



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2021
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCES D'INFORMATION

3. **Consultations écrites et dépôt des certificats** – Consultation sur les projets de règlement suivants et prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la consultation écrite du 14 avril au 4 mai 2021 :

A) Projet de règlement RV-1440-007 modifiant le plan des affectations du sol du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme applicable aux lots 3 005 481 et 3 005 489 ayant front sur la montée Sanche.

Période de questions/commentaires;

B) Projet de règlement RV-1441-084 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de la zone R-3 120 et par l'établissement de ses dispositions particulières.

Période de questions/commentaires;

C) Projet de règlement RV-1447-023 modifiant l'article 117 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

Période de questions/commentaires;

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Demandes de dérogations mineures** – Audition et décision sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

A) **190, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2 – Dossier 2011-DM-429** – Demande visant à réduire les marges avant et arrière entre le bâtiment et les lignes de lot pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

B) **250, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2 – Dossier 2102-DM-440** – Demande visant à augmenter le rapport espace bâti / terrain pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

C) **300, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2 – Dossier 2102-DM-441** – Demande visant à augmenter le rapport espace bâti / terrain pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

D) **12, rue de la Rose-des-Cèdres – Zone R-1 137 – Dossier 2103-DM-442** – Demande visant à réduire la marge latérale droite ainsi que le total des marges latérales autorisées entre le bâtiment et les lignes de lot, augmenter le ratio espace bâti / terrain et augmenter le nombre de revêtements autorisé pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

E) **380, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2 – Dossier 2103-DM-443** – Demande visant à réduire la marge latérale au sud-ouest entre le bâtiment et la ligne de lot pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

F) **140, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2 – Dossier 2103-DM-444** – Demande visant à réduire la marge arrière entre le bâtiment et la ligne de lot pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

G) **2320, boulevard du Faubourg – Zone C-3 403 – Dossier 2103-DM-445** – Demande visant à autoriser l'installation de deux enseignes électroniques pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

H) **160, 6^e Avenue – Zone C-2 110 – Dossier 2103-DM-446** – Demande visant à autoriser l'installation de deux enseignes électroniques et que les enseignes soient implantées en cour arrière pour cette propriété.

Période de questions/commentaires;

I) **355, montée Sanche – Zone C-2 135 – Dossier 2103-DM-447** – Demande visant à autoriser l'installation de deux enseignes électroniques et que les enseignes soient implantées en cour latérale pour cette propriété, conditionnellement à l'acceptation d'un plan d'aménagement paysager par la division Environnement du Service des travaux publics pour bonifier l'espace tampon.

Période de questions/commentaires;

PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 avril 2021 tel que soumis.

RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlement** – Adoption des règlements suivants :

A) Projet de règlement RV-1447-024 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 483.

B) Règlement RV-1696 décrétant des travaux de réfection de fondation et de pavage sur des parties de l'avenue Cartier et du chemin de la Côte Sud et leur financement par emprunt.

C) Règlement RV-1700 sur le programme municipal d'aide financière pour la protection, la transmission et la mise en valeur des bâtiments patrimoniaux.

7. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-656-10 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-656 relatif aux rejets dans les réseaux d'égouts de la Ville de Boisbriand. (clause pénale)

B) Règlement RV-1355-2-14 modifiant le Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait à l'encadrement concernant les chiens et son application.

C) Règlement RV-1440-007 modifiant le plan des affectations du sol du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme applicable aux lots 3 005 481 et 3 005 489 ayant front sur la montée Sanche.

D) Règlement RV-1441-084 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de la zone R-3 120 et par l'établissement de ses dispositions particulières.

E) Règlement RV-1447-023 modifiant l'article 117 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

F) Règlement RV-1693-1 modifiant le Règlement RV-1693 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2021.

G) Règlement RV-1697 décrétant des travaux de modification des feux de circulation à l'intersection du boulevard de la Grande-Allée et de la rue Alexandre-Le-Grand par l'ajout d'un système de gestion dynamique et prévoyant un emprunt à cette fin.

ADMINISTRATION/FINANCES

8. Finances

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 12 mars au 8 avril 2021.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 31 mars 2021.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 16 avril 2021, révisée par le Service des finances le 19 avril 2021 montrant un total de 50 441,53 \$ et en autoriser le paiement.

9. Rapport financier de la trésorière de la Ville et du rapport du vérificateur pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2020 – Prendre acte du dépôt.

SOUSSIONS

10. Soumissions – Budget participatif – Travaux de construction d'abris des joueurs de baseball – Contrat 2021-1840 – Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

11. Conseil – Désignation du maire suppléant – Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 5 mai 2021 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

12. Comité de retraite – Approuver le projet de convention de fiducie avec les membres représentant le comité de retraite du régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Boisbriand et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

13. Cour municipale

A) Demander au ministère de la Justice la désignation d'une perceptrice des amendes et la nomination d'une juge de paix fonctionnaire.

B) Désigner la responsable de la coordination, diffusion des renseignements, responsable de l'entente administrative concernant la communication des renseignements avec la Société de l'assurance automobile du Québec et la responsable des employés désignés pour accéder aux renseignements communiqués par la Société.

C) Désigner la responsable de l'entente concernant la communication de données et leur diffusion dans une banque en ligne avec la Société québécoises d'information juridique (SOQUIJ) et la responsable des employés désignés pour accéder à la banque de données.

14. Rôle d'évaluation – Signataire autorisé – Prendre acte du remplacement du signataire autorisé du rôle d'évaluation de la Ville et de son suppléant.

15. **Mandat aux procureurs – 305, chemin de la Grande-Côte** – Mandater le cabinet PFD Avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires dans le cadre de l'inscription d'hypothèques légales de la construction inscrites par 1261-5241 Québec inc. et 9366-8242 Québec inc. contre Groupe Piché Construction inc. sur la propriété sise au 305, chemin de la Grande-Côte.
16. **Promotion de la santé mentale du 3 au 9 mai 2021** – Proclamer l'importance de la promotion de la santé mentale et inviter les citoyens, organisations et institutions à participer à la Campagne annuelle de promotion de la santé mentale 2021-2022 « RESENTIR c'est recevoir un message » du Mouvement Santé mentale Québec, du 3 au 9 mai 2021 à l'occasion de la Semaine de la santé mentale.
17. **Grille de pondération et critères d'évaluation – Projet de plan d'intervention de sécurité routière en milieu municipal (PISRMM)** – Approuver la grille de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisés dans le cadre du contrat de services professionnels pour l'élaboration d'un plan d'intervention de sécurité routière en milieu municipal (PISRMM) dans le cadre de l'attribution de la subvention à cette fin.
18. **Acquisition d'offres infonuagiques pour Microsoft 365** – Octroyer un contrat de gré à gré pour les services d'un courtier infonuagique pour la migration vers la suite d'outils de Microsoft 365 par l'entremise d'Infrastructures technologiques Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
19. **Services d'équipes spécialisées en sauvetage technique – Signature d'un entente avec les Municipalités de Saint-Hippolyte, Sainte-Sophie, les Villes de Prévost, Saint-Colomban et Saint-Jérôme** – Approuver le projet d'entente avec les Municipalités de Saint-Hippolyte, Sainte-Sophie, les Villes de Prévost, Saint-Colomban et Saint-Jérôme ayant trait aux services d'équipes spécialisées en sauvetage technique et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
20. **Services d'un travailleur de rue pour l'année 2021 – Signature d'une entente avec L'Écluse des Laurentides** – Approuver le projet d'entente avec L'Écluse des Laurentides ayant trait aux services d'un travailleur de rue sur le territoire de la Ville pour l'année 2021 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
21. **Servitude pour passage de véhicules d'urgence – Prolongement de la rue Moïshe** – Approuver le projet d'acte de servitude de passage pour véhicules d'urgence affectant les lots 6 260 440, 6 260 439 et parties des lots 2 502 785, 6 255 754 et 5 852 347 du cadastre du Québec avec Corporation Bais Halevy et le Centre communautaire religieux hassidique et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Programme « Aide aux initiatives de partenariat » - Signature d'une convention d'aide financière avec le ministère de la Culture et des Communications** – Approuver le projet de convention d'aide financière avec le ministère de la Culture et des Communications dans le cadre du Programme Aide aux initiatives de partenariat pour la période 2021 à 2023, ayant pour objet l'octroi par le ministère d'une aide financière maximale de 33 000 \$ pour la réalisation des actions décrites au plan d'action annexé à la convention et ne pouvant excéder 50 % du coût total des dépenses admissibles et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
23. **Vente de livres usagés à la bibliothèque – Autorisation** – Autoriser la vente de livres usagés lors de la Journée de l'environnement, le 29 mai 2021 et lors des Journées de la culture, du 20 septembre au 22 octobre 2021 et verser les profits aux divers organismes communautaires identifiés à la recommandation.

ORGANISMES

24. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
 - A) 370 \$ à la Société canadienne du cancer pour la Campagne de la Jonquille 2021.

- B) 250 \$ à l'école secondaire Rive-Nord pour la cérémonie des toges dans le cadre de la célébration virtuelle des finissants prévue le 19 juin 2021.
- C) 250 \$ à la Fondation Sercan dans le cadre de l'événement Marche Pas à Pas : Ensemble dans la distance qui aura lieu en mai 2021.
- D) 100 \$ pour 4 espaces de visibilité au journal Dans nos Laurentides.com pour l'année 2021.
25. **Conseil des bassins versants des Mille-Îles (COBAMIL) 2021-2022 – Adhésion** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion au Conseil des bassins versants des Mille-Îles (COBAMIL) pour la période du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022 au coût de 300 \$.
26. **Loisirs Laurentides 2021-2022 – Adhésion** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion à l'organisme Loisirs Laurentides pour la période du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022 au coût de 736,07 \$ toutes taxes incluses.

PLANIFICATION ET URBANISME

27. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mars 2021 montrant un total mensuel de 2 540 482 \$ et un cumulatif annuel de 16 754 678 \$.
28. **Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) – Société Immobilière Wilfrid et Guy Dion s.e.n.c.** – Approuver le Plan d'aménagement d'ensemble de la Société Immobilière Wilfrid et Guy Dion s.e.n.c. du 21 janvier 2021 pour le projet résidentiel à être implanté sur le lot 4 680 993 du cadastre du Québec, en remplacement du plan adopté suivant la résolution 2017-07-427.
29. **Demande de permis**
- A) Approbation d'un permis de construction – Bloc 7 du projet résidentiel du croissant Corno – 420 à 440, croissant Corno – Zone R-1 233-2, en complément à la résolution 2020-12-557.
- B) Approbation d'un permis de construction – Bloc 8 du projet résidentiel du croissant Corno – 327 à 343, croissant Corno – Zone R-1 233-2, en complément à la résolution 2020-12-558.
- C) Approbation d'un permis de construction – Bloc A du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 100 à 140, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- D) Approbation d'un permis de construction – Bloc B du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 190 à 230, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- E) Approbation d'un permis de construction – Bloc C du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 240 à 260, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- F) Approbation d'un permis de construction – Bloc D du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 270 à 280, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- G) Approbation d'un permis de construction, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager dans la bande riveraine – Bloc E du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 290 à 310, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- H) Approbation d'un permis de construction, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager dans la bande riveraine et à la réception d'une proposition pour l'aménagement des entrées charretières – Bloc F du projet résidentiel de la place Suzie-Paquette – 380 à 390, place Suzie-Paquette – Zone R-1 210-2.
- I) Approbation d'un permis de rénovation – Marché du Faubourg – Bâtiment A1 du Faubourg commercial – rue d'Annemasse – Zone C-3 405.

30. **Concept architectural** – Refus d’une demande de modification du concept architectural des phases II et III du projet San Leon – 4655 et 4755, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
31. **Demandes de certificat d’autorisation d’enseigne**
- A) Approbation – Enseignes électroniques pour le restaurant Tim Hortons – 160, 6^e Avenue – Zone C-2 110, selon les conditions énoncées à la recommandation.
- B) Approbation – Enseignes électroniques pour le restaurant Tim Hortons – 2320, boulevard du Faubourg – Zone C-3 403, selon les conditions énoncées à la recommandation.
- C) Approbation – Enseignes électroniques pour le restaurant Tim Hortons – 355, montée Sanche – Zone C-2 135, selon les conditions énoncées à la recommandation

RESSOURCES HUMAINES

32. **Liste d’embauches** – Accuser réception du rapport d’embauches temporaires de personnel pour le mois d’avril 2021, tel que dressé par le directeur général par intérim conformément au Règlement RV-1497.
33. **Embauches** – Autoriser les embauches suivantes :
- A) Directrice au Service des communications, poste cadre à temps complet.
- B) Chef de division, opérations, poste cadre à temps complet au Service des travaux publics et mise à jour de l’organigramme du Service des travaux publics.
34. **Comité de sélection – Embauche à la direction du Service des travaux publics – Désignation des membres** – Désigner les membres du comité de sélection pour le choix d’une personne à la direction du Service des travaux publics.
35. **Organigramme des Services du génie et des technologies de l’information** – Approuver la mise à jour de l’organigramme du Service du génie et du Service des technologies de l’information.
36. **Manuel des conditions professionnelles d’emploi du personnel cadre** – Approuver la mise à jour du manuel des conditions professionnelles d’emploi du personnel cadre.
37. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l’ordre du jour).
38. Communications de la mairesse au public.
39. Communications des conseillers au public.
40. Levée de la séance.
-