



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUILLET 2021  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demande de dérogations mineures – 12, rue de la Rose-des-Cèdres – Zone R-1 137 – Dossier 2103-DM-442** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire le total des deux marges latérales entre le bâtiment projeté et les lignes de lot et augmenter le rapport espace bâti / terrain maximal pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

4. **Demande de dérogation mineure – 3785, rue de La Fayette ouest – Zone I-3 467 – Dossier 2103-DM-448** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le rapport espace bâti / terrain maximal pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

5. **Demande de dérogation mineure – 6485, rue Doris-Lussier – Zone I-2 481 – Dossier 2104-DM-450** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à autoriser l'installation d'une deuxième enseigne détachée sur un terrain pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

6. **Demande de dérogations mineures – 4747, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480 – Dossier 2105-DM-455** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à diminuer le ratio espace bâti / terrain minimal, augmenter la largeur maximale d'une allée d'accès, réduire le nombre de cases de stationnement, réduire la largeur minimale de la bande de verdure entre l'emprise de rue et l'espace pavé, réduire la distance minimale entre le bâtiment et une aire de stationnement et réduire le pourcentage minimal de fenestration sur la façade.

Période de questions/commentaires;

7. **Demande de dérogations mineures – 3000, rue d'Annemasse – Zone C-3 406 – Dossier 2106-DM-459** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire le pourcentage minimal de fenestration sur la façade, élévations ouest et avant.

Période de questions/commentaires;

**PROCÈS-VERBAUX**

8. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> juin 2021 et celui de la séance extraordinaire du 15 juin 2021, tels que soumis.

## RÈGLEMENTS

9. **Adoption de règlement** – Adoption des règlements suivants :

A) Règlement RV-1447-024 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 483. (boisé Dion).

B) Projet de règlement RV-1447-025 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 120 (montée Sanche).

C) Règlement RV-1698 abrogeant le Règlement RV-1659 prévoyant l'acquisition d'un logiciel et son financement par emprunt.

D) Règlement RV-1699 décrétant des travaux de pavage sur une partie de la rue Yvonne-Lacroix et leur financement par emprunt.

10. **Modification du Plan d'urbanisme – Avis de conformité** - Confirmer que les règlements portant sur les ententes avec les promoteurs pour l'installation de services municipaux, sur la construction, sur le lotissement, sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et sur les plans d'aménagement d'ensemble sont conformes au Plan d'urbanisme modifié par le Règlement RV-1440-007.

11. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement par consultation écrite du 9 au 25 juin 2021 sur le Règlement RV-1697 décrétant des travaux de modification des feux de circulation à l'intersection du boulevard de la Grande-Allée et de la rue Alexandre-Le-Grand par l'ajout d'un système de gestion dynamique et prévoyant un emprunt à cette fin.

12. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-1045-11 modifiant le Règlement RV-1045 sur la régie interne des affaires du conseil municipal, les séances publiques et la création de comités et commissions.

B) Règlement RV-1498-1 modifiant le Règlement RV-1498 décrétant des travaux d'entretien, de réfection, de pavage et d'éclairage à divers endroits et leur financement par emprunt.

C) Règlement RV-1691-1 modifiant le Règlement sur le financement des dépenses et sur l'imposition des taxes et compensations pour l'exercice financier 2021.

D) Règlement RV-1701 abrogeant le Règlement RV-1618 décrétant l'acquisition d'un véhicule électrique et son financement par emprunt.

## ADMINISTRATION/FINANCES

13. **Finances**

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 7 mai au 10 juin 2021.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2021.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 16 juin 2021, révisée par le Service des finances le 17 juin 2021 montrant un total de 1 005 171,48 \$ et en autoriser le paiement.

14. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé** – Approprier au surplus libre accumulé la somme de 1 000 000 \$ afin de constituer un patrimoine d'affectation initial au fonds de la Fiducie agricole de Boisbriand.

15. **Émission d'obligations du 9 juillet 2021 au montant de 7 685 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 28 juin 2021.

## SOUSSIONS

16. **Offres de services – Fourniture et installation d'une rampe modulaire au chalet du parc Pellerin – Contrat 2021-1855** – Adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

17. **Élection générale 2021** – Décréter la rémunération des officiers et du personnel électoral dans le cadre d'élections et de référendums municipaux.
18. **Comité de démolition – Renouvellement de mandats** – Renouveler le mandat des membres du comité de démolition.
19. **Cour municipale – Programme de mesures de rechange général** – Approuver l'implantation du Programme de mesures de rechange général à la Cour municipale de Boisbriand en collaboration avec la Direction des programmes d'adaptabilité et de justice réparatrice du ministère de la Justice du Québec.
20. **Mesures alternatives à la vente pour taxes impayées et mandat au procureur** – Autoriser la greffière à retirer de la liste des comptes à recevoir préparée par le Service des finances en date du 21 juin 2021, tout immeuble sur lequel serait constaté des irrégularités, tout immeuble faisant l'objet d'une procédure d'expropriation ou d'un recours judiciaire en contestation de principe et tout immeuble dont le solde dû est de moins de 100 \$, mandater le procureur de la Ville pour intenter des poursuites en recouvrement de taxes et publier un avis d'hypothèque légale sur tout immeuble dont le propriétaire fait l'objet de ces procédures;
21. **Mandat aux procureurs – Recouvrement de taxes foncières – Centre communautaire religieux hassidique** – Mandater Me Alain Longval du cabinet Dunton Rainville, avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires contre le Centre communautaire religieux hassidique dans le cadre du dossier portant le numéro 700-22-043491-215.
22. **Mandat aux procureurs – Commission d'accès à l'information du Québec** – Mandater Me Alain Longval du cabinet Dunton Rainville, avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires dans le cadre de la demande de révision demandée par Me Jean-François Gagné à la Commission d'accès à l'information du Québec.
23. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la firme EFEL Experts-Conseils inc. à présenter une demande au ministère dans le cadre des travaux de prolongement des services municipaux entre le 146, chemin de la Côte Sud et le boulevard de la Grande-Allée.
24. **Entente avec le promoteur pour travaux municipaux** – Autoriser la signature d'une entente avec le promoteur Gestion Marsan inc. dans le cadre des travaux de prolongement des services municipaux entre le 146, chemin de la Côte Sud et le boulevard de la Grande-Allée et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
25. **Gestion particulière des matières résiduelles – Projet résidentiel du croissant Corno** – Approuver le projet d'addenda à l'annexe D de l'entente avec le promoteur pour travaux municipaux 1052 P-69 ayant trait à la gestion particulière des matières résiduelles du projet résidentiel du croissant Corno et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
26. **Gestion particulière des matières résiduelles – 2A, 2B et 4, avenue des Mille-Îles** – Approuver le projet d'entente de gestion particulière des matières résiduelles pour les 2A, 2B et 4, avenue des Mille-Îles et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

27. **Félins parmi nous – Signature d’un addenda** – Approuver le projet d’addenda à l’entente avec Félins parmi nous ayant trait au prêt par la Ville d’un local situé au 40, impasse de Galais devant servir d’entreposage de matériel et d’accueil temporaire de chats et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
28. **Acquisition des lots 2 502 562 et 2 502 599 du cadastre du Québec – Ajout à la résolution 2021-06-291** – Confirmer l’inclusion du lot 2 502 562 du cadastre du Québec au projet d’acte d’acquisition de la terre agricole située au 385, chemin de la Côte Sud et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
29. **Acquisition des lots 6 426 387 à 6 426 396 du cadastre du Québec – Terrains en bordure de la Rivière des Mille-Îles** – Approuver l’acquisition des lots 6 426 387 à 6 426 396 du cadastre du Québec conformément à la convention et acceptation de l’indemnité convenue entre la Ville et Luc Dubois, 98503 Canada Ltée et 2526-9713 Québec inc. en règlement des dossiers d’expropriation et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
30. **Acquisition des lots 6 385 259 et 6 385 261 du cadastre du Québec – Projet résidentiel du croissant Corno** – Approuver l’acquisition des lots 6 385 259 et 6 385 261 du cadastre du Québec et des conteneurs semi-enfouis s’y trouvant conformément à l’addenda de l’entente sur la gestion particulière des matières résiduelles incluse à l’entente relative aux travaux municipaux portant le numéro 1052 P-69 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
31. **Servitude de non obstruction – Projet résidentiel du croissant Corno** – Approuver l’établissement d’une servitude de non obstruction affectant les lots adjacents au parc du projet résidentiel du croissant Corno et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente
32. **Annulation d’une servitude de passage et stationnement – 6000, rue Doris-Lussier** – Approuver l’annulation de la servitude existante de passage et de stationnement établie entre 9253-0586 Québec inc. et Immeubles Néki (maintenant Kinova Immobilier) et affectant une partie du lot 4 357 122 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
33. **Signalisation** – Instaurer un arrêt obligatoire à l’intersection de la terrasse Filion et de la rue Letellier et autoriser l’installation de la signalisation appropriée.
34. **Adhésion à la déclaration d’engagement : Unis pour le climat** – Adhérer à la déclaration d’engagement : Unis pour le climat.
35. **Charte municipale pour la protection de l’enfant** – Adopter la Charte municipale pour la protection de l’enfant et adhérer au mouvement et aux valeurs de bienveillance qu’elle promeut.
36. **Fauchage de l’herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l’herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 9 juin 2021.
37. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées – Petit Théâtre du Nord** - Autoriser le Petit Théâtre du Nord à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, afin de permettre la consommation d’alcool sur le site extérieur du Centre de création dans le cadre des représentations prévues du 16 juin au 31 août 2021.

## ORGANISMES

38. **Projet collectif « Campagne d’achat local et de soutien à la communauté » - Appropriation au surplus libre accumulé** – Approuver le projet d’entente accordant une aide financière de 17 640 \$ à la Chambre de commerce et d’industrie Thérèse-De Blainville pour le renouvellement du projet collectif « Campagne d’achat local et de soutien à la communauté » du Regroupement des gens d’affaires de Boisbriand pour 2021, approprier la somme au surplus libre accumulé et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

## PLANIFICATION ET URBANISME

39. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mai 2021 montrant un total mensuel de 5 645 469 \$ et un cumulatif annuel de 28 442 855 \$.
40. **Demandes de permis**
- A) Approbation d'un permis de construction d'un immeuble résidentiel, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière – Whitestone – 1030, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
- B) Approbation d'un permis de construction d'un hôtel, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière – Hôtel Microtel – 3000, rue d'Annemasse – Zone C-3 406.
- C) Approbation d'un permis de construction d'une résidence unifamiliale – 79, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 302.
- D) Approbation d'un permis d'agrandissement et approbation de l'aménagement d'un espace tampon entre les zones industrielle et résidentielle – Collège Boisbriand – 4747, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480.
- E) Approbation d'un permis d'agrandissement, conditionnellement au dépôt d'un plan d'aménagement paysager – 20, rue des Merlettes – Zone R-1 202.
41. **Aménagement d'un espace tampon** – Approbation de l'aménagement d'un espace tampon entre la zone I-3 467 et les zones résidentielles, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière et à la signature de contrats d'installation d'un système d'irrigation et d'entretien – Centre de distribution Renaud-Bray – rue La Fayette ouest – Zone I-3 467.
42. **Concepts d'affichage**
- A) Approbation d'une demande de modification du concept d'affichage d'un bâtiment industriel – District 23, phase II – 6485, rue Doris-Lussier – Zone I-2 481.
- B) Approbation – Bâtiment industriel situé aux 3885 à 3889, rue Alfred-Laliberté – Zone I-3 469.

## RESSOURCES HUMAINES

43. **Liste d'embauches** – Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juin 2021, tel que dressé par le directeur général par intérim conformément au Règlement RV-1497.
44. **Permanence – Chef de division au Service des ressources humaines** – Confirmer la permanence de madame Kim Laviolette au poste de chef de division au Service des ressources humaines, poste cadre permanent à temps complet et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
45. **Embauche** – Autoriser l'embauche d'un technicien en géomatique, poste syndiqué régulier à temps complet au Service des technologies de l'information.
46. **Changement de statut – Poste syndiqué régulier à temps complet au Service des travaux publics** – Confirmer le statut d'employée syndiquée régulier à temps complet de la détentrice du poste de journalière-chauffeur au Service des travaux publics.
47. **Manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre – Mise à jour** – Approuver la mise à jour.

48. **Convention collective des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand – Création du comité de négociation – Mandat au procureur** – Créer le comité de négociation patronale en prévision de la nouvelle convention collective des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand pour la période débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, nommer les membres du comité, octroyer le contrat de négociation au cabinet Lavery Avocats et mandater le cabinet Lavery Avocat afin de représenter les intérêts de la Ville dans tous dossiers ayant trait à l'application ou l'interprétation de la convention collective.

#### **CORRESPONDANCE**

49. **Correspondance de la Commission municipale du Québec** – Dépôt d'une lettre de la vice-présidente à la vérification de la Commission municipale du Québec du 25 mai 2021 portant sur le démarrage de missions d'audit de conformité sur l'adoption du budget 2021 et sur l'adoption du programme triennal d'immobilisations 2021-2023.
50. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
51. Communications de la mairesse au public.
52. Communications des conseillers au public.
53. Levée de la séance.
-