



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 NOVEMBRE 2019
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

DÉROGATIONS MINEURES

3. **Demande de dérogation mineure – 1146, rue Serge-Deyglun – Zone R-1 247 – Dossier 1908-DM-382** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot.

Période de questions/commentaires;

4. **Demande de dérogations mineures – Projet domiciliaire du 86A, rue Principale – Zone R-1 210-2 – Dossier 1909-DM-384** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à établir à 1 mètre de rayon la courbe de raccordement de la rue projetée à la rue Principale et réduire la largeur de la rue projetée.

Période de questions/commentaires;

5. **Demande de dérogation mineure – 85, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 109 – Dossier 1909-DM-385** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la distance minimale entre les cases de stationnement une ligne de lot avant.

Période de questions/commentaires;

6. **Demande de dérogations mineures – 593 à 595, boulevard de la Grande-Allée – Zone R-2 238 – Dossier 1909-DM-387** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à permettre l'aménagement de cases de stationnement l'une derrière l'autre et augmenter la largeur de l'allée d'accès au stationnement.

Période de questions/commentaires;

7. **Demande de dérogations mineures – 173, 6^e Avenue – Zone R-1 111 – Dossier 1909-DM-388** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire les marges avant et latérale gauche entre le bâtiment et la ligne de lot.

Période de questions/commentaires;

PROCÈS-VERBAUX

8. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2019 et celui des séances extraordinaires des 9 et 29 octobre 2019, tels que soumis.

RÈGLEMENTS

9. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :

A) Règlement RV-1441-080 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à l'usage de concessionnaire automobile et services connexes dans la zone I-1 479.

B) Règlement RV-1441-081 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux dispositions particulières de la zone R-3 483.

C) Règlement RV-1599-1 modifiant les dispositions du Règlement RV-1599 sur les plans d'aménagement d'ensemble en ce qui a trait au nombre de logements dans la zone R-3 483.

D) Règlement RV-1654-1 modifiant l'objet du Règlement RV-1654 décrétant l'acquisition de véhicules et d'équipements municipaux pour l'année 2019 et leur financement par emprunt.

E) Règlement RV-1675 sur la réserve financière pour le renouvellement et la mise aux normes des infrastructures municipales.

ADMINISTRATION/FINANCES

10. Finances

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 6 septembre au 10 octobre 2019.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2019.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 17 octobre 2019, révisée par le Service de la trésorerie le 21 octobre 2019, montrant un total de 938 925,68 \$ et en autoriser le paiement.

D) Prendre acte du dépôt du rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées pour la période du 1^{er} janvier au 30 septembre 2019.

E) Autoriser la fermeture des projets apparaissant dans les listes datées du 30 septembre 2019 et dont le financement est complété.

F) Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'annuler dans ses registres les soldes résiduels des règlements apparaissant à la liste du 30 septembre 2019.

G) Autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 13 718,65 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport du 30 septembre 2019.

11. **Émission d'obligations du 4 novembre 2019 au montant de 5 512 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 21 octobre 2019.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

12. **Comité de retraite** – Reconduire le mandat de l'adjointe à la direction des Ressources humaines et conseillère avantages sociaux comme représentante de l'employeur au comité de retraite, jusqu'au 31 décembre 2020.

13. **Frais accessoires – Préparation des plans, devis et des estimations budgétaires du parc Charbonneau – Contrat 2018-1662 – Règlement RV-1646** – Accepter l'offre de services proposé par Conception paysage inc. pour la préparation des plans, devis et estimations budgétaires révisées selon le phasage du scénario numéro 1 de l'étude de faisabilité du parc Charbonneau.

14. **Appels d'offres – Devis regroupé pour les services professionnels en évaluation foncière – Adhésion et mandat** – Adhérer au regroupement pour l'attribution en commun d'un contrat de services professionnels en évaluation foncière à compter de l'année 2024.

15. **Plan municipal de sécurité civile** – Approuver le plan municipal de sécurité civile révisé par le Service de sécurité incendie

16. **Services d'équipes spécialisées en sauvetage technique – Signature d'une entente avec la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu** – Approuver le projet d'entente et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
17. **Services aux sinistrés – Signature d'une entente avec La Société canadienne de la Croix Rouge** – Approuver le projet d'entente et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
18. **Services aux personnes vivant dans des conditions d'insalubrité morbide – Signature d'une entente** – Approuver le projet d'entente avec les villes et organismes offrant des services aux personnes vivant dans des conditions d'insalubrité morbide et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
19. **Soccer – Signature d'une entente** – Approuver le projet d'entente avec le Club de soccer de la Seigneurie et les Villes de Saint-Eustache, Deux-Montages, Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Municipalités de Saint-Joseph-du-Lac, Pointe-Calumet, Oka et Saint-Placide, pour les saisons 2020 à 2024 inclusivement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
20. **Hockey féminin – Signature d'une entente** – Approuver le projet d'entente avec l'Association hockey féminin des Laurentides et les Villes et Municipalités de Blainville, Bois-des-Filion, Deux-Montagnes, Lorraine, Mirabel, Prévost, Rosemère, Saint-Eustache, Saint-Hippolyte, Saint-Jérôme, Sainte-Sophie, Sainte-Thérèse, Saint-Placide, Sainte-Anne-des-Plaines, pour les saisons 2019-2020 à 2023-2024 inclusivement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
21. **Patinage artistique – Signature d'une entente** – Approuver le projet d'entente avec Patinage des Mille-Îles et les Villes de Lorraine et Rosemère, pour les saisons 2019-2020 à 2021-2022 inclusivement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** - Autoriser la firme Ingémax à présenter une demande au ministère pour des travaux de gestion des eaux pluviales dans le cadre des travaux de drainage et agrandissement du stationnement au 4800, rue Ambroise-Lafortune.
23. **Servitude dans le cadre du Projet résidentiel de la rue Principale – Dossier 1951** – Approuver l'établissement d'une servitude de passage à pied et en véhicule de toute nature, d'installation de tuyaux, canalisation d'égout pluvial et sanitaire et d'aqueduc, de trottoir et/ou bordure, asphaltage et empiérement, droit d'entreposage de la neige et toute installation de services publics affectant une partie du lot 2 108 246, située à l'intersection sud-ouest de la rue Principale et de la rue projetée (lot 6 306 159) et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
24. **Servitude en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada – Intervention de la Ville – Dossier 1952** – Consentir à l'intervention de la Ville à l'acte de servitude par Société en commandite Angés CitéAffaires Boisbriand en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada sur une partie du lot 3 771 947 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
25. **Opérations cadastrales – Autorisation de signature** – Autoriser la greffière à consentir à toute modification cadastrale sur un lot appartenant à la Ville ou sur lequel elle détient des droits et autoriser la signature de tout document à cet effet.
26. **Dérogation au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie – Projet de construction San Leon - phase 2 (rue des Francs-Bourgeois)** – Autoriser la prolongation des heures de travaux pour la construction de la phase 2 du projet San Leon, en dérogation aux dispositions du Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie.
27. **Autorisation en vertu du Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie – Camion alimentaire (Food truck)** – Autoriser la présence d'un camion alimentaire « Food Truck » dans le cadre de la location d'une salle à la Maison du Citoyen le samedi 16 novembre 2019.

28. **Service de taxibus aux aînés – Demande de dérogation à Exo Laurentides** – Demander à Exo Laurentides d'accepter les demandes de taxibus des aînés de Boisbriand déjà inscrits au service pour le Centre de jour Chez soi, le jeudi 12 décembre 2019, entre 9 h et 15 h, vers la Maison du citoyen et Place de la culture.
29. **Organismes sans but lucratif (OSBL) – Bénéficiaires d'une police d'assurance de biens, de dommages et responsabilité assumée par la Ville** - Approuver la liste des organismes sans but lucratif qui bénéficieront du programme d'achat en commun de l'Union des municipalités du Québec.
30. **Horaire d'arrosage – Modification** – Adopter le nouvel horaire d'arrosage proposé par le comité technique de la station de purification dès 2020.
31. **Disposition de biens – Équipements informatiques** – Autoriser le don de deux ordinateurs usagés aux organismes Maison des jeunes Sodarrid et Les Pionniers de Boisbriand.
32. **Autorisation – Vente de livres usagés à la bibliothèque** – Autoriser la vente de livres usagés durant trois périodes déterminées entre le 2 novembre 2019 et le 25 septembre 2020 et verser les profits à divers organismes communautaires.
33. **Signalisation**
 - A) Prolonger la zone de stationnement interdit face au 1000, rue des Francs-Bourgeois en direction est.
 - B) Interdire le stationnement sur la rue Beth-Halevy, direction sud, entre les adresses 290 et 310.
34. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 11 octobre 2019.

ORGANISMES

35. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
 - A) 85 915 \$ au Fonds communautaire pour venir en aide aux organismes de loisirs.
 - B) 2 000 \$ à l'Association des employés du Service des travaux publics de la Ville pour la mise en œuvre du projet de récupération et recyclage de matériaux plastiques aux ateliers municipaux.
 - C) 350 \$ à la Société de l'autisme des Laurentides pour la participation de 5 jeunes aux camps estivaux en 2019.
 - D) 200 \$ à l'organisme Opération Nez Rouge Laval – Basses-Laurentides pour la campagne 2019.

PLANIFICATION ET URBANISME

36. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de septembre 2019 montrant un total mensuel de 10 231 511 \$ et un cumulatif annuel de 68 049 756 \$.
37. **Projet de lotissement – Place Suzie-Paquette** – Approuver le projet de lotissement de la voie publique place Suzie-Paquette ainsi que l'emplacement et le calcul des superficies à être cédées à des fins de parc et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

38. **Ajout à la résolution 2019-05-306 – Permis pour reconfiguration du stationnement et aménagement de la bande riveraine – Institut de l’œil des Laurentides – 4800, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480** – Ajouter l’obligation de fournir une garantie financière en complément de la résolution 2019-05-306 pour la réalisation des travaux d’aménagement de la bande riveraine.
39. **Demande de permis**
- A) Approbation – Permis de construction d’une résidence unifamiliale (Bel-Habitat) – 172, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
- B) Approbation – Permis de construction de trois triplex contigus – Projet J. Vella – 2A, 2B et 4, avenue des Mille-îles – Zone R-2 309.
- C) Approbation – Permis d’agrandissement du bâtiment commercial Berloy Construction – 85, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 109.
- D) Approbation – Permis de rénovation d’un immeuble à bureaux – 206, chemin de la Grande-Côte – Zone P-3 225.
40. **Demande de démolition** – Décision sur une demande de permis de démolition – 383, 385 et 387, montée Sanche – Zone R-3 138.
41. **Demandes de certificat d’autorisation d’enseigne** –
- A) Approbation – Crunch Fitness – 2527, rue d’Annemasse – Zone C-3 405.
- B) Approbation – Ultramar / Marché Express – 855, boulevard de la Grande-Allée – Zone C-2 256.
- C) Approbation – Navaya – 3625, avenue des Grandes-Tourelles – Zone I-1 404.
- D) Approbation – IGA Extra / Rachelle Béry – 2605, rue d’Annemasse – Zone C-3 405.

RESSOURCES HUMAINES

42. **Embauche** – Autoriser l’embauche d’un contremaître à la pépinière, cadre régulier à temps complet au Service des travaux publics.
43. **Lettre d’entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP)** – Approuver le projet de lettre d’entente numéro 49 ayant trait aux postes de journaliers saisonniers – division des parcs et espaces verts du Service des travaux publics pour le projet saison hiver 2019-2020 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
44. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l’ordre du jour).
45. Communications de la mairesse au public.
46. Communications des conseillers au public.
47. Levée de la séance.