



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 8 SEPTEMBRE 2020  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demande de dérogations mineures – Projet résidentiel du croissant Corno – Zone R-1 233-2 – Dossier 2006-DM-409** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la superficie et la profondeur des lots projetés 6 385 261 et 6 385 259 du cadastre du Québec.

**PROCÈS-VERBAUX**

4. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 18 août 2020 tel que soumis.

**RÈGLEMENTS**

5. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
  - A) Règlement RV-1440-005 modifiant le Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
  - B) Règlement RV-1441-083 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
  - C) Règlement RV-1443-001 modifiant le Règlement RV-1443 sur le lotissement pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
  - D) Règlement RV-1444-011 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
  - E) Règlement RV-1680-1 modifiant le Règlement RV-1680 sur les districts électoraux pour corriger des erreurs d'écriture ou de concordance.
  - F) Règlement RV-1688 sur le programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec.
6. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future du Règlement RV-1690 décrétant des travaux de pavage, de bordures, d'éclairage et d'installation de conteneurs semi-enfouis sur la place Suzie-Paquette et leur financement par emprunt.

**ADMINISTRATION/FINANCES****7. Finances**

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 24 juillet au 13 août 2020.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 juillet 2020.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 25 août 2020, révisée par le Service de la trésorerie le 27 août 2020, montrant un total de 202 495,07 \$ et en autoriser le paiement.

D) Dépôt de la liste des comptes à recevoir au 13 août 2020.

8. **Émission d'une carte de crédit** – Autoriser la trésorière à faire une demande à la Fédération des caisses Desjardins du Québec pour l'émission d'une carte de crédit Staples/Bureau en Gros Privilège au nom de la Ville de Boisbriand.

**SOUSSIONS**

9. **Soumissions – Travaux de pavage de la couche d'usure sur la rue Ambroise-Lafortune ainsi que sur le tronçon I de la rue Doris-Lussier – Contrat 2020-1791 – Règlement RV-1683** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

10. **Soumissions – Travaux d'élagage, haubanage ou abattage d'arbres – Contrat 2020-1792** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions – Aucune offre reçue.

11. **Soumissions – Services professionnels pour des plans et devis ainsi que pour la surveillance des travaux du collecteur sanitaire du boulevard de la Grande-Allée entre le chemin de la Côte Sud et l'avenue Bourassa – Contrat 2020-1793 – Règlement RV-1623** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

12. **Soumissions – Acquisition de trois véhicules électriques neufs – Contrat 2020-1795 – Règlement RV-1654** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et autoriser le Service des travaux publics à reprendre le processus d'appel d'offres.

13. **Soumissions – Entretien mécanique de la flotte de véhicules du Service de sécurité incendie – Contrat 2020-1796** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

14. **Soumissions – Services professionnels en évaluation foncière 2024-2029** – Accuser réception du rapport du comité de sélection préparé par la Ville de Bois-des-Filion au nom du regroupement dont fait partie la Ville de Boisbriand et adjudication du contrat.

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

15. **Conseil – Désignation du maire suppléant** – Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 9 septembre 2020 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

16. **Politique de financement – Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Boisbriand** – Approuver la politique de financement du régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Boisbriand.

17. **Demandes de révision au rôle d'évaluation foncière 2020-2021-2022 – Report de l'échéance** – Consentir à la demande de la firme LBP Évaluateurs agréés, de reporter la date d'échéance des demandes de révision au rôle d'évaluation foncière 2020-2021-2022, du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 1<sup>er</sup> novembre 2020 pour certains immeubles, tel que prévu à l'article 138.3 de la Loi sur la fiscalité municipale.
18. **Démarche de réflexion collective sur la réalité policière** – Demander à la ministre de la Sécurité publique de reporter de quelques mois la date butoir du 15 octobre 2020 pour la remise des mémoires dans le cadre de la planification stratégique québécoise sur la réalité policière au Québec.
19. **Élargissement du chemin de la Côte Nord et réaménagement de l'intersection du chemin de la Côte Nord et de l'autoroute des Laurentides** – Rétérer la demande au ministère des Transports du Québec que soient effectués de façon urgente des travaux de réaménagement de l'intersection du chemin de la Côte Nord et de l'autoroute des Laurentides, l'élargissement du chemin de la Côte Nord, entre le boulevard de la Grande-Allée et l'autoroute des Laurentides et l'aménagement de voies cyclables sécuritaires.
20. **Mandats aux procureurs**
  - A.1) Mandater Me Alain Longval du cabinet Dunton Rainville avocats et notaires pour la préparation et l'audition d'une requête en révision judiciaire de la décision de la Cour du Québec rendu le 18 août 2020 dans le dossier 700-80-010653-183.
  - A.2) Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière au Fonds municipal d'action juridique de l'Union des municipalités du Québec dans le cadre de la préparation et de l'audition d'une requête en révision judiciaire de la décision de la Cour du Québec rendue le 18 août 2020 dans le dossier 700-80-010653-183.
  - B) Mandater Me Joanne Côté du cabinet PFD Avocats pour entreprendre toutes les procédures nécessaires dans les dossiers suivants :
    - B.1) Projet de développement de la place Ann-Frank - Matériaux de construction Swimko inc.
    - B.2) Usage dérogatoire du 61, chemin de la Grande-Côte.
    - B.3) Travaux non conformes au 381, rue Beth-Halevy.
21. **Parc des Berges – Engagement de la Ville** – Confirmer à l'organisme Éco-Nature l'engagement de la Ville à contribuer à la réalisation du concept d'aménagement du projet de parc régional de la rivière des Mille-Îles dans le secteur de la Baie des Grandes-Largeurs à Boisbriand.
22. **Parc des Berges – Offre de services professionnels** – Accepter l'offre d'accompagnement de l'organisme Éco-Nature pour la production d'une demande de financement à la Communauté métropolitaine de Montréal en vue de la création d'un grand parc régional, désigner un répondant et autoriser la signature de tout document à cet effet.
23. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** - Autoriser la Éco-Nature à présenter une demande au ministère pour des travaux de construction d'un chemin d'accès temporaire et de stationnement dans le cadre du projet d'aménagement du parc des Berges, secteur de la Baie des Grande-Largeurs.
24. **Vente du lot 5 073 141 à Coopérative d'habitation Harmonie-Rive Gauche et établissement d'une servitude** – Consentir à la vente du lot 5 073 141 du cadastre du Québec à la Coopérative d'habitation Harmonie-Rive Gauche, approuver l'établissement d'une servitude pour le maintien et l'entretien d'un abribus en bordure du chemin de la Grande-Côte et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

25. **Cession – Lots 2 109 208 et 2 109 209 (avenue des Mille-Îles)** – Approuver la cession des lots 2 109 208 et 2 109 209 du cadastre du Québec en faveur de la Ville dans le cadre du programme d'aide financière du ministère de la Sécurité publique établi par le décret 495-2017 du gouvernement du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
26. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 12 août 2020.

## ORGANISMES

27. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
  - A) 20 000 \$ à la Maison des jeunes Sodarrid de Boisbriand pour l'année 2020.
  - B) 200 \$ à Centraide Laurentides pour sa campagne de souscription 2020.

## PLANIFICATION ET URBANISME

28. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juillet 2020 montrant un total mensuel de 14 310 173 \$ et un cumulatif annuel de 58 099 171 \$.
  29. **Demande de permis**
    - A) Approbation, conditionnelle au dépôt d'une garantie bancaire pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager – Permis de construction – San Leon, phase 3 – 4755, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
    - B) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale – 147, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  30. **Aménagement d'un espace parc privé** – Approbation, conditionnelle au dépôt d'une garantie bancaire pour la réalisation des travaux, de la modification de l'aménagement de l'espace parc privé situé entre les phases 6 et 7 du projet d'habitations Trigone situé sur la rue Papineau.
  31. **Concept architectural** – Approbation – Rénovation extérieure – Marché du Faubourg, bâtiment 1A du Faubourg Commercial – 2525, rue d'Annemasse – Zone C-3 405.
  32. **Concept d'affichage** – Approbation – Édifice Dion / NVA situé au 20 865, chemin de la Côte Nord – Zone I-3 482.
  33. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
  34. Communications de la mairesse au public.
  35. Communications des conseillers au public.
  36. Levée de la séance.
-