



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 8 SEPTEMBRE 2015  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**SÉANCE D'INFORMATION**

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets de règlements suivants :
  - A) Premier Projet de règlement RV-1441-038 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone P-2 218-1 par l'affectation communautaire régional P-3 218-1 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (302, Grande-Côte)  
  
Période de questions.
  - B) Premier Projet de règlement RV-1441-039 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (Projet Trigone – rue Papineau; Projets résidentiels intégrés - Article 298)

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Audition de dérogations mineures** -
  - A) **11, rue Collin – Lot 2 108 182 – Zone R-1 210 – Dossier 1504-DM-259** - Décisions sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant secondaire, la marge latérale ainsi que la marge arrière entre le bâtiment et la ligne de lot.  
  
- Période de questions;
  - B) **Autoroute 640 – Lot 2 109 506 – Zone P-1 250 – Installation panneau autoroutier - Dossier 1507-DM-272** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter la hauteur maximale et réduire la marge de recul de l'enseigne publicitaire.  
  
- Période de questions;
  - C) **2634, avenue de la Renaissance – Lot 2 503 485 – Zone R-1 411 - Dossier 1507-DM-273** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge arrière ainsi que la marge latérale droite entre le garage détaché et la ligne de lot.  
  
- Période de questions;

**PROCÈS-VERBAUX**

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 19 août 2015 ainsi que de la séance extraordinaire du 27 août 2015.

## RÈGLEMENTS

### 6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Règlement RV-1441-027 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-3 210-2 et R-1 210-3 et par l'agrandissement de la zone CONS-207. (secteur de la rue Principale)

B) Règlement RV-1441-033 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de la zone R-3 222-1 à même la zone R-1 222 et l'établissement des dispositions particulières à la nouvelle zone. (secteur Grande-Côte, A-15, Maillé)

C) Règlement RV-1441-034 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone C-1 138 par l'affectation résidentielle R-3 138 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (Montée Sanche, rue Joly et Lavigne)

D) Second projet de règlement RV-1441-037 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à la construction autoportante.

E) Règlement RV-1442-004 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction par l'ajout de dispositions sur la construction autoportante.

F) Projet de règlement RV-1446-003 modifiant le Règlement RV-1446 sur les dérogations mineures.

## AVIS DE MOTION

### 7. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-1422-1 réduisant le montant de l'emprunt décrété par le Règlement RV-1442 sur le financement du programme de subvention à l'affichage commercial.

B) Règlement RV-1441-037 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à la construction autoportante.

C) Règlement RV-1447-010 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

D) Règlement RV-1511 abrogeant le Règlement RV-1458 sur le programme de subvention à l'amélioration des immeubles résidentiels.

E) Règlement RV-1587 abrogeant le Règlement RV-1413 prévoyant l'établissement d'une étude sur l'aménagement d'un site de neiges usées, l'acquisition d'un immeuble et décrétant un emprunt à ces fins.

## ADMINISTRATION/FINANCES

8. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 30 juillet au 26 août 2015 conformément au Règlement RV-1497.

9. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 juillet au 15 août 2015 montrant un total des activités de 5 632 328,83 \$.

10. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 18 août, révisée les 20 août et 1<sup>er</sup> septembre 2015, montrant un total de 1 000 580,17 \$ et en autoriser le paiement.

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

11. **Vente pour non-paiement de taxes du 19 novembre 2015** – Ordonner la tenue de la vente à l'enchère publique, des immeubles sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées, en tout ou en partie pour l'année 2014 et les années antérieures, et décréter le début des procédures à compter du 25 septembre 2015.
12. **Travaux d'aménagement de l'échangeur des autoroutes 15 et 640 – Signature d'un avenant au protocole d'entente n° 51-152** – Autoriser la signature de l'avenant n° 1 à l'entente n° 51-152 avec le Ministre des Transports du Québec établissant la répartition des responsabilités et des coûts de réalisation des travaux de construction d'une passerelle pour piétons et cyclistes au dessus du boulevard du boulevard du Faubourg situé à l'ouest de l'autoroute A-15 et au nord de l'autoroute A-640 à l'intérieur de l'emprise autoroutière.
13. **Vente de véhicules – Service des travaux publics** – Autoriser le Service des travaux publics à vendre un camion balai de rue Ford CLT 1987 (C-25), une Fourgonnette Chevrolet 1987 (V-101) et un Chevrolet Astro 2002 (403) par l'entremise de Les encans Ritchie Bros.
14. **Modification d'une résolution – Programme de soutien aux installations sportives et récréatives – Phase III – Demande d'aide financière** – Modifier la résolution 2015-07-417, adoptée le 7 juillet 2015, aux fins de préciser que la Ville s'engage à payer sa part des coûts admissibles au projet et à payer les coûts d'exploitation continue.
15. **Appui – Dénonciation de l'avis de la Société québécoise des infrastructures** – Appui à la demande de la MRC d'Antoine-Labelle relativement à un changement de la méthode d'évaluation des immeubles à vocation unique.
16. **Fermeture de la rue Chavigny – Autorisation** – Autoriser la fermeture de la rue Chavigny le 31 octobre 2015 de 17 h 30 à 21 h, pour limiter la circulation automobile en vue des festivités entourant la fête de l'Halloween.
17. **Événement « Nuit des sans-abri » - Autorisation** – Autoriser la tenue de l'événement « Nuit des sans-abri » dans le stationnement de l'@dobase, vendredi le 16 octobre 2015 et autoriser une dérogation au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie ayant trait au bruit.
18. **Prêt d'une salle de la Maison du citoyen et Place de la culture** - Autoriser le prêt à titre gratuit d'une salle de la Maison du citoyen et Place de la culture pour l'exposition annuelle Boisphilex du Club philatélique « Les timbrés de Boisbriand » du 20 au 22 novembre 2015 et offrir le soutien logistique pour la réalisation de cet événement.

**ORGANISMES**

19. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention à l'organisme suivant, au bon vouloir du conseil, à savoir :  
  
A) 5 000 \$ par année à Services d'entraide Le Relais pour les années 2016, 2017 et 2018, payable le 15 janvier de chaque année.

**PLANIFICATION ET URBANISME**

20. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de juillet 2015 montrant un total mensuel de 304 891 \$ et un cumulatif de 27 762 962 \$.
21. **Fauchage de l'herbe haute (terrains vacants ou construits)** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service de l'urbanisme à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains vacants ou construits, selon la liste du 26 août 2015

**RESSOURCES HUMAINES**

22. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497** – Accepter le rapport d'engagements temporaires pour le mois d'août 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.
23. **Engagement – Personnel syndiqué - SCFP** – Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datées du 24 août 2015.
24. **Engagement – Personnel non syndiqué** – Autoriser l'engagement du personnel non syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datées du 27 août 2015.
25. **Engagement – Poste de menuisier, syndiqué régulier à temps complet au Service des travaux publics** – Autoriser l'engagement.
26. Communications de la mairesse au public.
27. Communications des conseillers au public.
28. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
29. Levée de la séance.