé pour des travaux additionnels nécessaires au réseau d'aqueduc dans le cadre des travaux de remplacement de vannes et d'une section d'aqueduc sur le boulevard de la Grande-Allée prévus au Règlement RV-1666-1.

C) 70 000 \$ pour l'acquisition de licences du logiciel ArcGis et leur installation dans le cadre des changements organisationnels du Service des technologies de l'information.

D) 40 000 \$ pour l'acquisition d'équipements informatiques.

## SOUSSIONS

11. **Soumissions – Acquisition, implantation et entretien d'un système intégré de gestion de la paie, du temps et des ressources humaines pour une période de 10 ans – Contrat 2021-1857** – Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

12. **Comité sur la reddition de compte – Dépôt du rapport** – Prendre acte du dépôt du rapport du comité sur la reddition de compte du 8 juin 2021 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.
13. **Contrats octroyés par le conseil – Frais accessoires** – Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général par intérim sur les contrats actifs au 30 juin 2021 octroyés par le conseil.
14. **Acquisition de licences du logiciel ArcGis – Signature du contrat** – Accepter l'offre d'Esri Canada pour l'acquisition de licences du logiciel ArcGis et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
15. **Mandat au procureur – Réaménagement de l'intersection du chemin de la Côte Nord et de la rue Jean-Claude-Langlois** - Mandater Me Steve Cadrin, du cabinet DHC avocats, procureur de la Ville dans le cadre du dossier de réaménagement de l'intersection du chemin de la Côte Nord et de la rue Jean-Claude-Langlois.
16. **Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville – Signature de l'entente de renouvellement 2023-2033** – Approuver le projet d'entente de renouvellement de l'entente intermunicipale relative à la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville avec les Villes de Lorraine, Rosemère et Sainte-Thérèse pour une période de 10 ans et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
17. **Parc du Domaine Vert**
  - A) Approuver le projet d'entente de principe tripartite à intervenir entre la Régie intermunicipale du Parc du Domaine Vert, la Ville de Mirabel et le Centre de services scolaire de la Seigneurie des Mille-Îles ayant trait à un échange de terrains.
  - B) Approuver le projet d'entente modifiant l'entente relative à la création d'une régie intermunicipale pour l'exploitation d'une base de plein-air avec les Villes de Mirabel, Blainville et Sainte-Thérèse et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
18. **Projet pilote d'exploitation du terminal du parc des Berges – Signature d'une entente modifiée avec Éco-Nature** – Approuver le projet d'entente modifiée avec l'organisme Éco-Nature pour la gestion du terminal du parc des Berges pour la saison 2021 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
19. **Services d'entraide Le Relais – Contrat de location** – Approuver le projet de contrat de location avec l'organisme Services d'entraide Le Relais d'un espace situé au 305, chemin de la Grande-Côte pour y tenir des activités reliées à l'opération d'une friperie, pour une période de 5 ans, et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
20. **Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes – Projet pilote d'offre de mandat alimentaire** – Approuver le projet d'annexe 4 à la politique de reconnaissance et de soutien aux organismes offrant aux organismes reconnus par la Ville la possibilité de déposer une offre de mandat alimentaire et déposer un rapport sur la mise en œuvre du projet pilote en décembre 2022.

**21. Signalisation**

A) Interdire le stationnement face au 115, rue Prévost sur une distance de 27 mètres et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.

B) Interdire le stationnement sur le côté ouest de la rue Pépin, du numéro 313 jusqu'à l'intersection de la rue Pagnol, le jeudi de 7 heures à 18 heures et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.

C) Interdire le stationnement sur le chemin d'accès au parc des Berges conformément au plan soumis et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.

D) Interdire le stationnement sur le boulevard des Grandes-Tourelles du côté sud face au 3655 et du côté nord face au 3650, du début de la traverse piétonnière jusqu'à la courbe et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.

E) Réaliser le marquage de la chaussée et l'installation de bollards en prévision d'une piste cyclable sur l'avenue Provencher à partir de la montée Sanche jusqu'au boulevard du Curé-Boivin et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.

22. **Fermeture de rue le soir d'Halloween – Autorisation** – Interdire la circulation automobile sur la rue Chavigny le 31 octobre 2021, de 16 h à 21 h pour procéder au montage et au démontage des équipements d'animation dans le cadre de la fête d'Halloween qui se tiendra au Centre d'interprétation de la nature (CIN) et en aviser les résidents du secteur.

23. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 22 juillet 2021.

**ORGANISMES**

24. **Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville – Forfait d'activités** – Autoriser le renouvellement du forfait d'activités à la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville au montant de 1 238,62 \$ toutes taxes comprises pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 août 2022 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

25. **Demande de don – Centraide Laurentides** – Accorder un don corporatif de 200 \$ à Centraide Laurentides pour sa Campagne de souscription 2021.

**PLANIFICATION ET URBANISME**

26. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juin 2021 montrant un total mensuel de 12 104 444 \$ et un cumulatif annuel de 40 520 996 \$.

27. **Demande de permis d'agrandissement** – Approbation, conditionnellement au dépôt d'un plan d'aménagement paysager et au dépôt d'une garantie financière – Les Aliments O'Sole Mio – 4600, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480.

28. **Demande de modification du plan d'aménagement paysager** – Refus – Projet résidentiel du croissant Corno – Zone R-1 233-2.

**29. Concepts d'affichage**

A) Approbation d'une demande de modification du concept d'affichage d'un bâtiment industriel – District 23, phase I – 6455, rue Doris-Lussier – Zone I-2 481.

B) Approbation – Bâtiment industriel situé aux 3591 à 3599, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 448.

- C) Approbation – Bâtiment industriel situé aux 600 à 636, boulevard Curé-Boivin – Zone I-1 129.
- D) Approbation – Bâtiment industriel situé au 580, boulevard Curé-Boivin – Zone I-1 129.
30. **Demande de certificat d'autorisation d'enseigne** – Approbation – SIKa – 3825, rue Alfred-Laliberté – Zone I-3 469.

## RESSOURCES HUMAINES

31. **Liste d'embauches** – Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juillet 2021, tel que dressé par le directeur général par intérim conformément au Règlement RV-1497.
32. **Embauche** – Autoriser les embauches suivantes :
- A) Technicien à l'évaluation / taxation / perception niveau I, poste syndiqué régulier à temps complet au Service des finances.
- B) Journalier-chauffeur, poste syndiqué auxiliaire au Service des travaux publics.
33. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
34. Communications de la mairesse au public.
35. Communications des conseillers au public.
36. Levée de la séance.
-