



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 18 AOÛT 2020
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCES D'INFORMATION

3. **Consultations écrites et dépôt des certificats** – Consultation sur les projets de règlement suivants et prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la consultation écrite du 23 juillet au 18 août 2020 :
 - A) Projet de règlement RV-1440-005 modifiant le Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - B) Projet de règlement RV-1441-083 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - C) Projet de règlement RV-1443-001 modifiant le Règlement RV-1443 sur le lotissement pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - D) Projet de règlement RV-1444-011 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Demande de dérogations mineures – rue Jean-Claude-Langlois – Zone I-3 482 – Dossier 1909-DM-386** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire les marges avant, latérale est et arrière entre le bâtiment et la ligne de lot.
5. **Demande de dérogation mineure – 418 à 422, chemin de la Côte Sud – Zone I-3 525 – Dossier 2006-DM-405** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire le pourcentage minimal de matériaux de classe A sur l'élévation face au chemin de la Côte Sud.
6. **Demande de dérogation mineure – 1575, rue Antoine-Daniel – Zone R-1 283 – Dossier 2006-DM-406** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot.
7. **Demande de dérogations mineures – 718, rue Curie – Zone R-1 241 – Dossier 2006-DM-407** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot et réduire les marges arrière et latérale droite vers le sud-ouest entre le bâtiment accessoire et la ligne de lot.

PROCÈS-VERBAUX

8. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juillet 2020 et celui de la séance extraordinaire du 24 juillet 2020, tels que soumis.

RÈGLEMENTS

9. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1268-8 modifiant le Règlement RV-1268 établissant un contrôle sur la démolition des immeubles et un programme de réutilisation du sol dégagé.
 - B) Règlement RV-1687 sur la vérification de l'optimisation des ressources par la Commission municipale du Québec.
10. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1440-005 modifiant le Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - B) Règlement RV-1441-083 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - C) Règlement RV-1443-001 modifiant le Règlement RV-1443 sur le lotissement pour assurer sa conformité au schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - D) Règlement RV-1444-011 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville suite à l'entrée en vigueur de son Règlement 19-01.
 - E) Règlement RV-1680-1 modifiant le Règlement RV-1680 sur les districts électoraux.
 - F) Règlement RV-1688 sur le programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec.

ADMINISTRATION/FINANCES

11. **Finances**
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 12 juin au 23 juillet 2020.
 - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 30 juin 2020.
12. **Émission d'obligations du 22 juillet 2020 au montant de 8 828 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 8 juillet 2020.

SOUSSIONS

13. **Soumissions – Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre des travaux de réfection de la glace 2 et des équipements de mécanique à l'aréna de la Ville de Boisbriand – Contrat 2020-1777** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
14. **Soumissions – Travaux d'ajout d'humidificateurs à l'hôtel de ville de Boisbriand – Contrat 2020-1763** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, rejeter les soumissions reçues et autoriser le Service du génie à reprendre le processus d'appel d'offres.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

15. **Séances du conseil** – Approuver la modification du lieu de la tenue des séances du conseil municipal de septembre à décembre 2020.
16. **Projet de la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche – Engagement à verser une aide financière complémentaire – Appropriation au surplus libre accumulé** – S'engager à verser une aide financière complémentaire au projet de la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche et à assumer 10 % du coût du Programme de supplément au loyer applicable au projet pour une durée de 5 ans.
17. **Projet de la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche – Avis d'intention à la Société d'habitation du Québec d'adopter un programme municipal complémentaire au programme AccèsLogis Québec** – Informer la Société d'habitation du Québec de son intention d'adopter un programme municipal complémentaire au programme AccèsLogis Québec, prévoyant l'octroi d'une aide financière ou d'un crédit de taxes pour une période déterminée dans le cadre du projet de la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche.
18. **Projet de la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche – Prolongation de délai** – Prolonger l'échéance du 31 août 2020 pour la vente du lot 5 073 141 du cadastre du Québec à la Coopérative d'habitation Harmonie Rive-Gauche, au 30 septembre 2020 ou selon entente entre les parties.
19. **Bail avec Chalet communautaire de l'Île de Mai inc. – Correction** – Approuver le projet d'acte de correction de la modification du bail avec Chalet communautaire de l'Île de Mai inc. reçu devant Me Michel Turgeon, notaire, le 9 juillet 2020 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
20. **Recommandations du Comité de la sécurité routière** – Approuver les recommandations suivantes :
 - A) Installation de deux (2) traverses piétonnières aux intersections de la rue Beth-Halevy et de l'avenue Moishe, suivant la recommandation n° 2020-CSR-05 du comité de la sécurité routière en date du 10 juin 2020;
 - B) Installation d'un passage piétonnier face au 310, montée Sanche conjointement avec la Ville de Rosemère, suivant la recommandation n° 2020-CSR-06 du comité de la sécurité routière en date du 10 juin 2020;
 - C) Installation de deux (2) passages piétonniers sur le boulevard Châteauneuf, suivant la recommandation n° 2020-CSR-07 du comité de la sécurité routière en date du 30 juin 2020;
 - D) Interdire le stationnement sur la rue de la Promenade à l'intersection de la montée Sanche, suivant la recommandation n° 2020-CSR-08 du comité de la sécurité routière en date du 10 juin 2020;
 - E) Interdire le stationnement sur la rue Philippe, suivant la recommandation n° 2020-CSR-09 du comité de la sécurité routière en date du 10 juin 2020;

- F) Interdire le stationnement à l'entrée de la descente de bateaux sur l'avenue des Mille-Îles, suivant la recommandation n° 2020-CSR-10 du comité de la sécurité routière en date du 10 juin 2020;
- G) Approuver le plan de signalisation de la rue Yvonne-Lacroix soumis par le Service du génie, suivant la recommandation n° 2020-CSR-11 du comité de la sécurité routière en date du 30 juin 2020.
21. **Ringuette – Entente avec la Ville de Saint-Eustache** – Approuver le projet d'entente ayant trait à l'organisation des activités de ringuette sur le territoire des Villes de Boisbriand et Saint-Eustache et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Location d'heures de glace – Centre d'Excellence Sports Rousseau** – Approuver les projets de contrats de location d'heures de glace pour la saison 2020-2021 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
23. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** - Autoriser la firme FNX-INNOV inc. à présenter une demande au ministère pour des travaux de mise à niveau en lien avec les mesures compensatoires à l'usine d'épuration.
24. **Transaction et quittance – Compagnie d'assurance GCAN et als. – Dossier 700-17-005946-099** – Approuver le projet de transaction et quittance et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

ORGANISMES

25. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
- A) 180 \$ à la Fondation de l'autisme des Laurentides.
- B) 250 \$ à la Table de concertation sur la pauvreté MRC Thérèse-De Blainville en soutien à l'organisation de la 10^e édition de La nuit des sans-abri 2020.
- C) 500 \$ à l'organisme Parcours Parkinson Basses-Laurentides pour l'événement de levée de fonds du 13 septembre 2020.

PLANIFICATION ET URBANISME

26. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juin 2020 montrant un total mensuel de 23 828 257 \$ et un cumulatif annuel de 43 788 998 \$.
27. **Demande de permis**
- A) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale – 87, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 302.
- B) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale – 167, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
- C) Approbation – Permis de construction – Station de suppression – Projet résidentiel Dion – rue Jean-Claude-Langlois – Zone I-3 482.
- D) Approbation – Permis de rénovation – Résidence unifamiliale – 78, chemin de l'Île-de-Mai – Zone R-1 205.
28. **Plan d'aménagement paysager** – Approbation de la modification du plan d'aménagement paysager en cour arrière (murs de soutènement) – Projet résidentiel Yvonne-Lacroix.

29. **Demande de démolition du bâtiment industriel sis au 3785, rue La Fayette Ouest** – Remplacer les démarches prévues au Règlement RV-1268 établissant un contrôle sur la démolition des immeubles et un programme de réutilisation du sol dégagé par celles prévues à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministère de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020.

RESSOURCES HUMAINES

30. **Embauche** – Autoriser les embauches suivantes :
- A) Directrice par intérim au Service des ressources humaines selon les termes et conditions prévus au contrat.
 - B) Chef de division, poste cadre temporaire à temps complet au Service des ressources humaines selon les termes et conditions prévus au contrat.
31. **Lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP)** – Approuver le projet de lettre d'entente suivant :
- A) Lettre numéro 62 ayant trait aux postes de la cour municipale au Service juridique et Greffe.
32. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
33. Communications de la mairesse au public.
34. Communications des conseillers au public.
35. Levée de la séance.
-