



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 10 JUILLET 2018  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demandes de dérogations mineures –**
  - A) **Bâtiment commercial – 4800, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480 – Dossier 1805-DM-340** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant secondaire entre le bâtiment et la ligne de lot.
  - B) **Bâtiment résidentiel – 65, chemin de l'Île-de-Mai – Zone R-1 205 – Dossier 1805-DM-341** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale entre le bâtiment et la ligne de lot.
  - C) **Bâtiment résidentiel – 25, 4<sup>e</sup> Avenue – Zone R-1 102 – Dossier 1805-DM-342** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge latérale entre le bâtiment et la ligne de lot et réduire le total des marges latérales entre le bâtiment et les lignes de lot.

**PROCÈS-VERBAUX**

4. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 5 juin 2018 tel que rédigé.
5. **Procès-verbal de correction - Dépôt** – Prendre acte du dépôt par la greffière du procès-verbal de correction.

**RÈGLEMENTS**

6. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
  - A) Règlement RV-1441-065 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (équipements de piscine sur les lots d'angle, résidences unifamiliales jumelées dans la zone R-2 414)
  - B) Second Projet de règlement RV-1441-066 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la culture et la vente du cannabis.
  - C) Règlement RV-1497-4 modifiant le Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle et le suivi budgétaires.
  - D) Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.
7. **Procédure d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement des 18, 19, 20 et 21 juin 2018 sur les règlements suivants :

Règlement RV-1643 décrétant des travaux de réaménagement du bâtiment situé au 305, chemin de la Grande-Côte et autorisant un emprunt à cette fin;

Règlement RV-1645 décrétant des travaux de réhabilitation et de réfection de rues et d'une conduite pluviale et autorisant un emprunt à cette fin.

## PRÉSENTATION ET AVIS DE MOTION

8. **Présentation et avis de motion** – Présentation et avis de motion pour l'adoption future du Règlement RV-1646 prévoyant l'établissement de plans et devis et la surveillance des travaux de réaménagement du parc Charbonneau et autorisant un emprunt à ces fins.

## ADMINISTRATION/FINANCES

9. **Finances** –

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 11 mai au 14 juin 2018.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2018.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 20 juin 2018, révisée par le Service de la trésorerie le 26 juin 2018, montrant un total de 106 460,89 \$ et en autoriser le paiement.

## SOUSSIONS

10. **Soumissions – Déneigement et déblaiement des rues, trottoirs et pistes cyclables – Contrat 2018-1627-1** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, rejeter les soumissions reçues et autoriser le Service des travaux publics à reprendre le processus d'appel d'offres public.
11. **Soumissions – Services professionnels pour les plans et devis ainsi que pour la surveillance des travaux de réaménagement de l'église Notre-Dame-de-Fatima – Contrat 2018-1633 – Règlements RV-1481 et RV-1643** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
12. **Soumissions – Conciergerie de l'hôtel de ville et des espaces communs de l'édifice – Contrat 2018-1635** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
13. **Soumissions – Enlèvement, fourniture et pose de charbon actif de quatre traitements d'air à l'usine d'épuration – Contrat 2018-1636** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
14. **Soumissions – Acquisition d'un tracteur Kubota 2018 neuf de type compact avec cabine, chargeur et rétrocaveuse – Contrat 2018-1638 – Règlement RV-1609** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
15. **Soumissions – Acquisition d'une tondeuse frontale John Deere 2018 avec souffleur – Contrat 2018-1639 – Règlement RV-1641** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
16. **Soumissions – Acquisition d'un véhicule neuf d'évacuation médicale tout-terrain Vantage V4X sur chenille 2018 et sa remorque – Contrat 2018-1640 – Règlement RV-1624** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

17. **Regroupement des offices municipaux des Municipalités de Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines et de Sainte-Thérèse** – Recommander favorablement le regroupement selon les termes et conditions du projet d'entente.

18. **Protocole d'entente** – Approuver le projet de protocole d'entente entre la Ville de Construction GAB inc. pour des travaux d'installation de services municipaux pour une nouvelle rue sur le lot 6 138 103 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
19. **Demande d'autorisation auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la présentation d'une demande au ministère pour des travaux de construction d'aqueduc et d'égout pluvial et sanitaire pour une nouvelle rue sur le lot 6 138 103 du cadastre du Québec.
20. **Régie intermunicipale de police de Thérèse-De Blainville (RIPTB) – Signature d'une entente** – Approuver le projet d'entente avec la Régie pour des services d'entreposage, de nettoyage et de vérification annuelle d'habits de protection personnelle et de parties faciales des enquêteurs et pour le prêt d'appareils de protection respiratoire individuels autonomes aux enquêteurs et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
21. **Atelier du Pro – Entente de fourniture de services techniques** – Approuver les modifications à l'entente du 5 mai 2017 portant sur l'augmentation de la superficie du local occupé, la durée de l'entente et l'ajustement de la redevance mensuelle versée à la Ville.
22. **Signalisation** – Installer un arrêt à l'intersection du chemin de la Côte Sud et de la rue Lauzon;
23. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains vacants ou construits inscrits à la liste du 13 juin 2018.
24. **Fauchage de l'herbe haute – Emprises publiques** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les emprises publiques inscrites à la liste du 15 juin 2018.
25. **Comités et commissions du conseil** – Nommer de nouveaux membres citoyens aux comité et commissions suivants :
  - A) Comité consultatif d'urbanisme;
  - B) Commission de l'environnement;
  - C) Commission de la participation citoyenne;
  - D) Commission des communications et de la ville futée;
26. **Comité de liaison communautaire de l'usine Arclin Canada Itée** – Nommer un membre du conseil municipal et un fonctionnaire au comité pour représenter la Ville.
27. **Autorisations – Vente et consommation de boissons alcoolisées** –
  - A) Autoriser l'organisme ABCB à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue de deux tournois de balle molle au parc Charbonneau en fin de saison, soit du 6 au 26 août 2018 et du 6 au 9 septembre 2018, avec possibilité d'extension en cas de pluie.
  - B) Autoriser le groupe de citoyens représenté par monsieur Frédéric Brûlé à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'un tournoi amical de balle molle aux parcs René-Lévesque et Charbonneau, du 5 au 7 octobre 2018.
  - C) Autoriser l'Association du hockey mineur de Boisbriand et Sainte-Thérèse à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la vente à proximité de la patinoire 1 et la

consommation dans les gradins des patinoires 1 et 2 de l'aréna de Boisbriand, pour la tenue d'événements spéciaux, selon le calendrier soumis pour la saison 2018-2019.

## ORGANISMES

28. **Adhésion – Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides (PREL)** – Autoriser l'adhésion au montant de 250 \$ toutes taxes comprises pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2018 au 31 août 2019.
29. **Demande de don et/ou subvention** - Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
- A) 2 000 \$ à l'Association des employés du Service des travaux publics conformément au protocole d'entente intervenu entre la Ville et l'Association le 3 mai 2007 pour la mise en œuvre du projet de récupération et recyclage de métaux et matériaux plastiques aux ateliers municipaux.
- B) 2 000 \$ à l'association « Chalet communautaire de l'Île de Mai inc. » pour l'année 2018.

## PLANIFICATION ET URBANISME

30. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de mai 2018 montrant un total mensuel de 1 004 056 \$ et un cumulatif de 31 057 021 \$.
31. **Demandes de permis, tel que recommandé** –
- A) Approbation – Permis de construction – Projet Les Habitations Trigone – 626 à 638 et 642 à 654, rue Papineau (modèle 3) – Zone R-3 126-1.
- B) Approbation – Permis de construction – Projet Les Habitations Trigone – 658 à 670 et 674 à 686, rue Papineau (modèle 4) – Zone R-3 126-1.
- C) Approbation – Permis de rénovation (agrandissement) – Résidence unifamiliale – 65, chemin de l'Île-de-Mai – Zone R-1 205.
- D) Approbation – Modification au permis d'agrandissement – LIB Boisbriand (phase 2) – 1900, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
- E) Approbation – Concept architectural – Édifice à bureaux – 406, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 213.
- F) Approbation – Concept architectural – Bâtiment industriel (QUÉ-MONT) – 3685, avenue des Grandes Tourelles – Zone I-1 404.
- G) Approbation – Concept architectural – Bâtiment industriel (Opti-Lab Costco) – avenue des Grandes Tourelles – Zone I-1 404.
32. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne** –
- A) Approbation – CentreCorp – 2840, promenade Saint-Honoré – Zone C-3 406.
- B) Approbation – Lyne Ongles Spa – 3156, avenue des Grandes Tourelles – Zone C-3 406.
- C) Approbation – Cuisine Torino – 3970, rue Alfred-Laliberté – Zone I-2 472.
- D) Approbation – Les Aliments Conagra – 570, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129.
- E) Approbation – Groupe Extermination – 55, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 108.
- F) Approbation – Crèmerie Boisbriand – 1100, boulevard de la Grande-Allée – Zone C-2 259.

**RESSOURCES HUMAINES****33. Embauche de personnel –**

A) Accepter le rapport d'embauches temporaires de personnel syndiqué pour le mois de juin 2018, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

B) Accepter le rapport d'embauches temporaires de personnel non syndiqué pour le mois de juin 2018, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

C) Autoriser l'embauche du personnel syndiqué SCFP indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 4 juillet 2018.

D) Autoriser l'embauche du personnel non syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 4 juillet 2018.

**34. Embauche – Autoriser l'embauche d'un journalier-chauffeur, régulier à temps complet au Service des travaux publics;****35. Embauche – Autoriser l'embauche d'une greffière adjointe au Service juridique et greffe, approuver la mise à jour de l'organigramme du Service et de l'annexe A du manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.**

36. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).

37. Communications de la mairesse au public.

38. Communications des conseillers au public.

39. Levée de la séance.