



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2017
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCE D'INFORMATION

3. **Séance d'information** - Informations sur le projet de règlement suivant :

A) Projet de règlement RV-1447-016 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux zones I-1 223, I-1 409, I-1 501 et I-1 502. (Chemin de la Grande-Côte / autoroutes 15 et 640 – entre autoroute 13 et boulevard Grande-Allée)

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Audition de dérogations mineures** -

A) **Bâtiment résidentiel – 21, rue Beth-Halevy – Lot 2 502 808 – Zone P-3 516 – Dossier 1704-DM-308** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant à 3,20 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot, représentant une dérogation de 1,80 mètre, soit 36 % inférieure à la marge minimale de 5 mètres prescrite à la grille des usages et normes du Règlement RV-1441 sur le zonage pour cette zone

- Période de questions;

B) **Bâtiment résidentiel – 185-6^e Avenue – Lot 3 006 211 – Zone R-1 111 – Dossier 1705-DM-309** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure vise à réduire la marge latérale à 1,05 mètre entre l'abri d'auto et la ligne de lot, représentant une dérogation de 0,15 mètre, soit 12,5 % inférieure à la marge minimale de 1,2 mètre prescrite à l'article 104 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

C) **Bâtiment résidentiel – 219, avenue Caumartin – Lot 2 105 483 – Zone R-1 278– Dossier 1705-DM-311** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale à 1,04 mètre entre l'abri d'auto et la ligne de lot, représentant une dérogation de 0,16 mètre, soit 13 % inférieure à la marge minimale de 1,2 mètre prescrite à l'article 104 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

D) **Bâtiment résidentiel – 240, rue Pellerin – Lot 3 006 251 – Zone R-1 111 – Dossier 1705-DM-312** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant à 6,36 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot, représentant une dérogation de 0,64 mètre, soit 9,14 % inférieure à la marge minimale de 7 mètres prescrite à la grille des usages et normes du Règlement RV-1441 sur le zonage pour cette zone.

- Période de questions;

E) **Bâtiment résidentiel – 3214, rue Brébeuf – Lot 2 504 248 – Zone R-1 416 – Dossier 1705-DM-313** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale à 0,64 mètre entre le bâtiment accessoire (garage détaché) et la ligne de lot, représentant une dérogation de 0,56 mètre, soit 47 % inférieure à la marge minimale de 1,2 mètre prescrite au Règlement RV-1441 sur le zonage.

- Période de questions;

F) **Bâtiment résidentiel – 16, rue Lapointe – Lots 2 110 003, 2 108 216, 2 110 004 – Zone R-1 210 – Dossier 1705-DM-314** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale gauche à 0,5 mètre entre le bâtiment et la ligne de lot, représentant une dérogation de 1,5 mètre, soit 75 % inférieure à la marge minimale de 2 mètres prescrite à la grille des usages et normes du Règlement RV-1441 sur le zonage pour cette zone.

- Période de questions;

PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2017 et celui de la séance extraordinaire du 15 juin 2017.

RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Règlement RV-478-13 modifiant le Règlement RV-478 concernant les tranchées dans la voie publique ainsi que le raccordement d'égouts sanitaire, pluvial et d'aqueduc.

B) Règlement RV-1441-056 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à l'aménagement d'une aire de stationnement extérieure pour les courtiers automobiles.

C) Règlement RV-1441-057 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-1 233-2, P-2 233-3 et P-1 233-4 à même les zones R-1 233 et R-2 233-1 et par l'établissement de leurs dispositions particulières et dépôt des requêtes reçues.

D) Second Projet de règlement RV-1441-059 modifiant les articles 86 et 169 du Règlement RV-1441 sur le zonage.

E) Projet de règlement RV-1441-060 modifiant l'article 242 du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait aux enseignes publicitaires de type autoroutier.

F) Règlement RV-1447-016 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux zones I-1 223, I-1 409, I-1 501 et I-1 502.

G) Projet de Règlement RV-1447-017 modifiant des dispositions du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale applicables à une partie des zones R-1 302, R-1 303 et R-2 303-1.

H) Règlement RV-1590-2 modifiant le Règlement RV-1590 sur le service de collecte des matières résiduelles.

7. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 27 juin 2017 pour les règlements suivants :

Règlement RV-1602-1 modifiant le Règlement RV-1602 pourvoyant à la contribution de la Ville aux travaux de la station de purification d'eau de Sainte-Thérèse et à son financement par emprunt.

Règlement RV-1619 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Yvonne-Lacroix et leur financement par emprunt.

Règlement RV-1620 décrétant des travaux d'aménagement d'un sentier piétonnier et leur financement par emprunt.

Règlement RV-1621 décrétant des travaux de réaménagement de plateaux sportifs au parc Pellerin et leur financement par emprunt.

Règlement RV-1622 décrétant des travaux de réfection au poste de pompage Curé-Boivin et autorisant un emprunt à cette fin.

AVIS DE MOTION

8. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1441-059 modifiant les articles 86 et 169 du Règlement RV-1441 sur le zonage.
 - B) Règlement RV-1623 prévoyant l'établissement de plans et devis pour le renouvellement d'infrastructures et décrétant un emprunt à cette fin.
 - C) Règlement RV-1624 décrétant l'achat de véhicules et d'équipements de sauvetage et leur financement par emprunt.

ADMINISTRATION/FINANCES

9. **Finances** –
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 12 mai au 8 juin 2017.
 - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 mai au 15 juin 2017.
 - C) Accepter la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie en date du 14 juin 2017 et révisée le 19 juin 2017, montrant un total de 287 757,18 \$ et en autoriser le paiement.

SOUSSIONS

- 10. **Soumissions – Travaux de scellement de fissures sur diverses rues – Contrat 2017-1563 – Règlement RV-1453** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
- 11. **Soumissions – Conciergerie de l'hôtel de ville et des espaces communs de l'édifice – Contrat 2017-1569** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
- 12. **Soumissions – Acquisition d'un véhicule de marque Nissan Leaf 2017 – Contrat 2017-1574** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et autoriser le Service de sécurité incendie à retourner en processus d'appel d'offres.
- 13. **Soumissions – Portefeuille assurance collective de la Ville de Boisbriand – Contrat 2017-1570** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 14. **Organisation municipale de sécurité civile - Organigramme** – Approuver l'organigramme révisé en date du 27 juin 2017.

15. **Travaux de réfection du boulevard de la Grande-Allée entre l'avenue des Grandes Tourelles (sud) et le chemin de fer – Coût final des travaux** – Confirmer au ministère des Transports que le coût total des travaux s'élève à la somme de 2 785 997,05 \$ toutes taxes comprises excluant les travaux d'éclairage et de feux de signalisation à venir au montant de 34 664,96 \$ toutes taxes comprises.
16. **Autorisation – « Mon dossier pour les entreprises »** – Autoriser madame Lisette Dussault, directrice et trésorière du Service de la trésorerie à entreprendre les démarches nécessaires pour pouvoir continuer d'accéder aux services de gestion des procurations et des autorisations de même qu'aux services de gestion des comptes utilisateurs de « Mon dossier pour les entreprises » anciennement nommé Clic Revenu.
17. **Contrôle des débordements des eaux usées pour l'augmentation de production – 4095, rue Lavoisier – Engagements de la Ville** – Mettre en place un plan de mesures compensatoires afin de retirer un volume d'eaux usées que génèrera l'augmentation de production du 4095, rue Lavoisier (Les produits alimentaires Berthelet inc.) dans le délai prescrit par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC); faire parvenir au ministère un plan de gestion des débordements, signé par un ingénieur; assurer la réalisation des mesures compensatoires décrites dans le plan de gestion des débordements selon l'échéancier à convenir avec le ministère et tenir à jour un bilan annuel des débits ajoutés et retirés à l'intérieur de chacun des bassins de drainage visés par le plan des gestions des débordements, y compris ceux liés au redéveloppement.
18. **Autorisation – Travaux de mise à niveau au poste de pompage Filion** – Autoriser la firme EFEL Experts-Conseils inc. à solliciter auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques l'autorisation pour la réalisation des travaux de mise à niveau du poste de pompage Filion et transmettre une attestation signée par un ingénieur quant à la conformité des travaux.
19. **Contrat d'entretien et de soutien des logiciels d'Acceo Solutions inc. – 1^{er} janvier au 31 décembre 2017 – Signature d'un amendement au contrat** – Accepter la demande d'amendement au contrat proposée par Acceo Solutions inc. et en autoriser la signature.
20. **Nomination d'un juge à la Cour municipale – Demande à la ministre de la Justice** – Demander à la ministre de la Justice de procéder à l'ouverture d'un concours relatif à la nomination d'un nouveau juge à la Cour municipale.
21. **Financement du développement de la collection documentaire à la bibliothèque – Remplacement de la résolution 2017-06-353** - Confirmer l'engagement de la Ville à autofinancer entièrement l'aide financière à recevoir du ministère de la Culture et des Communications, au financement du développement de la collection de la Bibliothèque de Boisbriand pour l'année 2017-2018 et remplacer la résolution 2017-06-353.
22. **Pêche sur glace – Hiver 2017-2018 - Reconduction du projet** – Reconduire le projet d'encadrement de la pêche sur glace pour la saison hivernale 2017-2018 selon les conditions énumérées au rapport du 21 juin 2017.
23. **Autorisations – Vente et consommation de boissons alcoolisées** –
 - A) Autoriser l'association ABCB à vendre et consommer des boissons alcoolisées au parc Charbonneau lors des activités de fin de saison de l'association, conditionnellement à l'obtention d'un permis auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec.
 - B) Autoriser l'Association du hockey mineur de Boisbriand et de Sainte-Thérèse à obtenir un permis de vente de boissons alcoolisées à proximité de la patinoire 1 et pour la consommation dans les gradins des patinoires 1 et 2 de l'aréna lors d'événements spéciaux de l'organisme et lors des joutes de l'équipe Junior AA selon le calendrier soumis pour la saison 2017-2018.
 - C) Autoriser madame Dominique Labelle à tenir une joute amicale de balle molle et à servir et consommer des boissons alcoolisées au parc René-Lévesque, le samedi 12 août 2017 de 15 h à 18 h conditionnellement à l'obtention d'un permis auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec.

24. **Appui – Centre de prévention suicide le Faubourg** – Appui à la demande de statu quo pour la réponse aux appels des Laurentides au numéro 1 866 APPELLE.

ORGANISMES

25. **Demande d'aide financière** - Accorder une aide financière de 20 000 \$ à la Maison des jeunes Sodarrid de Boisbriand.
26. **Adhésion 2017-2018 – Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville** - Autoriser le renouvellement au montant de 4 403,58 \$ taxes incluses, autoriser la signature d'une entente de partenariat.

PLANIFICATION ET URBANISME

27. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de mai 2017 montrant un total mensuel de 3 989 683 \$ et un cumulatif de 21 746 051 \$.
28. **Guide d'aménagement et de développement du secteur commercial du Faubourg Boisbriand – Demande de modification** – Acceptation à certaines conditions d'une demande de modification au Guide d'aménagement et de développement du secteur commercial du Faubourg Boisbriand ayant trait à l'implantation d'une station-service pour le commerce Costco sur le lot 3 934 399.
29. **Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) – Société immobilière Wilfrid et Guy Dion s.e.n.c.** – Approuver la demande d'adoption du plan d'aménagement d'ensemble (PAE) pour la Société immobilière Wilfrid et Guy Dion s.e.n.c. pour le projet résidentiel à être implanté sur le lot 4 680 993 dans la zone R-3 483 su Règlement RV-1441 sur le zonage.
30. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains vacants ou construits inscrits à la liste du 21 juin 2017.
31. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseignes** –
- A) Approbation – FitOne Entraînement Fonctionnel – 42, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 107.
 - B) Approbation – Restaurant l'Eggspress – 990, boulevard de la Grande-Allée – Zone C-2 259.
 - C) Approbation – MÉCANOPRO – 4003, rue Alfred-Laliberté – Zone I-2 472.
 - D) Approbation – Clinique Universelle – 302, chemin de la Grande-Côte – Zone P-3 218-1.
32. **Demandes de permis** –
- A) Approbation – Permis de construction – Carré Faubourg (phase 1) – 1035, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
 - B) Approbation – Permis de construction – 130, rue Jean-Pierre-Ferland – Zone R-1 209-2.
33. **Concepts architecturaux** –
- A) Maison modèle « Les Berges » - Rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303 et R-2 303-1 – Approbation du concept architectural proposé et refus de la demande d'ajout de la couleur « gris rustique » à la liste des matériaux autorisés.
 - B) Lib Boisbriand – Phase 2 – 1900, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407 – Approbation de concept architectural proposé et refus de la demande de modification du ratio du stationnement à 1,3 case par logement.

- C) Place Masséna – Phase 3 – Rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407 – Approbation de la demande de modification du concept architectural.
34. **Aménagement d'un espace tampon entre la zone commerciale et la zone résidentielle – SONIC Boisbriand – 415, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 239** - Approbation.
35. **Demande d'exemption – Unités de stationnement – 302, chemin de la Grande-Côte** – Approuver la demande d'exemption de fournir deux (2) cases de stationnement pour l'immeuble commercial et obtenir une compensation de 6 000 \$ au fonds de stationnement.
36. **Autorisation permanente d'occupation du domaine public – 302, chemin de la Grande-Côte – Clinique Universelle** – Autoriser la signature d'une « Autorisation permanente d'occupation du domaine public municipal » permettant d'occuper une partie du lot 2 106 463 du cadastre du Québec, d'une superficie de 59,8 m.c., pour une période de cinq (5) ans à compter du 1^{er} juillet 2017 pour une somme de 211,64 \$ par année plus les taxes applicables.

RESSOURCES HUMAINES

37. **Embauche de personnel** –
- A) Accepter le rapport d'embauches temporaires de personnel syndiqué pour le mois de mai 2017, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.
- B) Autoriser l'embauche du personnel syndiqué SCFP indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 20 juin 2017.
- C) Autoriser l'embauche du personnel syndiqué SPQ indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 19 juin 2017.
38. **Lettre d'entente SPQ numéro 8 – Signature** - Autoriser la signature de la lettre d'entente numéro 8 avec le Syndicat des pompiers du Québec, section locale Boisbriand ayant trait à la prolongation de la période de probation d'un lieutenant.
39. Communications de la mairesse au public.
40. Communications des conseillers au public.
41. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
42. Levée de la séance.