



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 20 AOÛT 2019  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demande de dérogation mineure – 2525, boulevard de la Grande-Allée – Zone C-2 429 – Dossier 1904-DM-370** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre deux marquises pour borne électrique et la ligne de lot.

Période de questions;

4. **Demande de dérogation mineure – 505, rue Chamberlain – Zone R-1 241 – Dossier 1905-DM-371** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge arrière entre le bâtiment et la ligne de lot.

Période de questions;

5. **Demande de dérogation mineure – 20 830, chemin de la Côte Nord – Zone I-2 481 – Dossier 1906-DM-374** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation de deux enseignes électroniques en cour arrière.

Période de questions;

6. **Demande de dérogations mineures – Projet domiciliaire au 86A, rue Principale – Zone R-1 210-2 – Dossier 1906-DM-375** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la profondeur de cinq lots projetés, réduire la superficie de trois lots projetés et permettre le raccordement de la rue projetée à la rue Principale, côté sud, sans courbe de raccordement.

Période de questions;

7. **Demande de dérogation mineure – 1821, boulevard Lionel-Bertrand – Zone I-1 409 – Dossier 1907-DM-376** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation d'une seconde enseigne électronique murale.

Période de questions;

8. **Demande de dérogations mineures – 3210, avenue des Grandes-Tourelles – Zone C-3 405 – Dossier 1907-DM-377** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à permettre l'installation d'une seconde enseigne électronique à l'intérieur et visible de l'extérieur et augmenter la superficie de ces enseignes.

Période de questions;

9. **Demande de dérogations mineures – 256A à 258, rue Pagnol – Zone R-3 115 – Dossier 1907-DM-378** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge latérale sud-est entre le bâtiment et la ligne de lot et permettre l'aménagement des cases de stationnement l'une derrière l'autre.

Période de questions;

10. **Demande de dérogation mineure – 4050, rue Lavoisier – Zone I-2 454 – Dossier 1907-DM-379** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le pourcentage du ratio espace bâti/terrain.

Période de questions;

## PROCÈS-VERBAUX

11. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juillet 2019 et celui de la séance extraordinaire du 17 juillet 2019, tels que soumis.

## RÈGLEMENTS

12. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1489-1 modifiant le Règlement RV-1489 sur la vente-débarras.
  - B) Règlement RV-1651-1 modifiant le Règlement RV-1651 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2019.
13. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement des 22, 23, 24 et 25 juillet 2019 sur les règlements suivants :
- A) Règlement RV-1664 décrétant l'acquisition de véhicules électriques et son financement par emprunt.
  - B) Règlement RV-1667 décrétant des travaux de restauration de la maison Abraham-Dubois et leur financement par emprunt.
  - C) Règlement RV-1668 décrétant des travaux d'aménagement de zones tampon et leur financement par emprunt.
14. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1366-7 modifiant le Règlement RV-1366 sur la signalisation routière.
  - B) Règlement RV-1669 décrétant le retrait de caractère de rue du lot 6 296 381.
  - C) Règlement RV-1670 prévoyant l'établissement de plans et devis de divers travaux de réfection à l'aréna et décrétant un emprunt à cette fin.

## ADMINISTRATION/FINANCES

15. **Finances**
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 7 juin au 25 juillet 2019.
  - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2019.
  - C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 30 juillet 2019, révisée par le Service de la trésorerie les 31 juillet et 5 août 2019, montrant un total de 1 553 520,78 \$ et en autoriser le paiement.
16. **Émission d'obligations du 30 juillet 2019 au montant de 13 438 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 15 juillet 2019.
17. **Affectation du surplus libre accumulé** – Autoriser l'affectation des sommes suivantes du surplus libre accumulé :

A) 33 000 \$ pour des travaux de rénovation de la salle Gustave-Desjardins au Centre communautaire.

B) 147 736 \$ pour la subvention exceptionnelle payable à Tricentris – tri, transformation, sensibilisation en application de la clause 1.4.3 de l’entente en vigueur.

## **SOUSSIONS**

18. **Soumissions – Travaux de réaménagement du parc Charbonneau – Contrat 2019-1698** – Accuser réception du procès-verbal d’ouverture des soumissions et autoriser le Service du génie à reprendre le processus d’appel d’offres public.
19. **Soumissions – Travaux de pavage, bordures et éclairage sur la rue Yvonne-Lacroix, tronçons I et II ainsi que l’aménagement d’un sentier piétonnier – Contrat 2019-1704 – Règlements RV-1619, RV-1620 et RV-1649** – Accuser réception du procès-verbal d’ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
20. **Soumissions – Construction d’un chemin d’accès pour le poste de pompage Côte Sud – Contrat 2019-1717 – Règlement RV-1585** – Accuser réception du procès-verbal d’ouverture des soumissions et autoriser le Service du génie à reprendre le processus d’appel d’offres public.

## **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

21. **Délégation – Nomination d’un directeur général par intérim** – Déléguer au directeur général le pouvoir de nommer un directeur général par intérim en cas d’absence, parmi les cadres désignés.
22. **Nomination – Membre du conseil d’administration permanent de l’Office d’habitation Thérèse-De Blainville** – Nommer un conseiller municipal membre du conseil d’administration permanent de l’Office d’habitation Thérèse-De Blainville.
23. **Inspecteurs métropolitains locaux** – Désigner les fonctionnaires ou officiers responsables de la délivrance des permis à titre d’inspecteurs métropolitain locaux chargés, sur le territoire de la Ville, de l’application du Règlement de contrôle intérimaire de la Communauté métropolitaine de Montréal numéro 2019-78 concernant les plaines inondables et les territoires à risque d’inondation.
24. **Entreprise inscrite au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics – Demande d’autorisation** – Autoriser la présentation d’une demande au ministère des Affaires municipales et de l’Habitation et à la Régie du bâtiment du Québec afin de poursuivre les travaux en cours d’exécution avec le sous-traitant Les entreprises Claude Rodrigue inc. suite à son inscription au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (Contrat 2019-1670 Travaux de réfection du chemin de la Grande-Côte (de Hubert-Aquin à l’autoroute 13)).
25. **Demande d’autorisation auprès du ministère de l’Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** - Autoriser la firme Ingémax à présenter une demande au ministère pour des travaux de gestion des eaux pluviales dans le cadre des travaux de drainage et agrandissement du stationnement au 6110, rue Doris-Lussier.
26. **Entente avec le Centre d’excellence sur glace – Programme de stationnement partagé** – Approuver le projet d’entente avec le Centre d’excellence sur glace ayant trait à l’utilisation de cases de stationnement partagées pour les citoyens du Faubourg résidentiel et pour des projets d’autopartage et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
27. **Location d’heures de glace – Centre d’Excellence Sports Rousseau** – Approuver le projet de contrat de location d’heures de glace pour la saison 2019-2020 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
28. **Entente de partenariat - Le Club de Hockey junior Armada inc.** – Approuver le projet d’entente de partenariat avec Le Club de Hockey junior Armada inc. pour la saison 2019-2020 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

29. **Modification de l'entente de fourniture de services techniques – Atelier du Pro –**  
Approuver les modifications apportées à l'entente en vigueur avec Castonguay Sports inc. pour la fourniture de services à l'Atelier du Pro de l'aréna de Boisbriand, portant sur la réduction de la redevance mensuelle payable attendu la fermeture de la patinoire numéro 2 pour la période comprise entre le début du mois de juillet et la fin septembre 2019.
30. **Entente avec la Ville de Sainte-Thérèse – Centre de multirecyclage** – Approuver le projet d'entente de partage de services avec la Ville de Saint-Thérèse ayant trait au Centre de multirecyclage et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
31. **Entente de gestion particulière des matières résiduelles – O'Quai du Nord – Addenda** – Approuver le projet d'addenda à l'entente de gestion particulière des matières résiduelles du 156, chemin de la Grande-Côte avec O'Quai du Nord ayant trait au remplacement du plan de gestion des matières résiduelles attendu l'agrandissement du projet et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
32. **Entente de gestion particulière des matières résiduelles – Orée du Faubourg – Addenda** – Approuver le projet d'addenda à l'entente de gestion particulière des matières résiduelles du 1000, rue des Francs-Bourgeois avec l'Orée du Faubourg S.E.N.C. ayant trait au remplacement du plan de gestion des matières résiduelles attendu l'agrandissement du projet et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
33. **Cession – Lot 2 109 173 (terrasse Robert)** – Approuver la cession du lot 2 109 173 du cadastre du Québec en faveur de la Ville dans le cadre du programme d'aide financière du ministère de la Sécurité publique établi par le décret 778-2017 du gouvernement du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
34. **Approbation de documents cadastraux** – Approuver les documents cadastraux ayant trait au lot projeté 6 316 623 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
35. **Toponymie – Projet résidentiel autour de la maison Abraham-Dubois** – Attribuer l'odonyme « croissant Corno » à la rue projetée sur le lot 6 138 103 du cadastre du Québec située autour de la maison patrimoniale au 331, chemin de la Grande-Côte.
36. **Programme de promotion du français lors d'activités culturelles – Désignation d'un mandataire** – Désigner la chef de division culture/bibliothèque, mandataire dans le cadre du Programme de promotion du français lors d'activités culturelles du ministère de la Culture et des Communications.
37. **Vente de véhicules – Service des travaux publics** – Autoriser le Service des travaux publics à vendre divers véhicules par l'entremise de Les Encans Ritchie Bros. (Canada) ltée.
38. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 25 juillet 2019.
39. **Fermeture d'un tronçon de l'avenue Adrien-Chartrand – Autorisation** – Ratifier la décision d'interdire la circulation automobile sur l'avenue Adrien-Chartrand, face à l'école Le Sentier, le 8 juillet 2019 de 13 h à 23 h dans le cadre du festival Un air d'ici et d'ailleurs et d'installer la signalisation appropriée.
40. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées**
  - A) Autoriser l'Association de Ringuette de Boisbriand à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'événements spéciaux à l'aréna de Boisbriand selon le calendrier soumis pour la saison 2019-2020.
  - B) Autoriser l'Association du hockey mineur de Boisbriand et Sainte-Thérèse à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des

alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'événements spéciaux à l'aréna de Boisbriand selon le calendrier soumis pour la saison 2019-2020.

C) Autoriser une citoyenne à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'une activité privée au Centre d'interprétation de la nature le samedi 21 septembre 2019 entre 16 h 30 et 19 h 30.

## **ORGANISMES**

41. **Adhésion** – Autoriser l'adhésion aux organismes suivants :

A) Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides (PREL), à titre de membre « partenaire » au montant de 250 \$ toutes taxes comprises pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2019 au 31 août 2020.

B) Télévision des Basses-Laurentides (TVBL) au montant de 150 \$ toutes taxes comprises pour 2019-2020.

42. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :

A) 10 000 \$ à l'organisme Félics Parmi Nous pour l'année 2019.

B) 200 \$ à Centraide Laurentides pour sa campagne de souscription 2019.

C) 1 500 \$ à la Maison Parenfant pour le projet de répit « Aux petits plaisirs » en 2019.

## **PLANIFICATION ET URBANISME**

43. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juin 2019 montrant un total mensuel de 6 118 804 \$ et un cumulatif annuel de 53 405 893 \$.

44. **Demande de permis**

A) Approbation – Permis de construction d'une résidence unifamiliale (modèle Le Modernis) – 120, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 302.

B) Approbation – Concept architectural et permis de construction d'une résidence unifamiliale (modèle Le Victoria) – 92, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 302.

C) Approbation – Concept architectural et permis de construction d'une résidence unifamiliale (modèle Le Sara) – 143, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.

D) Approbation – Permis de rénovation – Carrousel-division produits sanitaires – 1821, boulevard Lionel-Bertrand – Zone I-1 409.

45. **Concept d'affichage**

A) Approbation – Bâtiment commercial aux 349 à 359, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 235.

B) Approbation – Bâtiment industriel aux 89 à 99, boulevard des Entreprises – Zone I-2 126.

C) Approbation – Bâtiment commercial aux 39 à 59, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 108.

46. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne** –

A) Approbation – Tim Hortons – 20 830, chemin de la Côte Nord – Zone I-2 481.

B) Approbation – Ultramar / Marché Express – 855, boulevard de la Grande-Allée – Zone C-2 256.

C) Approbation – La Voile – 1900, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.

47. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
  48. Communications de la mairesse au public.
  49. Communications des conseillers au public.
  50. Levée de la séance.
-