



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 7 JUILLET 2015  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens (durée de 20 minutes) (sujets qui ne sont pas à l'ordre du jour).

**SÉANCE D'INFORMATION**

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets du règlement suivant :

Premier Projet de règlement RV-1441-034 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone C-1 138 par l'affectation résidentielle R-3 138 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (Montée Sanche)

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Audition de dérogations mineures** -

A) **11, rue Collin – Lot 2 108 182 – Zone R-1 210 – Dossier 1504-DM-259** - Décisions sur la demande de dérogation mineure visant à établir la marge avant secondaire, la marge latérale ainsi que la marge arrière du bâtiment.

B) **508, rue Lucille-Dumont – Lot 2 108 826 – Zone R-2 246-3 – Dossier 1504-DM-263** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir d'établir la marge latérale droite ainsi que les marges latérales du bâtiment.

C) **644 à 824, boulevard du Curé-Boivin – Lot 3 006 430 – Zone I-1 129 – Dossier 1505-DM-264** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la bande de verdure minimale le long de la rue ainsi que la distance d'éloignement entre le bâtiment et les cases de stationnement.

**PROCÈS-VERBAUX**

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juin 2015 ainsi que les procès-verbaux des séances extraordinaires des 15, 16 et 25 juin 2015.

**RÈGLEMENTS**

6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Règlement RV-1441-029 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait au rapport plancher/terrain permis dans la zone R-1 241-1. (correction)

B) Règlement RV-1441-035 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait aux droits acquis.

C) Projet de règlement RV-1441-036 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'introduction de dispositions sur l'exemption de fournir des unités de stationnement.

D) Premier Projet de règlement RV-1441-037 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à la construction autoportante.

- E) Projet de règlement RV-1442-004 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction par l'ajout de dispositions sur la construction autoportante.
- F) Règlement RV-1476-5 modifiant le Règlement RV-1476 sur le Programme de crédit de taxes à l'égard des immeubles situés dans les parcs industriels de la municipalité.
- G) Règlement RV-1584 décrétant le retrait du caractère de rue des lots 5 609 935 et 5 609 936 longeant le chemin de la Grande-Côte.
7. **Règlement RV-1441-027 – Requêtes valides** – Accuser réception des requêtes reçues provenant des personnes habiles à voter des zones R-1 205, R-2 209-1 et R-1 210 et R-3 211-1. (Rue Principale)
8. **Règlement RV-1441-031 – Requêtes valides** – Accuser réception de la requête reçue provenant des personnes habiles à voter de la zone R-2 209-1. (Projets résidentiels intégrés)
9. **Règlement RV-1441-033 – Requêtes valides** – Accuser réception des requêtes reçues provenant des personnes habiles à voter des zones R-3 112, R-1 202 et R-1 224. (secteur Grande-Côte, A-15, Maillé)
10. **Procédure d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue des procédures d'enregistrement tenues les 16 et 29 juin 2015 pour les règlements suivants :
- Règlement RV-1582 décrétant des travaux divers aux postes de pompage et leur financement par emprunt.
- Règlement RV-1583 décrétant des travaux divers à l'usine d'épuration et leur financement par emprunt.
- Règlement RV-1585 décrétant des travaux de réfection d'une partie du boulevard de la Grande-Allée et leur financement par emprunt.
- Règlement RV-1586 décrétant des acquisitions et travaux divers aux ateliers municipaux et leur financement par emprunt.

#### ADMINISTRATION/FINANCES

11. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 21 mai au 22 juin 2015 conformément au Règlement RV-1497.
12. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 mai au 15 juin 2015 montrant un total des activités de 2 967 392,67 \$.
13. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 16 juin 2015, révisée le 22 juin 2015, montrant un total de 497 463,61 \$ et en autoriser le paiement.
14. **Emprunts au fonds de roulement** - Autoriser le trésorier de la Ville à emprunter au fonds de roulement les sommes suivantes, remboursable sur une période de trois (3) ans, à savoir :
- 70 000 \$ pour la migration des logiciels de revenus (taxation et perception), projet 10131;
  - 10 000 \$ pour la modification de tous les formulaires de taxation et perception, projet non prévu.
15. **Fermeture de règlements** – Autoriser la fermeture des projets apparaissant aux listes préparées par madame Lisette Dussault, trésorière adjointe, datées du 15 juin 2015 et dont le financement est complété.

16. **Annulation d'emprunts approuvés et non émis (E.A.N.E.)** – Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire d'annuler dans ses registres les soldes résiduels des règlements apparaissant à la liste préparée par madame Lisette Dussault, trésorière adjointe, datée 15 juin 2015.
17. **Utilisation des soldes disponibles** – Autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 1 301 770,19 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport de madame Lisette Dussault, trésorière adjointe, du 15 juin 2015.

## SOUSSIONS

18. **Émission d'obligations du 21 juillet 2015 au montant de 11 242 000 \$ -**
  - A) Résolution d'adjudication;
  - B) Résolution de concordance;
  - C) Résolution de courte échéance;
19. **Soumissions – Travaux de nettoyage et inspection télévisée d'une conduite d'égout sanitaire sur la rue Chauvin – Contrat 2015-1431 – Règlement RV-1539 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, de rejeter les soumissions et d'autoriser le Service du génie à retourner en processus d'appel d'offres à l'automne 2015 et adjudication du contrat.
20. **Soumissions – Acquisition de deux (2) véhicules électriques Nissan LEAF S 2015 – Contrat 2015-1447-1 – Règlement RV-1573 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
21. **Soumissions – Acquisition d'un chargeur compact 2015 et arracheuse d'arbres – Contrat 2015-1456 – Règlement RV-1574 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
22. **Soumissions – Travaux de conciergerie de l'hôtel de ville et des espaces communs de l'édifice – Contrat 2015-1457 –** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
23. **Soumissions – Travaux de modification de la ventilation de la salle INOS de l'usine d'épuration – Contrat 2015-1458 – Règlement RV-1583 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
24. **Soumissions – Érection d'un bâtiment préfabriqué sur une fondation, installation des portes et fenêtres et d'une dalle de béton sur le site de la pépinière municipale – Contrat 2015-1459 – Règlement RV-1560 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
25. **Soumissions – Travaux d'inspection et analyse des bornes d'incendie et vannes d'isolation selon la méthode NFPA 291 – Contrat 2015-1460 -** Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

26. **Plan stratégique 2012-2017 – Rapport détaillé au 31 décembre 2014 -** Accuser réception du dépôt du rapport détaillé au 31 décembre 2014 du Plan stratégique 2012-2017.
27. **Organisation municipale de sécurité civile – Mise à jour de l'organigramme –** Adopter la mise à jour de l'organigramme révisé en date du 30 juin 2015.
28. **Étude de modélisation et caractérisation de la rivière aux Chiens – Contribution de la Ville –** Autoriser à verser la contribution de la Ville pour les années 2015 à 2018 inclusivement à la MRC Thérèse-De Blainville pour la réalisation de l'étude.
29. **Conseil intermunicipal de transport Laurentides – Approbation du Règlement A2015-03 - Répartition du surplus –** Approuver le Règlement A2015-03 adopté le 18 juin 2015 par le Conseil intermunicipal de transport Laurentides (CITL) dont l'objet est de fixer la date de terminaison de la réserve au 30 septembre 2015 et d'autoriser la répartition du surplus aux municipalités.

30. **Logiciels de revenus – Taxation et perception – Mise à jour** – Accepter l'offre de la firme Acceo pour la mise à jour des logiciels.
31. **Contrat de location et de services reliés à la vente de produits alimentaires à l'aréna – Prolongation de contrat** - Autoriser la prolongation du contrat avec le Groupe S.A.C. inc. pour la période du 1<sup>er</sup> août 2015 au 30 avril 2016.
32. **Achats regroupés de papier pour photocopieurs et imprimantes – Adhésion au Centre de services partagés du Québec (CSPQ)** – Adhérer au Centre de services partagés du Québec pour l'achat regroupé de papier pour photocopieurs et imprimantes et autoriser la directrice des technologies de l'information à signer tout document donnant effet à la présente.
33. **Autorisation – Travaux de construction d'un système de drainage au 4025, rue Lavoisier** – Autoriser la firme d'ingénieurs-conseils Ingémax inc. à solliciter auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques l'autorisation pour la réalisation des travaux et de demander au propriétaire de l'immeuble à transmettre au ministère une attestation signée par un ingénieur quant à la conformité des travaux.
34. **Autorisation – Travaux de construction d'un nouveau bâtiment sur le lot 5 676 668 – boulevard Lionel-Bertrand** – Autoriser la firme CLA experts-conseils inc. à solliciter auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques l'autorisation pour la réalisation des travaux de construction d'un nouveau bâtiment sur le lot 5 676 668 du boulevard Lionel-Bertrand et de demander au propriétaire de l'immeuble à transmettre au ministère une attestation signée par un ingénieur quant à la conformité des travaux.
35. **Programme de soutien aux installations sportives et récréatives – Phase III – Demande d'aide financière** – Autoriser le Service des loisirs à présenter une demande d'aide financière auprès du ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche dans le cadre du programme.
36. **Programme « Nouveaux horizons pour les aînés » - Demande de subvention** - – Autorisation à présenter une demande de subvention.
37. **Intégration scolaire, professionnelle et sociale des personnes handicapées – Adoption d'action triennal 2015-2016-2017** - Adopter le plan d'action triennal 2015-2016-2017 à l'égard de l'intégration des personnes handicapées.
38. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées** - Autoriser la vente et la consommation de boissons alcoolisées au parc Charbonneau, lors de la tenue de deux événements de fin de saison tenus du 17 au 30 août 2015 et du 10 au 13 septembre 2015 organisés par l'organisme ABCB. et ce, conditionnellement à l'obtention d'un permis pour vente de la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec.
39. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées** – Autoriser l'Association du hockey mineur de Boisbriand Sainte-Thérèse à obtenir un permis de vente et consommation de boissons alcoolisées pour la salle du 1<sup>er</sup> étage de l'aréna et un permis de consommation pour les gradins des patinoires 1 et 2 de l'aréna de Boisbriand lors des événements spéciaux de l'Association et lors des joutes de l'équipe Junior AA des Royaux de Boisbriand selon le calendrier soumis pour la saison 2015-2016.
40. **Autorisation – Ventes de livres usagés à la bibliothèque** – Autoriser la vente de livres usagés du 1<sup>er</sup> septembre au 5 octobre 2015 et de verser les recettes de cette vente à la Fondation pour l'alphabétisation ainsi que du 1<sup>er</sup> décembre 2015 au 8 janvier 2016 et de verser les recettes de cette vente au Centre d'entraide Thérèse-De Blainville pour le mouvement Panier d'épicerie populaire.
41. **Inscription – Journée des élus de la 16<sup>e</sup> Conférence annuelle du loisir municipal** - Autoriser l'inscription de membres du conseil à la Journée des élus de la 16<sup>e</sup> Conférence annuelle du loisir municipal qui se tiendra à Gatineau, le 8 octobre 2015.
42. **Signalisation** – Autoriser le Service des travaux publics à procéder à l'installation de quatre (4) panneaux « Arrêt » sur l'avenue Moïshe et d'autoriser la limite de vitesse à 30 km, tel que montré au plan préparé par le Service du génie en date du 15 avril 2015.

43. **Adhésion – Réseau québécois de Villes et Villages en santé** - Autoriser l'adhésion de la Ville pour l'année 2015 au montant de 200 \$ toutes taxes comprises.
44. **Proclamation – Journées de la culture 2015** - Proclamer à l'instar de l'Assemblée nationale du Québec « *Journées de la culture* », le dernier vendredi de septembre et les deux jours suivants dans le but de manifester de façon tangible l'attachement qu'elle porte à l'épanouissement de la culture sur le territoire.
45. **Appui – Programme de soutien aux installations sportives et récréatives – Phase III** – Appuyer la demande du Parc du Domaine Vert dans sa demande de subvention dans le cadre du Programme.

## ORGANISMES

46. **Accréditation d'organismes** - Approbation du statut d'accréditation « d'organismes communautaires » des organismes 1<sup>er</sup> Groupe scouts Canada – local et du Club Optimiste de Boisbriand suivant la Politique de reconnaissance des organismes.

## PLANIFICATION ET URBANISME

47. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de mai 2015 montrant un total mensuel de 10 180 943 \$ et un cumulatif de 26 294 661 \$.
48. **Fauchage de l'herbe haute (terrains vacants ou construits)** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service de l'urbanisme à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains vacants ou construits, selon la liste du 19 juin 2015
49. **Demande de certificat d'autorisation d'enseigne –**
  - A) Approbation – C2 Innovations – 20865, chemin de la Côte Nord – Zone I-3 482;
50. **Demande de permis –**
  - A) Approbation – Permis d'aménagement paysager – Subaru Rive-Nord – 4530, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480;

## RESSOURCES HUMAINES

51. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497 –** Accepter le rapport d'engagements temporaires pour le mois de juin 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.
52. **Engagement – Personnel syndiqué - SCFP –** Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datées du 22 juin 2015.
53. Communications de la mairesse au public.
54. Communications des conseillers au public.
55. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
56. Levée de la séance.