



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 19 JANVIER 2016  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**SÉANCE D'INFORMATION**

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets de règlements suivants :
  - A) Projet de règlement RV-1440-002 modifiant le plan des affectations du sol du règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme applicable à la zone A 483. (secteur au nord-ouest du chemin de la Côte Nord – Projet Dion)  
  
Période de questions;
  - B) Premier Projet de règlement RV-1441-048 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-2 483, R-1 483-1, P-1 483-2, R-1 483-3, R-1 483-4 et P-1 483-5 à même la zone A 483 et par l'établissement de leurs dispositions particulières. (secteur au nord-ouest du chemin de la Côte Nord – Projet Dion)  
  
Période de questions
  - C) Premier Projet de règlement RV-1441-047 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'augmentation de la superficie maximale de plancher autorisée dans la zone C-3 319. (Secteur chemin de la Grande-Côte/rue Hector-Lantherier)  
  
Période de questions;

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Audition de dérogations mineures** -
  - A) **525 à 527, boulevard de la Grande-Allée – Lot 2 107 132 – Zone R-2 238 – Dossier 1511-DM-278** - Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale gauche minimale autorisée entre le bâtiment et la ligne de lot et à permettre que l'accès aux cases de stationnement puisse contraindre les usagers à déplacer un autre véhicule.  
  
- Période de questions;
  - B) **149, place Cloutier – Lot 2 107 685 – Zone R-1 210 – Dossier 1511-DM-279** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge arrière minimale ainsi que la marge latérale minimale autorisées entre le garage détaché et la ligne de lot.  
  
- Période de questions;

**PROCÈS-VERBAUX**

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter les procès-verbaux de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> décembre 2015 et des séances extraordinaires du 7 décembre 2015.

## RÈGLEMENTS

### 6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

- A) Règlement RV-1441-040 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux marges d'une résidence unifamiliale isolée.
- B) Règlement RV-1441-041 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones C-2 513-2, R-2 513-3 et P-2 513-4 à même la zone R-3 513-1 et par l'établissement de leurs dispositions particulières. (secteur avenue Moïshe)
- C) Second Projet de règlement RV-1441-042 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait au nombre de logements permis dans la zone R-3 407. (Secteur rue des Francs-Bourgeois)
- D) Règlement RV-1441-043 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux matériaux de revêtement extérieur permis.
- E) Second Projet de règlement RV-1441-044 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à l'emplacement des quais de chargement et de déchargement dans les zones industrielles.
- F) Second Projet de règlement RV-1441-045 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'ajout de dispositions particulières à la zone P-3 232. (secteur chemin de la Grande-Côte/avenue Adrien-Chartrand)
- G) Second Projet de règlement RV-1441-046 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux centres de tri et de recyclage dans les zones industrielles I-3.

## AVIS DE MOTION

### 7. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

- A) Règlement RV-1440-002 modifiant le plan des affectations du sol du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme applicable à la zone A 483. (Projet Dion)
- B) Règlement RV-1441-042 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait au nombre de logements permis dans la zone R-3 407. (Secteur rue des Francs-Bourgeois)
- C) Règlement RV-1441-044 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à l'emplacement des quais de chargement et de déchargement dans les zones industrielles.
- D) Règlement RV-1441-045 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'ajout de dispositions particulières à la zone P-3 232. (secteur chemin de la Grande-Côte/avenue Adrien-Chartrand)
- E) Règlement RV-1444-004 modifiant le règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats. (lot vacant non desservi)
- F) Règlement RV-1593 prévoyant l'établissement d'une étude de faisabilité d'un procédé de traitement des boues à la station d'épuration et décrétant un emprunt à cette fin.
- G) Règlement RV-1594 décrétant des travaux d'éclairage à l'aréna municipal et leur financement par emprunt.

## ADMINISTRATION/FINANCES

- 8. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 19 novembre 2015 au 7 janvier 2016 conformément au Règlement RV-1497.

9. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 novembre au 15 décembre 2015 montrant un total des activités de 3 967 483,51 \$.
10. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 14 décembre 2015, révisée le 17 décembre 2015, montrant un total de 115 907,93 \$ et en autoriser le paiement.

## **SOUSSIONS**

11. **Soumissions – Élagage, haubanage ou abattage d'arbres**- Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

12. **Règlement de dossiers – Carrière St-Eustache Itée – Contestation quant à la validité du droit sur les carrières et sablières et du fonds constitué à même ces sommes** - Entériner l'entente intervenue entre Carrière St-Eustache Itée, Ville de Saint-Eustache et le Procureur général du Québec donnant effet au désistement de Carrière St-Eustache Itée à l'égard de tout élément pouvant la concerner, accepter la production des désistements, chaque partie payant ses frais et entériner l'autorisation donnée à Me Joanne Côté du bureau Prévost Fortin D'Aoust, en date du 8 janvier 2016 de signer tout document donnant effet à la présente.
13. **Nomination – Procureur substitut à la Cour municipale** - Nommer Me Steve Cadrin, de l'étude Dufresne, Hébert, Comeau ou à défaut, l'un des membres-avocats de son équipe, à titre de procureur substitut à la Cour municipale de Boisbriand, aux mêmes conditions que celles accordées au procureur substitut démissionnaire et remplacer la résolution 2015-11-643.
14. **Vente d'un véhicule – Service des travaux publics** – Autoriser le Service des travaux publics à vendre un camion 6 roues Chevrolet 3500, 1993, par l'entremise de Les encans Ritchie Bros.
15. **Travail de rue – Signature d'un protocole d'entente** – Reconduire l'entente pour le travail de rue avec L'Écluse des Laurentides pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2016 au 31 mars 2017 en autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
16. **Signature d'une entente – Récupération des appareils électroménagers et gestion des halocarbures** – Autoriser la signature d'une entente avec Grenier populaire, pour la récupération des appareils électroménagers et la gestion des halocarbures sur le territoire de la Ville, pour la période du 20 janvier au 31 janvier 2017, selon l'option choisie par le conseil.
17. **Promesse d'achat – Partie du lot 2 108 602 (lot projeté 5 828 592) – Emprise de la rue Louis-Dantin** – Accepter la promesse d'achat et en autoriser sa signature.
18. **Prêt d'une salle de la Maison du citoyen et Place de la culture** – Autoriser le prêt gratuit de la Maison du citoyen et Place de la culture à la Ligue navale du Canada, pour l'organisation d'un événement soulignant le 30<sup>e</sup> anniversaire le 19 novembre 2016.
19. **Festival « Un air d'ici et d'ailleurs »** -
  - A) **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées et de denrées** – - Autoriser la vente et la consommation de boissons alcoolisées au parc Claude-Jasmin, lors de la tenue du festival « Un air d'ici et d'ailleurs », du 4 au 7 juillet 2016 et autoriser le Service des loisirs à présenter une demande de permis d'alcool auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux.
  - B) **Dérogation au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie** - Autoriser une dérogation aux dispositions réglementaires contenues au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie qui pourraient entraver la tenue de cette activité pourvu qu'elles ne constituent aucune nuisance à la paix et le bon ordre public.

20. **Fête nationale 2016 –**

A) **Demande d'aide financière** – Autoriser madame Johanne Fortin, adjointe Culture et communautaire, à présenter une demande d'assistance financière auprès de la Société nationale des québécoises et québécois des Laurentides pour l'organisation de la fête nationale 2016.

B) **Consommation de boissons alcoolisées et vente de marchandise** - Autoriser le Service des loisirs de la Ville de Boisbriand à vendre de la marchandise et des boissons alcoolisées lors de la fête nationale 2016 qui se tiendra au parc René-Lévesque, le 23 juin 2016 et obtenir tout permis nécessaire pour la vente et la consommation de boissons alcoolisées.

21. **Autorisations – Vente et consommation de boissons alcoolisées –**

A) Autoriser le Service des loisirs de la Ville de Boisbriand à faire une demande de permis auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux pour la vente de boissons alcoolisées et denrées lors de soirées de spectacles qui se tiendront à la Maison du citoyen et Place de la culture les 5 mars et 1<sup>er</sup> octobre 2016.

B) Autoriser l'Association de ringuette de Boisbriand à obtenir un permis de boisson de vente et consommation de boissons alcoolisées pour la salle du 1<sup>er</sup> étage et pour les gradins des patinoires no.1 et no.2 de l'aréna de Boisbriand pour le Festival de ringuette de Boisbriand qui aura lieu du 12 au 14 février 2016.

## ORGANISMES

22. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :

A) 200 \$ à la maison d'accueil pour femmes, Le Mitan, pour l'année 2016;

B) 400 \$ à la Table de concertation du 3<sup>e</sup> âge de la MRC Thérèse-De Blainville pour l'organisation d'un 5 à 7, dans le cadre de la Semaine de l'action bénévole.

23. **Adhésions –**

A) **Pôle universitaire Paul Gérin-Lajoie pour l'année 2016** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion au montant de 700 \$ plus taxes applicables pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2016.

B) **Association Québec-France** - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à l'Association Québec-France pour les années 2016 et 2017 au coût de 105 \$ taxes incluses.

24. **FC Boisbriand – Engagement de remboursement de la dette 2012, 2013 et 2014 –** Accepter l'entente ayant trait aux engagements de remboursement de la dette 2012, 2013 et 2014 et en autoriser sa signature.

## PLANIFICATION ET URBANISME

25. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de novembre 2015 montrant un total mensuel 403 479 \$ et un cumulatif de 34 973 152 \$.

26. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne –**

A) Approbation enseigne murale – Refus enseigne sur poteau – Auto Absolue – 423, chemin de la Grande-Côte – Zone C-4 240;

B) Approbation – FormPlus – 571, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-2 130;

27. **Demandes de permis** –

A) Approbation – Permis de construction – Bâtiment multifamilial – 3291 à 3301, avenue Moïshe – Zone R-3 513;

B) Approbation – Permis de rénovation – Bâtiment commercial – 42, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 107.

28. **Concept architectural – Industria A15 – Nouveau bâtiment multilocatif industriel et commercial – Chemin de la Côte Nord** – Approbation.

## RESSOURCES HUMAINES

29. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497** - Accepter le rapport d'engagements temporaires de personnel syndiqué pour le mois de décembre 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

30. **Engagement – Personnel syndiqué - SFCP** – Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 11 janvier 2016.

31. **Mandat au procureur – Renouvellement de la convention collective des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand** – Mandat à Me Ariane Pasquier de l'étude Bélanger Sauvé, avocats.

32. Communications de la mairesse au public.

33. Communications des conseillers au public.

34. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).

35. Levée de la séance.