



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 MARS 2019
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCES D'INFORMATION

3. **Séances d'information** - Consultation publique sur les projets de règlement suivants :
 - A) Premier Projet de règlement RV-1441-076 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la réduction de la marge arrière minimale requise dans la zone R-1 423 (secteur situé entre la rue de la Bastille et l'avenue Bourassa).

Période de questions/commentaires;
 - B) Premier Projet de règlement RV-1441-077 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de disposition ayant trait à la location de logement de particuliers.

Période de questions/commentaires;
 - C) Premier Projet de règlement RV-1441-078 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la culture, la transformation et la vente du cannabis à des fins médicales (zone I-1 404 en bordure de la voie ferrée, entre le boulevard de la Grande-Allée et l'autoroute 15).

Période de questions/commentaires;
 - D) Projet de règlement RV-1442-007 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à la fondation d'une construction accessoire de grande superficie.

Période de questions/commentaires;

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Demande de dérogation mineure – 46, rue des Pins – Zone R-1 202 – Dossier 1810-DM-355** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre le garage détaché et la ligne de lot pour cette propriété.

Période de questions;
5. **Demande de dérogations mineures – Boutique Option – 120, chemin de la Grande-Côte – Zone C-3 105-1 – Dossier 1811-DM-357** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à autoriser l'installation d'une seconde enseigne électronique, l'installation de deux enseignes électroniques au niveau du 2^e étage, l'augmentation de la superficie et de la résolution des enseignes électroniques.

Période de questions;
6. **Demande de dérogations mineures – 670, 670A et 672, boulevard de la Grande-Allée – Zone R-2 237 – Dossier 1901-DM-361** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge latérale entre le bâtiment et la ligne de lot et autoriser l'aménagement des cases de stationnement l'une derrière l'autre pour cette propriété.

Période de questions;

7. **Demande de dérogations mineures – 4640, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 479 – Dossier 1901-DM-362** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge arrière entre le bâtiment industriel et la ligne de lot, réduire la distance entre les cases de stationnement et le bâtiment et réduire la bande de verdure autour du bâtiment.

Période de questions;

PROCÈS-VERBAUX

8. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 5 février 2019, tel que soumis.

RÈGLEMENTS

9. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
 - A) Règlement RV-1045-10 modifiant le Règlement RV-1045 sur la régie interne des affaires du conseil municipal, les séances publiques et la création des comités et commissions.
 - B) Règlement RV-1441-075 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux conditions de remisage extérieur des équipements dans les zones « résidence (R) » et « communautaire (P) ».
 - C) Règlement RV-1444-010 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats en ce qui a trait à la résidence de tourisme, à la transformation et à la vente de cannabis à des fins médicales.
 - D) Règlement RV-1497-5 modifiant le Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle et le suivi budgétaires en ce qui a trait aux affaires syndicales.
 - E) Règlement RV-1658 prévoyant l'acquisition d'équipements informatiques et son financement par emprunt.
 - F) Règlement RV-1659 prévoyant l'acquisition d'un logiciel et son financement par emprunt (logiciel de gestion du temps et de la paie).
10. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement des 18, 19, 20 et 21 février 2019 sur les règlements suivants :
 - A) Règlement RV-1619-2 modifiant le Règlement RV-1619 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Yvonne-Lacroix et autorisant un emprunt à cette fin.
 - B) Règlement RV-1649 décrétant des travaux de fondation de rue, de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Yvonne-Lacroix, tronçon II et leur financement par emprunt.
 - C) Règlement RV-1654 décrétant l'acquisition de véhicules et d'équipements municipaux pour l'année 2019 et leur financement par emprunt.
 - D) Règlement RV-1656 décrétant l'acquisition de compresseurs pour l'aréna et leur financement par emprunt.
 - E) Règlement RV-1657 décrétant des travaux de réfection d'une partie du chemin de la Grande-Côte entre la rue Hubert-Aquin et l'autoroute 13 et autorisant un emprunt à cette fin.

11. **Présentation, dépôt et avis de motion** – Présentation, dépôt et avis de motion pour l'adoption future du Règlement RV-610-12 modifiant le Règlement RV-610 sur le traitement des membres du conseil.
12. **Dépôt et avis de motion** – Dépôt et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
 - A) Règlement RV-1624-1 modifiant le Règlement RV-1624 décrétant l'achat de véhicules et d'équipements de sauvetage et leur financement par emprunt.
 - B) Règlement RV-1661 décrétant la réfection de la dalle de traitement d'odeur à l'usine d'épuration et son financement par emprunt.
 - C) Règlement RV-1662 décrétant le remplacement de la pompe de relèvement de l'usine d'épuration et son financement par emprunt.
 - D) Règlement RV-1663 prévoyant l'acquisition de média de traitement biologique à la station d'épuration et décrétant un emprunt à cette fin.
 - E) Règlement RV-1664 décrétant l'acquisition de véhicules électriques et son financement par emprunt.

ADMINISTRATION/FINANCES

13. **Finances**
 - A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 11 janvier au 7 février 2019.
 - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2019.
 - C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 14 février 2019, révisée par le Service de la trésorerie le 15 février 2019, montrant un total de 181 943,38 \$ et en autoriser le paiement.
14. **Emprunt au fonds de roulement** - Autoriser la trésorière de la Ville à emprunter au fonds de roulement les sommes suivantes remboursables sur une période de trois ans, à savoir :
 - A) 20 000 \$ pour divers travaux de mise aux normes de la caserne (projet 814 006 B).
 - B) 20 000 \$ pour la réparation de la chute du parc des Francs-Bourgeois (projet 799 048).
 - C) 25 000 \$ pour le plan directeur de la ventilation à l'hôtel de ville (projet 811 021).
 - D) 19 000 \$ pour le remplacement de sept commutateurs dans différents Services (projet 11 910).
 - E) 7 000 \$ pour le remplacement de deux serveurs pour le pare-feu (projet 11 910).
15. **Rapport d'activités de la trésorière – Partis politiques** – Prendre acte du dépôt par la trésorière du rapport d'activités des partis politiques autorisés de la Ville de Boisbriand pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018, conformément au chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

SOUSSIONS

16. **Soumissions – Élagage, haubanage ou abattage d'arbres – Contrat 2018-1666** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, rejeter les soumissions reçues et autoriser le Service des travaux publics à reprendre le processus d'appel d'offres.

17. **Soumissions – Travaux de réfection du chemin de la Grande-Côte (entre la rue Hubert-Aquin et l'autoroute 13) – Contrat 2019-1670 – Règlement RV-1657** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
18. **Soumissions – Entretien et tonte de pelouse – Avril 2019 à novembre 2021 – Contrat 2019-1671** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

19. **Assurance de dommages et responsabilité municipale**
 - A) Accepter les conditions de renouvellement des assurances avec le courtier BFL Canada Inc. pour la période du 31 mars 2019 au 31 mars 2020.
 - B) Approuver le projet d'entente pour l'achat en commun d'assurances de dommages et de responsabilité, la création d'un fonds de garantie annuel d'un montant de 500 000 \$ ainsi que sa gestion pour la période du 1^{er} avril 2019 au 31 mars 2021, désigner la Ville de Blainville à titre de Ville mandataire pour la gestion du fonds et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
 - C) Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 53 547 \$ au fonds de garantie pour la période du 31 mars 2019 au 31 mars 2020.
20. **Services d'équipes spécialisées en sauvetage technique et échange de services – Entente avec la Municipalité de Saint-Placide** – Approuver le projet d'entente avec la Municipalité de Saint-Placide ayant trait aux services d'équipes spécialisées en sauvetage technique et à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
21. **Services d'équipes spécialisées en sauvetage technique – Entente avec la Ville de Deux-Montagnes** – Approuver le projet d'entente avec la Ville de Deux-Montagnes ayant trait aux services d'équipes spécialisées en sauvetage technique et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Suivi expérimental et entretien de la plantation de saules sur le site de la pépinière municipale – Entente** – Approuver le projet d'entente avec l'Institut de recherche en biologie végétale pour le suivi expérimental et l'entretien de la plantation de saules sur le site de la pépinière municipale pour l'année 2019, autoriser une dépense annuelle de 90 000 \$ et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
23. **Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la firme Équipe Laurence à présenter une demande au ministère pour des travaux de gestion des eaux pluviales et construction de services municipaux sur le lot 2 108 150 (secteur de la rue Principale).
24. **Permis d'occupation du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Quai flottant sur le site de la terrasse Robert - Engagement de la Ville** – S'engager à respecter les conditions exigées par Hydro-Québec à être inscrites au permis d'occupation délivré par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour le quai flottant sur le site de la terrasse Robert.
25. **Vente à l'encan** – Autoriser la tenue d'une vente à l'encan des biens non réclamés en possession de la Ville ainsi que des biens et équipements dont elle désire se départir le samedi 11 mai 2019 et mandater le cabinet Latraverse Huissiers de Justice pour procéder à la vente.
26. **Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018** – Approuver les modifications apportées à la programmation des travaux suite aux recommandations du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et remplacer la résolution 2018-12-731.
27. **Politique d'achat** – Approuver la mise à jour de la Politique d'achat.

28. **Entente de développement culturel 2018-2020 – Bonification** – Approuver le projet d'entente de développement culturel 2018-2020 avec le ministère de la Culture et des Communications du Québec pour les années 2019 et 2020 de 10 000 \$ par année et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
29. **Achats regroupés de micro-ordinateurs de table, portables, serveurs x86 et tablettes électroniques – Adhésion** – Confirmer le renouvellement de l'adhésion de la Ville aux achats regroupés de micro-ordinateurs de table, portables, serveurs x86 et tablettes électroniques offerts par le Centre de services partagés du Québec (CSPQ) et autoriser la directrice du Service des technologies de l'information à signer tout document donnant effet à la présente.
30. **Projet « Forestia Le Quartier »**
 - A) Appuyer le projet « Forestia Le Quartier » dans son ensemble, appuyer la demande d'exclusion de la zone agricole de lots représentant une superficie d'environ 139 hectares, agir en tant que demanderesse devant la Commission de protection du territoire agricole du Québec à cet effet et conclure avec les promoteurs les ententes nécessaires ayant trait à l'approvisionnement en aqueduc et égout pour les besoins du projet.
 - B) Mandater Me Marc-André LeChasseur, du cabinet d'avocats Bélanger Sauvé, procureur de la Ville dans le cadre du projet « Forestia Le Quartier ».
31. **Station limnimétrique – Convention** – Approuver le projet de convention avec la Communauté métropolitaine de Montréal pour l'installation d'une station limnimétrique sur le lot 2 109 836 du cadastre du Québec (situé à l'extrémité de la rue Principale) et autorisant la signature de tout document donnant effet à la présente.
32. **Organisation municipale de sécurité civile – Mise à jour de l'organigramme** – Adopter l'organigramme de l'Organisation municipale de sécurité civile révisé le 13 février 2019.
33. **Vente de véhicules – Service de sécurité incendie** – Autoriser le Service de sécurité incendie à vendre une camionnette Astro par l'entremise de Les encans Ritchie Bros.
34. **Tricentris – Consigne des contenants a usage unique** – Appuyer la position de Tricentris Tri, Transformation, Sensibilisation, sur la mise en place d'une consigne sur les bouteilles de vin.
35. **Tours de calèche – Autorisation** - Autoriser le Centre de la petite enfance « Aux Petites Bulles » à tenir une activité comprenant des tours de calèches sur le territoire de la Ville le 21 mars 2019 selon les deux itinéraires proposés.
36. **Fermeture de rues – Autorisation**
 - A) Interdire la circulation automobile sur une partie de l'avenue Adrien-Chartrand le 19 août 2019 de 13 h à 22 h, dans le cadre de la clôture de la saison des Beaux lundis d'été et en aviser les résidents du secteur;
 - B) Interdire la circulation automobile sur la rue Chavigny le 31 octobre 2019, de 16 h à 21 h pour procéder au montage et au démontage des équipements d'animation dans le cadre de la fête d'Halloween qui se tiendra au Centre d'interprétation de la nature (CIN) et en aviser les résidents du secteur.
37. **Comités et commissions du conseil** – Nommer un membre citoyen au comité du conseil jeunesse.
38. **Bibliothèque de Boisbriand – Journée d'amnistie** – Déclarer dans le cadre de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2019 comme étant la « Journée d'amnistie à la bibliothèque de Boisbriand ».
39. **Prêt de la Maison du citoyen et Place de la culture** – Autoriser l'utilisation gratuite de la Maison du citoyen et Place de la culture pour la présentation de l'expo-vente 2019 des artistes et artisans de Boisbriand, les 2 et 3 novembre 2019.

ORGANISMES

40. **Demande de dons et/ou subventions** - Accorder un don de 250 \$ au Centre rayons de femmes Thérèse-De Blainville pour l'organisation de la Journée internationale des femmes de Sainte-Thérèse en 2019.
41. **Tourisme Basses-Laurentides – Adhésion** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion à Tourisme Basses-Laurentides au montant de 300 \$ plus les taxes applicables pour l'année 2019.
42. **Pôle universitaire Paul Gérin-Lajoie – Adhésion** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion au Pôle universitaire Paul Gérin-Lajoie au montant de 700 \$ plus les taxes applicables pour l'année 2019.

PLANIFICATION ET URBANISME

43. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des rapports de statistiques des permis émis au cours du mois de janvier 2019 montrant un total mensuel de 8 823 272 \$.
44. **Demande de permis**
 - A) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale – 195, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-2 303-1.
 - B) Approbation – Permis de construction d'un garage détaché – 46, rue des Pins – Zone R-1 202.
 - C) Approbation (conditionnelle au dépôt d'une garantie financière pour aménagement paysager) – Permis de rénovation et agrandissement – Bâtiment industriel – 4640, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 479.
 - D) Approbation – Permis de rénovation – Bâtiment multifamilial – 4600 à 4670, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407.
 - E) Approbation – Permis de rénovation – Décathlon – 2525, rue d'Annemasse – Zone C-3 405.
45. **Demande d'exemption de fournir des cases de stationnement** – Approbation (conditionnelle au dépôt d'une compensation de 6 000 \$ au fonds de stationnement) – Bâtiment multifamilial – 351, rue Beth-Halevy – Zone R-2 515.
46. **Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)** – Approuver la demande d'autorisation présentée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour l'utilisation à des fins autres que l'agriculture des lots 2 507 050, 2769 883, 2 502 784 et 3 699 540 du cadastre du Québec pour les travaux d'inspection et entretien du gazoduc de TransCanada PipeLines Limited et confirmer qu'aucun autre espace approprié n'est disponible sur le territoire.
47. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
48. Communications de la mairesse au public.
49. Communications des conseillers au public.
50. Levée de la séance.