



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BOISBRIAND

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 OCTOBRE 2017  
À 19 H 30

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

DÉROGATIONS MINEURES

3. **Demandes de dérogations mineures -**

A) **Projet Trigone – Rue Papineau – Lot 5 753 754 - Zone R-3 126-1 – Dossier 1511-DM-281** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter à 4 le nombre d'allées d'accès à la rue, représentant une dérogation de 2 allées d'accès, soit 50 % supérieure à la limite de 2 allées d'accès prescrite au Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

B) **Bâtiment résidentiel unifamilial – 195, rue Yvonne-Lacroix – Lot 5 799 280 – Zone R-2 303-1 – Dossier 1708-DM-318** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à autoriser l'utilisation du revêtement de clin d'acier comme revêtement extérieur, représentant une dérogation à l'article 158 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

C) **Bâtiment résidentiel unifamilial – 183, rue Yvonne-Lacroix – Lot 5 799 277 – Zone R-1 303 – Dossier 1708-DM-319** - Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à autoriser l'utilisation du revêtement de clin d'acier comme revêtement extérieur, représentant une dérogation à l'article 158 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

D) **Bâtiment résidentiel unifamilial – 140, rue Yvonne-Lacroix – Lot 5 799 264 – Zone R-1 303 – Dossier 1708-DM-320** - Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à autoriser l'utilisation du revêtement de clin d'acier comme revêtement extérieur, représentant une dérogation à l'article 158 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

E) **Bâtiment résidentiel unifamilial – 44, avenue Provencher – Lot 3 005 485 – Zone R-1 111 – Dossier 1708-DM-321** - Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant à 6,24 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot, représentant une dérogation de 0,76 mètre, soit 13 % inférieure à la marge avant minimale de 7 mètres prescrite à la grille des usages et normes pour cette zone.

- Période de questions;

PROCÈS-VERBAUX

4. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 12 septembre 2017.

## RÈGLEMENTS

5. **Adoption de règlements** – Adopter le règlement suivant :

A) Règlement RV-1625 décrétant le retrait de caractère de rue d'une partie du lot 6 002 113.

## PRÉSENTATION ET AVIS DE MOTION

6. **Présentation et avis de motion** – Présentation et avis de motion pour l'adoption future du règlement suivant :

A) Règlement RV-1626 décrétant le retrait de caractère de rue d'une partie du lot 2 109 063.

7. **Procédure d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 26 septembre 2017 pour le Règlement RV-1614-1 modifiant le Règlement RV-1614 décrétant l'acquisition d'appareils de protection respiratoire pour le Service de sécurité incendie et son financement par emprunt.

## ADMINISTRATION/FINANCES

8. **Finances** –

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 18 août au 7 septembre 2017.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2017.

C) Accepter la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, datée du 30 août 2017 et révisée le 12 septembre 2017, montrant un total de 201 163,10 \$ et en autoriser le paiement.

D) Dépôt du rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août 2017.

9. **Émission d'obligations du 11 octobre 2017 au montant de 5 173 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 25 septembre 2017.

## SOUSSIONS

10. **Soumissions – Services professionnels – Plans et devis pour des travaux de réfection des voies d'accès du boulevard du Curé-Boivin – Contrat 2017-1583 – Règlement RV-1616** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et rejet des soumissions.

11. **Soumissions – Extraction de souches et plantation d'arbres – Automne 2017 – Contrat 2017-1588** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

12. **Soumissions – Conciergerie de la Maison du citoyen et Place de la culture et du centre communautaire – Contrat 2017-1589** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

13. **Rapport de la mairesse sur la situation financière de la Ville au 3 octobre 2017 et dépôt de la liste des contrats de plus de 25 000 \$, conformément à l'article 474.1 de la Loi sur les cités et villes** -

14. **Comité de retraite – Nomination des représentants de l'employeur** – Reconduction de trois (3) membres et nomination d'un nouveau membre.
15. **Programme de remboursement volontaire – Autorisation** – Autoriser le directeur général de la Ville à signer tout document nécessaire ou utile à la divulgation de la preuve nécessaire à l'application de la Loi visant principalement la récupération des sommes payées injustement à la suite de fraudes ou de manœuvres dolosives dans le cadre de contrats publics et à accepter ou refuser toute proposition de règlement.
16. **Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018** – Engagement à respecter les modalités du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale.
17. **Servitude de stationnement – Lots 5 915 713 et 5 915 714** - Approuver l'établissement d'une servitude de passage et de stationnement affectant les lots 5 915 713 et 5 915 714 du cadastre du Québec par 9250-1998 Québec inc. ou représentants et en autoriser la signature.
18. **Servitude de passage – Rue Yvonne-Lacroix - Lots 5 799 277, 5 799 278, 5 799 279, 5 799 280, 5 799 266 et 5 799 281** – Approuver l'établissement d'une servitude de passage affectant les lots 5 799 277, 5 799 278, 5 799 279, 5 799 280, 5 799 266 et 5 799 281 du cadastre du Québec par Bel-Habitat 2 inc. et en autoriser la signature.
19. **Cession de terrains – Programme d'aide financière – Décret 778-2017** – Inclure dans le programme d'aide financière spécifique du ministère de la Sécurité publique, décret no. 778-2017 du gouvernement du Québec, suite aux inondations du 5 au 16 mai 2017, les terrains cédés par les sinistrés dans le secteur des rues identifiées à la recommandation du Service d'urbanisme du 25 septembre 2017 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
20. **Programme « Aide aux initiatives de partenariat » - Signature d'une entente** – Autoriser la signature d'une entente de développement culturel avec le ministère de la Culture et des Communications.
21. **Contrôle des débordements des eaux usées pour l'augmentation de production – 4095, rue Lavoisier – Engagements de la Ville** – Mettre en place un plan de mesures compensatoires afin de retirer un volume d'eaux usées que générera l'augmentation de production du 4095, rue Lavoisier (Les produits alimentaires Berthelet inc.) dans le délai prescrit par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC); transmettre au ministère un plan de gestion des débordements, signé par un ingénieur; assurer la réalisation des mesures compensatoires décrites dans le plan de gestion des débordements selon l'échéancier à convenir avec le ministère et tenir à jour un bilan annuel des débits ajoutés et retirés à l'intérieur de chacun des bassins de drainage visés par le plan des gestions des débordements, y compris ceux liés au redéveloppement.
22. **Fermeture de la rue Chavigny – Autorisation** - Fermer la circulation sur la rue Chavigny, le 31 octobre 2017, de 17 h à 21 h, pour limiter la circulation automobile et pour pouvoir y installer une scène pour le spectacle d'animation dans le cadre de l'Halloween.
23. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées** – Autoriser l'Association de hockey féminin des Laurentides à obtenir un permis de vente de boissons alcoolisées à proximité de la patinoire 1 et pour la consommation dans les gradins des patinoires 1 et 2 de l'aréna de Boisbriand, pour la tenue de la journée Mistral, le 14 octobre 2017.
24. **Signalisation** –
  - A) Retirer temporairement les panneaux « Stationnement interdit » sur le pourtour intérieur de la rue des Francs-Bourgeois permettant aux résidents des immeubles situés aux 3200 à 3270 et aux 4000 à 4070 de stationner dans la rue en raison de l'interdiction d'accès à leurs stationnements intérieurs.
  - B) Installation de panneaux « Stationnement interdit » à certains endroits sur l'avenue Bourassa.

**ORGANISMES**

25. **Demande de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention de 200 \$ à Opération Nez rouge Laval – Basses-Laurentides pour la campagne 2017.

**PLANIFICATION ET URBANISME**

26. **Demandes de permis** –

A) Approbation – Permis de rénovation extérieure – ÉLOPAK – 3720, avenue des Grandes Tourelles – Zone I-1 404;

B) Approbation – Permis de construction – 36, rue des Pins – Zone R-1 202;

C) Approbation – Permis de construction – Place Masséna, Phase 3 – Rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407;

27. **Concepts architecturaux** –

A) Approbation – Projet Les Berges de Boisbriand – Rue Yvonne-Lacroix – Maison modèle « L'avant-gardiste » - Zones R-1 303 et R-2 303-1;

B) Approbation – Projet Les Berges de Boisbriand – Rue Yvonne-Lacroix – Maison modèle « L'avant-gardiste 2 » - Zones R-1 303 et R-2 303-1;

28. **Cases de stationnement - Demande d'exemption et contribution au fonds de stationnement – 112, carré André-Ouellet - Zone R-2 517** – Approbation.

**RESSOURCES HUMAINES**

29. **Embauche de personnel** –

A) Accepter le rapport d'embauches temporaires de personnel syndiqué pour le mois de septembre 2017, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

B) Autoriser l'embauche du personnel syndiqué SCFP indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 28 septembre 2017.

30. **Lettre d'entente SPQ numéro 10** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SPQ numéro 10 ayant trait au fonds de pension.

31. **Lettre d'entente SCFP numéro 32** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SCFP numéro 32 ayant trait à l'horaire de travail d'employés cols blancs syndiqués au Service des travaux publics.

32. **Organigramme – Service des travaux publics** - Approuver la mise à jour de l'organigramme du Service des travaux publics du 27 septembre 2017.

33. Communications de la mairesse au public.

34. Communications des conseillers au public.

35. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).

36. Levée de la séance.