Boisbriand

ZONE: CONS 201

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 202

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**45**								
	Profondeur minimale (m)	**30**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5) (6)**								

NOTES

(1) L'article 256 - Marges latérales applicables au bâtiment principal comportant un garage attenant (contigu) dans les zones résidence unifamiliale (R-1) ne s'applique pas dans cette zone.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(5) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(6) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 203

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: CONS 204

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 205

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**5**								
	Arrière minimale (m)	**4,5**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**45**								
	Profondeur minimale (m)	**30**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5)**								

NOTES

(1) L'article 256- Marges latérales applicables au bâtiment principal comportant un garage attenant (contigu) dans les zones résidence unifamiliale (R1) ne s'applique pas pour cette zone.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(5) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 206

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: CONS 207

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)(2) (3)(4)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE : RX 208

Suppression le 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières									

Supprimée

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date
	RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 209

À jour au: 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4)(5)								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) (Supprimé)

(3) Chapitre XIV Environnement, section II Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(4) Chapitre XIV Environnement, section III Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(5) Chapitre XIV Environnement, section I Bande de protection en bordure des cours d'eau.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-2 209-1

À jour au 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●		●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●		●					
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage	●	●	●	●					
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée			●	●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150	75	150					
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	1	2					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	2	3					
	Hauteur en mètres maximale	10	12	10	12					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6	1,2	0,8	1,2					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4	0,45	0,45					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7					
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6	6	6					
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15	13	13					
	Profondeur minimale (m)	28	28	28	28					
	Superficie minimale (m^2)	450	450	400	400					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3	1/1	2/3					
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●	●					
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (5) (6) (7) (8) (9)	(1)	(1)					

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) (Supprimé)

(3) (Supprimé)

(4) (Supprimé)

(5) (Supprimé)

(6) (Supprimé)

(7) (Supprimé)

(8) (Supprimé)

(9) (Supprimé)

(10) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-089	25-sept-24
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-1 209-2

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**5**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(1) (2) (3)**								

NOTES

(1) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 210

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 210-1

Grille supprimée au 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,5	7,5							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	100							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		0,8							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	16							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m^2)	500	630							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	1/1							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(2) (3) (4) (5)	(2) (3) (4) (5)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Garderie.

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(3) (Supprimé)

(4) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(5) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers.

(6) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-089	25-sept-24
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-1 210-2

Création le 20 février 2019

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS									
R : RÉSIDENCE									
R-1 : Unifamiliale	●	●							
R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
R-3 : Multifamiliale									
R-4 : Maison mobile									
R-5 : Mixte									
C : COMMERCE									
C-1 : Voisinage									
C-2 : Quartier									
C-3 : Régional									
C-4 : Spécial									
C-5 : Agricole									
C-6 : Services professionnels et administratifs									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Prestige									
I-2 : Légère									
I-3 : Lourde									
P : COMMUNAUTAIRE									
P-1 : Espace public	●	●							
P-2 : Voisinage									
P-3 : Régional									
P-4 : Spécial									
A : AGRICULTURE									
A : Agriculture									
CONS : CONSERVATION									
CONS : Conservation									
CONS-1 : Conservation intégrale									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES									
STRUCTURE DU BÂTIMENT									
Isolée									
Jumelée	●								
Contiguë		●							
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)									
Largeur maximale (m)									
Superficie de planchers minimale (m^2)									
Superficie de planchers maximale (m^2)									
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
RAPPORTS									
Planchers/terrain maximal									
Espace bâti/terrain minimal									
Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,45**							
MARGES									
Avant minimale (m)	**6**	**6**							
Latérale minimale (m)	**3**	**3**							
Latérales totales minimales (m)	**6**								
Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Front de lot minimal (m)	**8**	**6**							
Profondeur minimale (m)	**28**	**25**							
Superficie minimale (m^2)	**225**	**150**							
DIVERS									
Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**							
Densité nette log/ha (min/max)	**(1)**	**(1)**							
PIIA	●	●							
Notes particulières	**(2) (3) (4) (5)**	**(2) (3) (4) (5)**							

NOTES

(1) Article 336.1.2.2. - Densité nette applicable à la zone R-1 210-2

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Article 167.1 - Largeur de l'entrée charretière limitée à 3 mètres maximum.

(5) Article 197.1. - Pourcentage minimal d'espace vert en cour avant (zone R-1 210-2)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-073	20-févr-19

Boisbriand

ZONE: R-1 210-3

Grille supprimée au 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-073	20-févr-19
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: R-3 211-1

À jour au: 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale			●	●					
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7	7	10	10					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	150	150	180	180					
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2	1,2	1,2					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,45	0,4	0,45					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7					
	Latérale minimale (m)	2		2						
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6					
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15	18	18					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
	Superficie minimale (m^2)	450	450	750	750					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	2/3	2/3	4/	4/					
	Densité nette log/ha (min/max)			/125	/125					
	PIIA	●	●	●	●					
	Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3) (4)(5)	(1) (2) (3) (4)(5)					

NOTES

(1) (Supprimé).

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(3) (Supprimé).

(4) Article 325.10 Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(5) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: P-1 212

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: P-2 212

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial		●							
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)	(5)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	4								
	Latérales totales minimales (m)	10								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 2 (voisinage) » sont centre communautaire, centre sportif, garage municipal et usine d'épuration des eaux usées.

(5) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 4 (spécial) » sont poste et antenne de transmission de communication.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: C-2 213

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	75	75							
	Superficie de planchers minimale (m^2)	90	80							
	Superficie de planchers maximale (m^2)	1000	1000							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	6							
	Latérales totales minimales (m)	8	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	18							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	1500	650							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0	0 / 0							
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0	0 / 0							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières									

Grille supprimée

NOTES

(1) Les brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: C-2 214

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	9	9							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	100							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2							
	Espace bâti/terrain minimal	0,2	0,25							
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	10	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	20							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	2500	2000							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0/0	0/0							
	Densité nette log/ha (min/max)	0/0	0/0							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(2) (3) (4)	(2) (3) (4)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Les brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles

(2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(3) Article 335 - Normes spécifiques aux établissements avec divertissements - Catégorie B

(4) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: M 214

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●	●							
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●	●							
	P-4 : Spécial			●						
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(2)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	15	15							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	600	600							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	4	4							
	Hauteur en étage(s) maximale	6	6							
	Hauteur en mètres maximale	24	24							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	3	3							
	Espace bâti/terrain minimal	0,2	0,25							
	Espace bâti/terrain maximal	0,5	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	25							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	2500	2000							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	4/	4/							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13)	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13)							

NOTES

(1) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(2) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 4 (spécial) » sont poste et antenne de transmission de communication.

(3) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(4) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(5) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(6) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(7) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section IX Projets intégrés, sous-section 4 - Projet intégré mixte.

(8) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(9) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(10) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(11) Article 325.8 Dispositions particulières relatives aux usages autorisés au rez-de-chaussée.

(12) Article 325.10 Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(13) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: CONS 215

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Chapitre XIV- Environnement, section X- Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: CONS-1 215-1

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale	●								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-1 216

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,2								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	89								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	4,5								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-2 216

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7	7							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3							
	Hauteur en mètres maximale	10	12							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,8							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,4							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m^2)	450	450							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4)							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 217

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale	12								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,35								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	4,5								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: M 218

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●						
	R-3 : Multifamiliale			●					
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte				●				
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage				●				
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public				●				
	P-2 : Voisinage				●				
	P-3 : Régional				●				
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●	●	●				
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10				
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150	150	75				
	Superficie de planchers maximale (m^2)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3				
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,8	1,2	1,2				
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,4	0,4	0,4				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2				
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6	6	4,5				
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	15	15	18	15				
	Profondeur minimale (m)	28	28	30	28				
	Superficie minimale (m^2)	450	450	750	450				
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3	4/	0/				
	Densité nette log/ha (min/max)			/125	/125				
	PIIA	●	●	●	●				
	Notes particulières	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7) (8)				

NOTES

(1) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(2) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(3) Chapitre XII- Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(5) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(6) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(7) Article 325.10 Dispostions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(8) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-1 218

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**4,5**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-3 218-1

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	89								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	16								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	600								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA	●								
	Notes particulières									

Grille supprimée

NOTES

(1) Centre communautaire, garderie, bureau de professionnels au sens du Code des professions, clinique médicale incluant leurs installations auxiliaires et leurs services connexes, maison de retraite, de convalescence, de repos et résidence pour personnes âgées.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-038	16-déc-15
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: C-1 219

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage	●								
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	80								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,85								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,5								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	25								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	800								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA	●								
	Notes particulières	(1)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: P-3 220

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,45**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,9**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	9								
	Arrière minimale (m)	10								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	1500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: R-1 221

À jour au 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,2								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	89								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1 / 1								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●								
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4)								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) (Supprimé).

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-3 221

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale		●	●						
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte				●	●				
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs				●	●				
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public				●	●				
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional				●	●				
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(1)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●		●					
	Jumelée			●		●				
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,2	15	15	15	15				
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	89	600	600	600	600				
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	4	4	4	4				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	6	6	6	6				
	Hauteur en mètres maximale	10	24	24	24	24				
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		3	3	3	3				
	Espace bâti/terrain minimal		0,2	0,25	0,2	0,25				
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5				
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	2	6		6					
	Latérales totales minimales (m)	4,5	12	6	12	6				
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10				
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17	30	25	30	25				
	Profondeur minimale (m)	28	30	30	30	30				
	Superficie minimale (m^2)	500	2500	2000	2500	2000				
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1 / 1	4 /	4 /	0 /	0 /				
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●	●	●				
	Notes particulières	(4) (7) (10) (11) (12)	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13)	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)(12)(13)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)(12)(13)				

NOTES

(1) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 3 (régional) » sont les garderies, les bureaux de professionnels au sens du Code des professions, les cliniques médicales incluant leurs installations auxiliaires et leurs services connexes, les maisons de retraite, de convalescence ou de repos, les résidences pour personnes âgées et les habitations collectives.

(2) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(3) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(4) Article 253 - Marges latérales pour un édifice de plus de trois étages.

(5) Article 259 - Marge arrière pour édifice de plus de trois étages.

(6) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(7) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section IX Projets intégrés, sous-section 1 - Projets résidentiels intégrés

(8) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(9) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(10) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(11) Article 325.10 - Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(12) Chapitre XIII, section XIV - Dispositions particulières pour certains usages, article 336.1.4.1.

(13) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: CONS 221-1

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5)**								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 222

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	4,5								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17								
	Profondeur minimale (m)	28								
	Superficie minimale (m^2)	500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4)								

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(4) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

ZONE: R-3 222-1

À jour au : 23 avril 2025

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	•								
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	4								
	Hauteur en étage(s) maximale	6								
	Hauteur en mètres maximale	30								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	8								
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	10								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	40								
	Profondeur minimale (m)	50								
	Superficie minimale (m^2)	2500								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)	25/								
	PIIA	•								
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones i nondables de récurrence 0-20 ans

(2) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans

(3) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section IX - Projets intégrés, sous-section 1 - Projets résidentiels intégrés

(4) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons

(5) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(6) Article 169 - 2 cases par logement pour les habitations multifamiliales.

(7) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(8) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(9) Article 325.10 Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(10) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-033	16-déc-15
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: C-3 223

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional	●	●							
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●	●							
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige	●	●							
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●	●							
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(1)	(4)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2) (3)	(2) (3)							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	15	15							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	600	600	100						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	6	6	1						
	Hauteur en mètres maximale	24	24	10						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	3	3							
	Espace bâti/terrain minimal	0,2	0,25	0,15						
	Espace bâti/terrain maximal	0,5	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	15						
	Latérale minimale (m)	7		(5)						
	Latérales totales minimales (m)	14	7	(5)						
	Arrière minimale (m)	7	7	(5)						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	25	21						
	Profondeur minimale (m)	30	30	28						
	Superficie minimale (m^2)	2500	2000	600						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	(7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)	(7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)	(5) (6) (7) (8) (12) (13)						

NOTES

(1) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 3 (régional) » sont les garderies, les bureaux de professionnels au sens du Code des professions, les cliniques médicales incluant leurs installations auxiliaires et leurs services connexes, les maisons de retraite, de convalescence ou de repos, résidence pour personnes âgées et les habitations collectives.

(2) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(3) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 3 (régional) » sont les centres commerciaux, les boutiques d'articles érotiques, les commerces de matériaux de construction ou de rénovation, les ventes de piscine incluant les espaces de montre et les marchés publics intérieurs.

(4) Station-service et lave-auto.

(5) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section II - Dispositions particulières aux stations-services.

(6) Article 320.1.3 - Norme de contingentement pour l'usage « station-service et lave-auto ».

(7) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(8) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(9) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(10) Article 253 - Marges latérales pour un édifice de plus de trois étages.

(11) Article 259 - Marge arrière pour édifice de plus de trois étages.

(12) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(13) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: I-1 223

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●								
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige	●								
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**500**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**12,5**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**								
	Espace bâti/terrain minimal	**0,2**								
	Espace bâti/terrain maximal	**0,5**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10**								
	Latérale minimale (m)	**5**								
	Latérales totales minimales (m)	**17**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**40**								
	Profondeur minimale (m)	**80**								
	Superficie minimale (m^2)	**3500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) Centre de collecte ou de tri de déchets domestiques

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 224

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: M 225

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●						
	R-3 : Multifamiliale								
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte			●					
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs			●					
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public			●					
	P-2 : Voisinage								
	P-3 : Régional			●					
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	7	7	7					
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150	75					
	Superficie de planchers maximale (m^2)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	10	12	10					
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,8	0,8					
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4	0,4					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6	6	6					
	Latérale minimale (m)	2	2	2					
	Latérales totales minimales (m)	4,5	4,5	4,5					
	Arrière minimale (m)	7	7	7					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	15	15	15					
	Profondeur minimale (m)	28	28	28					
	Superficie minimale (m^2)	450	450	450					
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3	0/3					
	Densité nette log/ha (min/max)								
	PIIA	●	●	●					
	Notes particulières	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)					

NOTES

(1) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 3 (régional) » sont les organismes à but non lucratif à des fins culturelles, sociales et récréatives.

(2) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(3) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(4) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(5) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(6) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(7) Chapitre XIII, section XIV - Dispositions particulières pour certains usages, article 336.1.4.1.

(8) Article 325.9 - Dispositions particulières relatives aux terrains non adjacents au chemin de la Grande-Côte.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-3 225

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale		●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**	**7,2**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,45	0,6							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,3							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	5	5							
	Latérale minimale (m)	4,5	2							
	Latérales totales minimales (m)	9	4,5							
	Arrière minimale (m)	10	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	17							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m^2)	700	500							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0/1	0/1							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25

Boisbriand

ZONE: R-1 226

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 226

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7	7							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3							
	Hauteur en mètres maximale	10	12							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,8							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,4							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m^2)	450	450							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(1)	(1)							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 227

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 228

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 229

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 230

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée			●						
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**7,2**						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**	**89**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		**0,8**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,5**	**0,3**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	Latérale minimale (m)	**4,5**	**4,5**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**	**4,5**						
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**12**	**6**	**16**						
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**						
	Superficie minimale (m^2)	**370**	**200**	**500**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**	**1/1**						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1) (2)**	**(1)**						

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-2 231

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	12								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,35								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0								
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0								
	PIIA									
	Notes particulières									

Grille supprimée

NOTES

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: P-3 232

À jour au 23 avril 2025

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale	12								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,5								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7								
	Latérale minimale (m)	4,5								
	Latérales totales minimales (m)	12								
	Arrière minimale (m)	7								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●								
	Notes particulières	(1) (2) (3)								

NOTES

(1) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: R-1 233

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 233-1

Grille supprimée au 23 avril 2025

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,2	7,2							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	89	150							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,4							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,4							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	16	20							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m^2)	500	630							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/2							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	(2)	(2)							

Grille supprimée

NOTES

(1) (Supprimé)

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-089	25-sept-24
RV-1441-091	23-avr-25

ZONE : R-1 233-2

Création : RV-1441-057

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	•								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë	•								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**5**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**6**								
	Profondeur minimale (m)	**25**								
	Superficie minimale (m^2)	**150**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**(1)**								
	PIIA	•								
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) Article 336.1.2.1. - Densité nette applicable à la zone R-1 233-2

(2) Article 335.1. - Exceptions relatives à la zone R-1 233-2

Amendements	
RV-1441-057	12-juil-17

Boisbriand

ZONE : P-2 233-3

Création : RV-1441-057

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage	•								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	•								
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	RV-1441-057	12-juil-17

Boisbriand

ZONE : P-1 233-4

Création : RV-1441-057

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	RV-1441-057	12-juil-17

Boisbriand

ZONE: R-1 234

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**	**6**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**	**0,4**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**4,5**							
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**11**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**350**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-2 235

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	9	9							
	Largeur maximale (m)	75	75							
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	100							
	Superficie de planchers maximale (m^2)	500	500							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	18							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	1500	650							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0/0	0/0							
	Densité nette log/ha (min/max)	0/0	0/0							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(2)	(2)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles.

(2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: R-1 236

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 237

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**7,2**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**	**100**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3**	**6**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**12**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**400**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/3**	**2/3**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**							

NOTES

(1) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 238

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale			●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**7,2**	**6**						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**	**100**	**80**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**	**0,8**						
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**	**0,5**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	Latérale minimale (m)	**3**	**6**	**4,5**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**4,5**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**7**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**12**	**6**						
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**						
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**400**	**200**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/3**	**2/3**	**1/1**						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3)**	**(1) (2) (3)**	**(1) (2) (3)**						

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) (Supprimé)

(3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-2 239

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	9	9							
	Largeur maximale (m)	75	75							
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	100							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale		2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	30	18							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	1500	650							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0/3	0/3							
	Densité nette log/ha (min/max)	0/0	0/0							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(2)	(2)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles.

(2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: M 239

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale								
	R-3 : Multifamiliale	●	●						
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte			●	●				
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier			●	●				
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs			●	●				
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public			●	●				
	P-2 : Voisinage								
	P-3 : Régional			●	●				
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)	(1)				
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée		●		●				
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10				
	Largeur maximale (m)	30	30	30	30				
	Superficie de planchers minimale (m^2)	200	200	200	200				
	Superficie de planchers maximale (m^2)								
	Hauteur en étage(s) minimale	3	3	2	2				
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4	4	4				
	Hauteur en mètres maximale	16	16	16	16				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	1,6	2	1,6	2				
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5	0,4	0,5				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	6		6					
	Latérales totales minimales (m)	12	6	12	6				
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	22	18	22	18				
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30				
	Superficie minimale (m^2)	750	750	750	750				
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	4/	4/	0/	0/				
	Densité nette log/ha (min/max)	/125	/125	/125	/125				
	PIIA	●	●	●	●				
	Notes particulières	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)				

NOTES

(1) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(2) Article 29 - Résidence 5 (mixte)

(3) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(4) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(5) Article 325.9 - Dispositions particulières relatives aux terrains non adjacents au chemin de la Grande-Côte.

(6) Article 325.10 - Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(7) Article 336.0.1 - Exceptions relatives aux marges.

(8) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: C-4 240

Grille supprimée au 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial	●	●							
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	8	8							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	80	80							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1	1							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,5							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	6								
	Latérales totales minimales (m)	12	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	22	18							
	Profondeur minimale (m)	30	30							
	Superficie minimale (m^2)	800	650							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0 / 0	0 / 0							
	Densité nette log/ha (min/max)	0 / 0	0 / 0							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	(1)	(1)							

Grille supprimée

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-091	2025-04-23

Boisbriand

ZONE: R-1 241

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 241-1

À jour au 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**	**5**	**4,5**						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**	**89**	**89**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,6**	**0,7**	**0,7**						
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**	**0,35**	**0,35**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**3**	**3**						
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**3**	**3**						
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**10**	**4,5**						
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**						
	Superficie minimale (m^2)	**420**	**280**	**125**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**	**1/1**						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3)**	**(1) (2) (3)**	**(1) (2) (3) (4)**						

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques sur les conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 251 - Marges latérales applicables à un bâtiment principal comportant un garage.

(3) Article 24 du règlement de construction RV-1442

(4) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-029	08-juil-15
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 241-2

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale			●	●	●				
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●	●				
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●			●				
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**9**	**5**	**4,5**	**7,2**				
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**150**	**180**	**89**	**89**	**100**				
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**				
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**				
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,8**	**0,5**	**0,6**	**0,4**				
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,5**	**0,4**	**0,4**	**0,45**	**0,3**				
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**				
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**3**	**3**	**2**				
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**3**	**3**	**4,5**				
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**7**	**7**	**7**				
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**	**21**	**10**	**4,5**	**15**				
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**28**	**28**	**28**				
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**630**	**280**	**125**	**420**				
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**3/3**	**1/1**	**1/1**	**1/1**				
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4)**	**(1) (2) (3) (4)**	**(1) (2) (3) (4)**	**(1) (2) (3) (4) (5)**	**(1) (2) (3) (4)**				

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(3) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers.

(4) Article 24 du Règlement de construction RV-1442

(5) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE : CONS 241-3

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)									
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 242

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,6**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 243

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-1 245

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**120**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 246

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale					●	●			
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●	●					
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●	●	●			
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●	●				
	Contiguë						●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**6**	**9**	**9**	**5**	**4,5**			
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**150**	**150**	**180**	**180**	**150**	**150**			
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**			
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**	**0,8**	**0,85**	**0,7**	**0,7**			
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**	**0,4**	**0,4**	**0,35**	**0,35**			
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**			
	Latérale minimale (m)	**2**	**6**	**2**	**6**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**4**	**4**			
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**	**15**	**21**	**19**	**10**	**4,5**			
	Profondeur minimale (m)	**30**	**28**	**30**	**30**	**30**	**30**			
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**450**	**630**	**570**	**300**	**135**			
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**2/2**	**3/3**	**3/3**	**1/1**	**1/1**			
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2) (3) (4)**	**(1) (2) (3) (4) (5)**			

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 24 du Règlement de construction RV-1442

(3) Article 175 - Dispositions particulières relatives aux stationnements contigus.

(4) Article 251 - Marges latérales applicables à un bâtiment principal comportant un garage.

(5) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-2 246-1

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**10**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**25**								
	Profondeur minimale (m)	**35**								
	Superficie minimale (m^2)	**1000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-2 246-2

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale			●	●					
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**9**	**5**	**4,5**					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**150**	**180**	**150**	**150**					
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**	**12**	**12**					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,8**	**0,7**	**0,7**					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,4**	**0,35**	**0,35**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**4**	**4**					
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**7**	**7**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**	**21**	**10**	**4,5**					
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**30**					
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**630**	**300**	**135**					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**3/3**	**1/1**	**1/1**					
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4) (5)**	**(1) (2) (3) (4) (5)**	**(1) (2) (3) (4) (5)**	**(1) (2) (3) (4) (5) (6)**					

NOTES

(1) Article 175 - Dispositions particulières relatives aux stationnements contigus.

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(3) Article 251 - Marges latérales applicables à un bâtiment principal comportant un garage.

(4) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers.

(5) Article 24 du Règlement de construction RV-1442

(6) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 246-3

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale					●	●	●		
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●	●					
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●	●	●	●		
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●				●		
	Jumelée		●		●	●				
	Contiguë						●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**6**	**9**	**9**	**5**	**4,5**	**7,2**		
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**150**	**150**	**180**	**180**	**100**	**100**	**100**		
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**		
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**	**12**	**12**	**10**	**10**	**10**		
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**	**0,8**	**0,85**	**0,7**	**0,7**	**0,4**		
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**	**0,4**	**0,4**	**0,35**	**0,35**	**0,3**		
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**		
	Latérale minimale (m)	**2**	**6**	**2**	**6**	**3**	**3**	**2**		
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**3**	**3**	**4,5**		
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**	**7**		
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**	**15**	**21**	**19**	**10**	**4,5**	**15**		
	Profondeur minimale (m)	**30**	**28**	**30**	**30**	**28**	**28**	**28**		
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**450**	**630**	**570**	**280**	**125**	**420**		
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**2/2**	**3/3**	**3/3**	**1/1**	**1/1**	**1/1**		
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2)**	**(1) (2) (3)**	**(1) (2)**		

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 24 du Règlement de construction RV-1442

(3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 247

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 248

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 249

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 250

À jour au: 20 septembre 2017

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation	●								
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(2)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

(2) Chapitre X – Enseignes, section III – Enseignes publicitaires (panneaux-réclames) de type autoroutier.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-060	20-sept-17

Boisbriand

ZONE: R-1 251

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 252

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 253

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 254

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**	**6**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**	**0,4**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**4,5**							
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**12**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**500**	**400**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-3 255

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale			●						
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)			7,2						
	Largeur maximale (m)	75	75							
	Superficie de planchers minimale (m^2)			100						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	2						
	Hauteur en mètres maximale	12	12	10						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,9	0,95	0,8						
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,45	0,5						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7						
	Latérale minimale (m)	3,5	7	4,5						
	Latérales totales minimales (m)	9	7	4,5						
	Arrière minimale (m)	10	10	9						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	20	20	8						
	Profondeur minimale (m)	30	30	30						
	Superficie minimale (m^2)	650	650	250						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	4/ /125	4/ /125	2/3						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	(1)	(1)	(1)						

NOTES

(1) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-2 256

À jour au 20 février 2019

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			**(3)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**10**	**10**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**	**100**	**100**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**6**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**	**1**							
	Espace bâti/terrain minimal			**0,15**						
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,5**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**3**		**(4)**						
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**	**(4)**						
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**	**(4)**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**30**	**25**	**30**						
	Profondeur minimale (m)	**40**	**40**	**40**						
	Superficie minimale (m^2)	**1500**	**1000**	**1500**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)**	**(2)**	**(2) (4) (5)**						

NOTES

(1) Brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles.

(2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(3) Station-service et lave-auto

(4) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section II - Dispositions particulières aux stations-services

(5) Article 320.1.3. - Norme de contingentement pour l'usage « station-service et lave-auto »

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-072	20-févr-19

Boisbriand

ZONE: R-2 257

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**7,2**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**	**100**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3**	**6**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**	**12**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**450**	**400**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/3**	**2/3**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 258

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,35**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**27**								
	Superficie minimale (m^2)	**400**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-2 259

À jour au 20 février 2019

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	●	●							
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			**(5)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**9**	**9**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**275**	**275**	**100**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**1**						
	Hauteur en mètres maximale			**6**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**2**	**2**							
	Espace bâti/terrain minimal			**0,15**						
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,5**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**6**		**(6)**						
	Latérales totales minimales (m)	**10**	**6**	**(6)**						
	Arrière minimale (m)	**6**	**6**	**(6)**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**30**	**25**	**30**						
	Profondeur minimale (m)	**40**	**40**	**40**						
	Superficie minimale (m^2)	**1500**	**1000**	**1500**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	**(2) (3) (4)**	**(2) (3) (4)**	**(2) (3) (6) (7)**						

NOTES

(1) Brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles.

(2) Les quais de chargement en cour arrière, sauf pour le chargement des ordures ménagères entreposées dans le bâtiment., sont interdits.

(3) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux espaces tampons et aux écrans sonores.

(4) La hauteur minimale est fixée à 7 mètres.

(5) Station-service et lave-auto

(6) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section II - Dispositions particulières aux stations-services

(7) Article 320.1.3. - Norme de contingentement pour l'usage « station-service et lave-auto »

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-072	20-févr-19

Boisbriand

ZONE: P-3 260

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●	●							
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**	**0,35**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**	**0,3**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-2 261

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-1 262

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 263

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**100**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 264

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**6**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**420**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 265

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-6 266

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●								
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1) (2) (3)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**400**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**30**								
	Profondeur minimale (m)	**40**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA	●								
	PAE									
	Notes particulières	**(4) (5)**								

NOTES

(1) Les bureaux de professionnels au sens du Code des professions (L.R.Q. c. C-26), les agents et courtiers en assurances, les agents et courtiers en immobilier, les bureaux administratifs de société ou compagnies, les services financiers, les cliniques médicales incluant leurs installations et leurs services connexes, les garderies.

(2) Club vidéo

(3) Salon de coiffure et esthétique

(4) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-6 266-1

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●								
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1) (2) (3)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(4)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**400**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**30**								
	Profondeur minimale (m)	**40**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(5) (6)**								

NOTES

(1) Les services administratifs et gouvernementaux; les centres médicaux sans hospitalisation, comprenant les spécialistes thérapeutiques non reconnus par le Code des professions tels qu'homéopathie, acupuncture, osthéopathie, massothérapie; les commerces de vente au détail tels: boutique de fleurs, pharmacie, magasin de sports, librairie, papeterie, boutique de vêtements et chassures; les bureaux administratifs de compagnies, d'entreprises ou d'entrepreneurs, les bureaux d'affaires; les garderies. Pour chaque usage permis, nonobstant toutes dispositions à effet contraire, l'entreposage extérieur est prohibé.

(2) Club vidéo

(3) Salon de coiffure et esthétique

(4) Le groupe commerce C-1; les stations-services, poste d'essence et lave-autos; les commerces de vente, location et réparation d'outils et d'équipements légers (équipements de jardins, électroménagers, meubles), quincaillerie; la vente d'équipements motorisés; les commerces d'alimentation tels: marché d'alimentation, boulangerie, fruiterie, pâtisserie, charcuterie, magasin de fruits et légumes, boucherie, biscuiterie, bonbonnerie, magasin de produits laitiers; les commerces de restauration; les commerces de restauration et de divertissement sans spectacle tels: brasserie, bar, discothèque, rôtisserie et les commerces de restauration et de divertissement avec spectacles tels: café-théâtre, piano-bar etc.; les clubs sociaux et de services tels que: Kiwanis, Aramis, Richelieu, Lions, Optimistes, Anciens combattants, Scouts, Jeannettes, chevaliers de colomb; les commerces de prêts sur gage, bijouterie, magasin d'aubaines; le nettoyage à sec, buanderie; les serruriers, les salons funéraires; les arcades et jeux électroniques; clinique vétérinaires, animalerie, toilettage d'animaux.

(5) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(6) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 267

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**6**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2,4**								
	Latérales totales minimales (m)	**2,4**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**11,25**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**350**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

Amendements	
No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-1 268

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public									
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,5**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**15**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**420**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-2 269

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7**	**7**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**160**	**160**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**1,25**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**13,75**	**12,5**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**385**	**350**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**2/2**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**							

NOTES

(1) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-3 270

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	**75**	**75**							
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,9**	**0,9**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3,5**	**7**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**7**							
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**19**	**19**							
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**							
	Superficie minimale (m^2)	**650**	**650**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**4/**	**4/**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**/125**	**/125**							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**							

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampon.

(2) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: C-6 271

À jour au 27 septembre 2023

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs	●								
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**400**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**30**								
	Profondeur minimale (m)	**40**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA	●								
	Notes particulières	**(1) (2) (3) (4)**								

NOTES

(1) Article 336.1.4. - Dispositions particulières.

(2) Aucune boisson alcoolisée ne peut être offerte, consommée, servie ou vendue sur place.

(3) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(4) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-088	27-sept-23

Boisbriand

ZONE: P-1 272

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: R-2 273

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●	●					
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7**	**7**	**9**	**9**					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**160**	**160**	**180**	**180**					
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,8**	**0,85**	**0,8**	**0,85**					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**	**0,4**	**0,45**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**					
	Latérale minimale (m)	**1,25**		**1,25**						
	Latérales totales minimales (m)	**6,75**	**5,5**	**6,75**	**5,5**					
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**13,75**	**12,5**	**16**	**15**					
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**					
	Superficie minimale (m^2)	**385**	**350**	**450**	**420**					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**2/2**	**2/2**	**3/3**	**3/3**					
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					

NOTES

(1) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-3 274

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	**75**	**75**							
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,9**	**0,9**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3,5**	**7**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**7**							
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**19**	**19**							
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**							
	Superficie minimale (m^2)	**650**	**650**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**4/**	**4/**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**/125**	**/125**							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**							

NOTES

(1) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-3 275

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	**75**	**75**							
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,9**	**0,9**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**3,5**	**7**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**7**							
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**19**	**19**							
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**							
	Superficie minimale (m^2)	**650**	**650**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**4/**	**4/**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**/125**	**/125**							
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**							

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons

(2) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 276

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**450**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 277

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		**0,8**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,5**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**4,5**	**4,5**							
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**9**	**6**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**300**	**200**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**	**(1) (2)**							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 278

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**16**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 279

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 280

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 281

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**							
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		**0,8**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,6**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**							
	Latérale minimale (m)	**4,5**	**4,5**							
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**							
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**9**	**6**							
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**							
	Superficie minimale (m^2)	**280**	**200**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2) (3)**							

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

(3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 282

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée			●						
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**7,2**						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**	**89**	**89**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal		**0,8**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,5**	**0,3**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	Latérale minimale (m)	**4,5**	**4,5**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**	**4,5**	**4,5**						
	Arrière minimale (m)	**7**	**7**	**7**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**9**	**6**	**16**						
	Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**						
	Superficie minimale (m^2)	**280**	**200**	**500**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**	**1/1**	**1/1**						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2) (3)**	**(1) (2)**						

NOTES

(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

(3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-1 283

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,2**								
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**89**								
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**4,5**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**17**								
	Profondeur minimale (m)	**28**								
	Superficie minimale (m^2)	**500**								
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**1/1**								
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA									
	Notes particulières	**(1) (2)**								

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 283-1

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-1 284

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: R-3 285

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	●	●							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	**75**	**75**							
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**1,2**	**1,2**							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**0,45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10**	**10**							
	Latérale minimale (m)	**5**	**5**							
	Latérales totales minimales (m)	**10**	**10**							
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**32**	**30**							
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**							
	Superficie minimale (m^2)	**1500**	**100**							
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**4/12**	**4/6**							
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●							
	Notes particulières	**(1) (2)**	**(1) (2)**							

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons.

(2) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-2 286

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage	●								
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**12**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-3 287

À jour au: 21 septembre 2016

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0 / 0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0 / 0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) Maisons d'enseignement, centres communautaires, parcs et terrains de jeux.

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16

Boisbriand

ZONE: P-3 288

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional	●								
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres maximale	**12**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

Boisbriand

ZONE: P-1 289

À jour au : 20 septembre 2017

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●								
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres maximale	**10**								
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**0,35**								
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	**0,3**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7**								
	Latérale minimale (m)	**4,5**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**								
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**								
	PIIA									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) Chapitre X - Enseignes, section III - Enseignes publicitaires (panneaux-réclames) de type autoroutier

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-060	20-sept-17