



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 FÉVRIER 2019  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demande de dérogations mineures – Concessionnaire Volkswagen – 200, rue Hector-Lanthier – Zone C-3 319 – Dossier 1811-DM-360** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la distance entre les cases de stationnement et le bâtiment et réduire la bande de terrain paysagée autour du bâtiment.

Période de questions;

**PROCÈS-VERBAUX**

4. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 15 janvier 2019 et de la séance extraordinaire du 22 janvier 2019, tels que soumis.

**RÈGLEMENTS**

5. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
  - A) Règlement RV-1441-071 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'addition de dispositions particulières à la zone I-1 129 et y permettre les jeux d'évasion et d'énigmes (secteur du boulevard du Curé-Boivin).
  - B) Règlement RV-1441-072 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait aux stations-services.
  - C) Règlement RV-1441-073 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-1 210-2 et R-1 210-3, par l'établissement de leurs dispositions particulières et par l'agrandissement des zones R-1 210 et cons 207 (secteur de la rue Principale).
  - D) Règlement RV-1441-074 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la réduction de la marge arrière minimale requise dans les zones R-1 306 et R-1 308 (secteur de l'avenue des Mille-Îles et terrasse Robert).
  - E) Second Projet de règlement RV-1441-075 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux conditions de remisage extérieur des équipements dans les zones « résidence (R) » et « communautaire (P) ».
  - F) Premier Projet de règlement RV-1441-076 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la réduction de la marge arrière minimale requise dans la zone R-1 423 (secteur situé entre la rue de la Bastille et l'avenue Bourassa).
  - G) Premier Projet de règlement RV-1441-077 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de disposition ayant trait à la location de logement de particuliers.
  - H) Premier Projet de règlement RV-1441-078 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la culture, la transformation et la vente du cannabis à des fins

médicales (zone I-1 404 en bordure de la voie ferrée, entre le boulevard de la Grande-Allée et l'autoroute 15).

I) Projet de règlement RV-1442-007 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à la fondation d'une construction accessoire de grande superficie.

J) Règlement RV-1447-022 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-1 210-2 (secteur de la rue Principale).

K) Règlement RV-1654 décrétant l'acquisition de véhicules et d'équipements municipaux pour l'année 2019 et leur financement par emprunt.

L) Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme.

M) Règlement RV-1656 décrétant l'acquisition de compresseurs pour l'aréna et leur financement par emprunt.

N) Règlement RV-1657 décrétant des travaux de réfection d'une partie du chemin de la Grande-Côte entre la rue Hubert-Aquin et l'autoroute 13 et autorisant un emprunt à cette fin.

6. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-1045-10 modifiant le Règlement RV-1045 sur la régie interne des affaires du conseil municipal, les séances publiques et la création des comités et commissions.

B) Règlement RV-1441-075 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux conditions de remisage extérieur des équipements dans les zones « résidence (R) » et « communautaire (P) ».

C) Règlement RV-1444-010 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats en ce qui a trait à la résidence de tourisme, à la transformation et à la vente de cannabis à des fins médicales.

D) Règlement RV-1497-5 modifiant le Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle et le suivi budgétaires.

E) Règlement RV-1658 prévoyant l'acquisition d'équipements informatiques et son financement par emprunt.

F) Règlement RV-1659 prévoyant l'acquisition d'un logiciel et son financement par emprunt (logiciel de gestion du temps et de la paie).

## **ADMINISTRATION/FINANCES**

7. **Finances**

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 21 décembre 2018 au 10 janvier 2019.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 décembre 2018.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 17 janvier 2019, révisée par le Service de la trésorerie le 17 janvier 2019, montrant un total de 14 437,78 \$ et en autoriser le paiement.

D) Radiation de comptes en facturation diverse détaillés à la liste du 20 décembre 2018 préparée par le Service de la trésorerie.

8. **Emprunt au fonds de roulement** - Autoriser la trésorière de la Ville à emprunter au fonds de roulement les sommes suivantes remboursables sur une période de trois ans, à savoir :
- A) 5 000 \$ pour l'achat de balises pour pistes cyclables et pics de rue (projet 31 001 B);
  - B) 10 000 \$ pour la mise à jour et l'ajout d'éclairage dans les parcs et les édifices (projet 799 009 C);
  - C) 20 000 \$ pour l'ajout de fontaine à boire dans les parcs et installation (projet 799 019 B);
  - D) 5 000 \$ pour le pavage dans les parcs (béton, bordures et pavé) (projet 799 030 C);
  - E) 25 000 \$ pour l'achat d'un déshumidificateur pour l'espace administratif des travaux publics (projet 813 009);
  - F) 15 000 \$ pour le remplacement de l'unité de climatisation des locaux du Service des ressources humaines (projet 811 020);
  - G) 22 000 \$ pour l'acquisition d'un logiciel « Conseil et comités sans papier » (projet 10 906);
9. **Affectation du surplus libre accumulé** – Autoriser l'affectation du surplus libre accumulé des sommes suivantes :
- A) 30 000 \$ pour l'achat de bacs à fleurs, poubelles et mobilier urbain.
  - B) 30 000 \$ pour la mise à niveau des portes de garage à la caserne d'incendie.

## SOUSSIONS

10. **Soumissions – Fourniture d'alun liquide à l'usine d'épuration pour la période du 1<sup>er</sup> février 2019 au 31 janvier 2020 – Contrat 2019-1676** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

11. **Services d'équipes spécialisées en sauvetage technique – Entente avec Ville de Saint-Eustache** – Approuver le projet d'entente avec la Ville de Saint-Eustache ayant trait aux services d'équipes spécialisées en sauvetage technique et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
12. **Demande d'aide financière – Programme de l'Agence municipale de financement et de développement des centres d'urgence 9-1-1 du Québec – Volet 2** – Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière pour le volet 2 du programme de l'Agence municipale de financement et de développement des centres d'urgence 9-1-1 du Québec.
13. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la firme Équipe Laurence inc. à présenter une demande au ministère pour des travaux de gestion des eaux pluviales dans le cadre des travaux de drainage et nivellement d'un stationnement au 1665, boulevard Lionel-Bertrand.
14. **Acquisition d'une partie du lot 2 107 059 en bordure de l'autoroute 640**
- A) Consentir à la vente par Hydro-Québec d'une partie du lot 2 107 059 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente;
  - B) Affecter le surplus libre accumulé d'une somme de 258 617 \$ pour l'acquisition du terrain;
15. **Politique d'utilisation de la carte d'achat** – Remplacer la politique d'utilisation de la carte d'achat actuelle par la nouvelle politique datée du 5 février 2019.

16. **Comités et commissions du conseil** – Nommer un membre citoyen au comité d'acquisition d'œuvres d'art.
17. **Championnat canadien de rinkette – Appui et demande de gratuité pour l'utilisation d'heures de glace** – Appuyer l'Association régionale de rinkette des Laurentides à poser sa candidature pour la tenue du Championnat canadien de rinkette en 2021 et autoriser l'utilisation gratuite d'un maximum de 182 heures de glace sur les patinoires numéros 1 et 2 de l'aréna par l'Association, du 4 au 10 avril 2021.
18. **Prêt de la Maison du citoyen et Place de la culture** – Autoriser l'utilisation gratuite de la Maison du citoyen et Place de la culture pour la présentation de l'exposition annuelle du Club photo de Boisbriand, du 18 au 22 avril 2019.

## ORGANISMES

19. **Demande de dons et/ou subventions** - Accorder un don de 500 \$ à la Société d'histoire et de généalogie des Mille-Îles pour l'année 2019.
20. **Association Québec-France – Adhésion** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion avec l'Association Québec-France au montant de 60 \$ pour l'année 2019.

## PLANIFICATION ET URBANISME

21. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des rapports de statistiques des permis émis au cours du mois de décembre 2018 montrant un total mensuel de 2 736 105 \$ et un cumulatif de 69 713 600 \$.
22. **Demande de permis**
  - A) Approbation conditionnelle – Permis de construction – Volkswagen Boisbriand – 200, rue Hector-Lanthier – Zone C-3 319.
  - B) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Modernis) – 144, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - C) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Mille-Îles) – 148, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - D) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Modernis) – 155, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - E) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Mille-Îles) – 164, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - F) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Modernis) – 184, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - G) Approbation conditionnelle – Permis de construction – Résidence unifamiliale – 3400, avenue Moïshe – Zone R-2 513-3.
23. **Demande de modification de l'aménagement d'un espace tampon** – Approbation conditionnelle – Les Habitations Trigone – rue Papineau – Zones R-3 126-1.
24. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne**
  - A) Approbation – Toiture V. Perreault – 3965, rue Alfred-Laliberté – Zone I-3 469.
  - B) Approbation – CPE Peluche et Aventure – 65, rue Péladeau, Zone P-1 118.
  - C) Approbation – Les Équipements Qué-Mont – 3685, avenue des Grandes-Tourelles – Zone I-1 404.
25. **Demande d'approbation du concept d'affichage** – Approbation – Bâtiment commercial – 718-720, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 310.

26. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
  27. Communications de la mairesse au public.
  28. Communications des conseillers au public.
  29. Levée de la séance.
-