



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 7 MAI 2019  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**SÉANCES D'INFORMATION**

3. **Séances d'information** - Consultation publique sur les projets de règlement suivants :
  - A) Projet de règlement RV-1441-079 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage.
  - B) Projet de règlement RV-1442-008 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à l'installation d'un système de recharge de véhicules électriques.

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Demande de dérogation mineure – 70, chemin de l'Île-de-Mai – Zone R-1 205 – Dossier 1902-DM-363** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre le garage détaché et la ligne de lot pour cette propriété.
5. **Demande de dérogations mineures – 1295, rue de la Commune – Zone R-3 274 – Dossier 1903-DM-365** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire les marges avant et latérale entre le bâtiment et la ligne de lot pour cette propriété.
6. **Demande de dérogation mineure – 6485, rue Doris-Lussier – Zone I-2 481 – Dossier 1903-DM-369** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire le rapport espace bâti/terrain pour cette propriété.

**PROCÈS-VERBAUX**

7. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 avril 2019 et celui des séances extraordinaires des 10 avril, 26 avril et 1<sup>er</sup> mai 2019, tels que soumis.

**RÈGLEMENTS**

8. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
  - A) Règlement RV-1441-076 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la réduction de la marge arrière minimale requise dans la zone R-1 423 (secteur situé entre la rue de la Bastille et l'avenue Bourassa).
  - B) Règlement RV-1441-077 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de dispositions ayant trait à la location de logement de particuliers.
  - C) Règlement RV-1441-078 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la culture, la transformation et la vente du cannabis à des fins médicales (zone I-1 404 en bordure de la voie ferrée, entre le boulevard de la Grande-Allée et l'autoroute 15).

- D) Règlement RV-1442-007 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à la fondation d'une construction accessoire de grande superficie.
- E) Règlement RV-1630-1 modifiant le Règlement RV-1630 adoptant le code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Boisbriand suite à l'élection générale 2017.
- F) Règlement RV-1665 décrétant des travaux de réaménagement du parc Charbonneau et leur financement par emprunt.
- G) Règlement RV-1666 prévoyant le remplacement de vannes et d'une section de conduite d'aqueduc à l'intersection des boulevards du Faubourg et de la Grande-Allée et décrétant un emprunt à cette fin.
9. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1441-079 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage.
- B) Règlement RV-1442-008 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à l'installation d'un système de recharge de véhicules électriques.

#### ADMINISTRATION/FINANCES

10. **Finances**
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 8 mars au 11 avril 2019.
- B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mars 2019.
11. **Rapport financier de la trésorière de la Ville et du rapport du vérificateur pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2018** – Prendre acte du dépôt.
12. **Émission d'obligations du 13 mai 2019 au montant de 4 770 000 \$** - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par la trésorière de la vente d'obligations par soumissions publiques du 29 avril 2019.
13. **Affectation du surplus libre accumulé** – Autoriser l'affectation de la somme de 81 365 \$ du surplus libre accumulé pour couvrir un résiduel d'honoraires dans le dossier du mandat de revue des processus administratifs et pour couvrir l'implantation et l'accompagnement suite aux recommandations découlant de ce mandat.

#### SOUSSIONS

14. **Soumissions – Acquisition de photocopieurs neufs 2019 et entretien pour soixante mois – Contrat 2019-1689 – Règlement RV-1658** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
15. **Soumissions – Travaux de modification du système d'évacuation et ajout d'une grille d'évacuation ainsi que l'ajout de capteurs à la source dans la section garage des ateliers municipaux – Contrat 2019-1692 – Règlement RV-1608** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
16. **Soumissions – Travaux d'élagage, haubanage ou abattage d'arbres – Contrat 2019-1694 – Désistement du plus bas soumissionnaire conforme** – Accuser réception du désistement de la compagnie Arboplus inc. et conformément aux dispositions du cahier des charges générales, confisquer et s'approprier la garantie de soumission au montant de 1 000 \$.

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

17. **Conseil – Désignation du maire suppléant** – Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 8 mai 2019 jusqu'à la désignation de son remplaçant.
18. **Candidature de la mairesse à la Fédération canadienne des municipalités** – Candidature de la mairesse Marlene Cordato à la Fédération canadienne des municipalités pour la période de juin 2019 à juin 2020 et engagement à assumer les coûts liés à sa participation aux réunions prévues.
19. **Célébrant compétent - Nomination** – Nomination d'un célébrant compétent pour célébrer les mariages et unions civiles.
20. **Comité sur la reddition de compte – Dépôt du rapport** – Prendre acte du dépôt du rapport du comité sur la reddition de compte du 16 avril 2019 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.
21. **Conciergerie du chalet du parc Pellerin, des ateliers municipaux, de l'hôtel de ville, du Centre culturel et de la pépinière municipale – Cessation des contrats** – Approuver la cessation des contrats et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Entente – Travaux de branchement et raccordement aux services municipaux** – Approuver le projet d'entente avec Yisroel Sandel fixant les conditions pour l'émission d'un permis de construction et d'un permis de raccordement temporaire, modifier la résolution 2019-02-103 à cet effet et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
23. **Entente de principe – Projet « Forestia Le Quartier »** - Approuver le projet d'entente de principe et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
24. **Bail – Telus communications inc.** – Approuver le projet de bail d'emplacement pour un système de télécommunications interne pour la location d'un espace situé au 999, boulevard de la Grande-allée pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2019 au 31 mai 2024 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
25. **Engagement – Rassemblement de Boisbriand de La grande journée des petits entrepreneurs 2019** – Approuver le projet d'engagement à titre de tiers répondant du Rassemblement de Boisbriand de La grande journée des petits entrepreneurs 2019 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
26. **Disposition de biens** – Autoriser la vente d'un ensemble d'outils de désincarcération de marque Genesis 2007 du Service de sécurité incendie à la Municipalité de Saint-Placide et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
27. **Autorisation d'occupation permanente du domaine public – 42nd Street Design inc.** – Approuver le projet d'autorisation d'occupation permanente du domaine public d'une partie du lot 3 005 379 du cadastre du Québec pour l'aménagement et le maintien de cases de stationnement de la bâtisse commerciale située au 109, chemin de la Grande-Côte pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2019 au 30 juin 2024 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
28. **Cession – Lot 3 411 388 (rue Jean-Besré)** – Approuver la promesse de cession par Habitations L. Desjardins inc. du lot 3 411 388 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, d'une superficie de 212,2 mètres carrés, sans bâtisse, pour la somme de 1 \$, consentir à la cession et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
29. **Cession – Lot 6 138 102 (Maison Abraham-Dubois)** – Approuver le projet d'acte de cession par Construction GAB inc. du lot 6 138 102 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse y érigée portant le numéro 331, chemin de la Grande-Côte, pour la somme de 1 \$ et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

30. **Promesse d'achat – Partie du lot 2 769 590 (boulevard de la Grande-Allée)** – Approuver la promesse d'achat par Placements Marc Montour d'une partie du lot 2 769 590 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, d'une superficie approximative de 2167 mètres carrés, sans bâtisse, pour la somme de 256 579,29 \$ et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
31. **Servitude – Partie du lot 2 506 951 (projet District 23, phase 2)** – Approuver le projet d'acte de servitude permettant le passage des véhicules d'urgence sur une partie du lot 2 506 951 du cadastre du Québec, propriété de 4277643 Canada inc, pour le bénéfice du Syndicat des copropriétaires de la tour 1 du District 23 et de la Ville de Boisbriand et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
32. **Approbation de documents cadastraux** – Approuver les documents cadastraux ayant trait au lot projeté 6 296 381 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
33. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la firme Grenier Expert Conseil à présenter une demande au ministère pour des travaux de gestion des eaux pluviales dans le cadre des travaux d'agrandissement du bâtiment situé au 4640, boulevard de la Grande-Allée.
34. **Signalisation** – Autoriser l'installation d'une traverse piétonnière sur le chemin de la Rivière-Cachée, à l'intersection de l'avenue Moïshe.
35. **Demande d'aide financière – Projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2019-2020** – Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès du ministre de la Culture et des Communications dans le cadre du projet en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2019-2020, autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente et confirmer l'engagement de la Ville à autofinancer entièrement l'aide financière à recevoir au financement de ce projet.
36. **Demande d'aide financière – Programme de promotion du français lors d'activités culturelles** – Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès du ministre de la Culture et des Communications dans le cadre du projet de promotion de la langue française à travers le rap auprès d'une clientèle adolescente et jeune adulte et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
37. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées** – Autoriser l'Association de crosse de la Rive-Nord à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, selon le calendrier fourni pour la saison 2019.

## ORGANISMES

38. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants :
  - A) 500 \$ à la Fondation Collège Lionel-Groulx pour financer une bourse d'encouragement aux études à être remise lors de la cérémonie du 8 mai 2019.
  - B) 1 149,75 \$, taxes incluses, à l'organisation Le Bouclier Prévention pour l'achat de casques de vélo à être remis dans le cadre du Défi Tête la première lors de la journée Famille du 1<sup>er</sup> juin 2019.
39. **Tourisme Laurentides 2019-2020 – Adhésion** – Autoriser l'adhésion au montant de 485,64 \$ plus les taxes applicables.
40. **Programme « Ville amie des monarques » de la Fondation David Suzuki – Adhésion** – S'engager officiellement à contribuer à la restauration des habitat des monarques et adhérer au programme « Ville amie des monarques » de la Fondation David Suzuki.

**PLANIFICATION ET URBANISME**

41. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des rapports de statistiques des permis émis au cours du mois de mars 2019 montrant un total mensuel de 4 492 470 \$ et un cumulatif annuel de 35 706 278 \$.
42. **Demande de permis**
- A) Approbation (conditionnelle à l'approbation de l'aménagement du mur de soutènement de la phase 2) – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Le Mille-Îles) – 120, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 302.
- B) Approbation – Permis de construction et approbation d'un concept architectural – Résidence unifamiliale (modèle SOLARIA) – 160, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
- C) Approbation (conditionnelle à la signature d'un acte de servitude de passage et au dépôt d'une garantie financière de 100 000 \$ pour l'aménagement paysager) – Permis de construction – Phase 2 du projet District 23 – 6485, rue Doris-Lussier – Zone I-2 481.
- D) Approbation (conditionnelle au dépôt d'une garantie financière de 15 000 \$) – Permis de construction – Habitations GLOBALE inc. – 4700 à 4740 et 4750 à 4790, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
- E) Approbation – Permis de construction – Bâtiment accessoire – 70, chemin de l'Île-de-Mai – Zone R-1 205.
- F) Approbation – Permis d'agrandissement et de rénovation – Bâtiment F1A (IGA) – 2605, rue d'Annemasse – Zone C-3 405.
- G) Approbation (conditionnelle à l'obtention du certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques) – Permis pour configuration du stationnement et aménagement de la bande riveraine – Institut de l'œil des Laurentides – 4800, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-1 480.
- H) Approbation (conditionnelle au dépôt d'une garantie financière de 30 000 \$ pour la réalisation des travaux) – Permis d'aménagement en cour arrière – Phase 2 du projet Yvonne-Lacroix (côté Terrasse Filion) – Zone R-1 302.
43. **Modification d'un concept architectural** – Approbation – SAN LEON (phases 2 et 3) – rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
44. **Concept d'affichage** – Approbation (conditionnelle au remplacement du lettrage de PVC) – Bâtiment industriel – 3695, avenue des Grandes-Tourelles – Zone I-1 404.
45. **Demande de certificat d'autorisation d'enseigne**
- A) Approbation (conditionnelle à la modification de la hauteur et l'épaisseur des lettres de l'enseigne détachée) – SIGNIFY – 640, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129.
- B) Approbation – MEDICAL DESIGN – 3985, rue Alfred-Laliberté – Zone I-2 472.
46. **Demande d'exemption – Case de stationnement – 235, montée Sanche** – Approuver la demande d'exemption de fournir une case de stationnement pour le bâtiment multifamilial situé au 235, montée Sanche et obtenir une compensation de 3 000 \$ au fonds de stationnement.

**RESSOURCES HUMAINES**

47. **Organigramme du Service de la trésorerie et du Service des ressources humaines** – Abolir le poste de technicien à la paie au Service des ressources humaines et de la paie, créer le poste de technicien à la paie et comptabilité au Service de la trésorerie, approuver la mise à jour des organigrammes et mandater la directrice du Service des ressources humaines pour effectuer toute action requise donnant effet à la présente.

48. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
  49. Communications de la mairesse au public.
  50. Communications des conseillers au public.
  51. Levée de la séance.
-