



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 21 AOÛT 2018  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**DÉROGATIONS MINEURES**

3. **Demandes de dérogations mineures**

A) **Bâtiment résidentiel – 118-122, carré André-Ouellet – Zone R-2 517 – Dossier 1806-DM-344** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le rapport plancher/terrain.

Période de questions;

B) **Bâtiment résidentiel – 124-128, carré André-Ouellet – Zone R-2 517 – Dossier 1806-DM-345** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le rapport plancher/terrain.

Période de questions;

C) **Bâtiment résidentiel – 130-134, carré André-Ouellet – Zone R-2 517 – Dossier 1806-DM-346** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le rapport plancher/terrain.

Période de questions;

D) **Bâtiment résidentiel – 136-140, carré André-Ouellet – Zone R-2 517 – Dossier 1806-DM-347** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à augmenter le rapport plancher/terrain.

Période de questions;

E) **Bâtiment résidentiel – 3250A-3252, avenue Bourassa – Zone R-3 438 – Dossier 1806-DM-348** – Audition et décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la configuration des cases de stationnement de façon à contraindre les usagers à déplacer un véhicule afin de pouvoir accéder à la voie de circulation.

Période de questions;

**PROCÈS-VERBAUX**

4. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 10 juillet 2018 tel que rédigé.

**RÈGLEMENTS**

5. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :

A) Règlement RV-1441-066 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la culture et la vente du cannabis.

- B) Projet de règlement RV-1441-067 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux enseignes.
- C) Projet de règlement RV-1446-004 modifiant le Règlement RV-1446 sur les dérogations mineures en ce qui a trait aux dispositions sur les enseignes.
- D) Projet de règlement RV-1447-019 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux enseignes.
- E) Règlement RV-1646 prévoyant l'établissement de plans et devis et la surveillance des travaux de réaménagement du parc Charbonneau et autorisant un emprunt à ces fins.

## PRÉSENTATION ET AVIS DE MOTION

- 6. **Présentation et avis de motion** – Présentation et avis de motion pour l'adoption future du Règlement RV-1444-008 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats en ce qui a trait à l'exception d'obtenir un certificat pour certaines enseignes.

## ADMINISTRATION/FINANCES

- 7. **Finances** –

- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 15 juin au 26 juillet 2018.
  - B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2018.
  - C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 1<sup>er</sup> août 2018, révisée par le Service de la trésorerie le même jour, montrant un total de 850 328,78 \$ et en autoriser le paiement.
  - D) Dépôt de la liste des comptes à recevoir au 25 juillet 2018.
  - E) Autoriser la fermeture des projets apparaissant dans les listes datées du 30 juin 2018 et dont le financement est complété.
  - F) Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire d'annuler dans ses registres les soldes résiduels des règlements apparaissant à la liste du 30 juin 2018.
  - G) Autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 65 464,93 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport du 30 juin 2018.
- 8. **Fonds de roulement – Remboursement par anticipation** – Autoriser le paiement du solde à payer en 2019 des échéances d'emprunts au fonds de roulement des projets ouverts en 2016 au montant de 199 472,82 \$.

## SOUSSIONS

- 9. **Soumissions – Acquisition et entretien de photocopieurs neufs 2018 – Contrat 2018-1642** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 10. **Bail – Active Canada inc** – Approuver le projet de bail commercial pour la location des lots 2 769 590, 2 504 625 et 2 504 624 du Cadastre du Québec pour la période du 15 août 2018 au 1<sup>er</sup> mars 2019 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

11. **Bail – Fabrique de la paroisse Sainte-Thérèse-d’Avila (anciennement connue comme étant la paroisse Notre-Dame-de-la-Paix)** – Accepter la réduction de la superficie de l’espace loué et ajuster le loyer annuel en conséquence.
12. **Service de premiers répondants - Ville de Rosemère** – Approuver le projet d’entente intermunicipale et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
13. **Gestion particulière des matières résiduelles - Projet Signature Boisbriand** – Approuver le projet d’entente avec Développement Signature pour le projet situé aux 1040 à 1050, rue des Francs-Bourgeois et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
14. **Centre d’Excellence Sports Rousseau – Location d’heures de glace** – Approuver le projet de contrat de location d’heures de glace pour la saison 2018-2019 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
15. **Dossier Trans-Nord – Demandes auprès du ministère du Développement durable, de l’Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Mise en garde contre les risques que peut représenter le projet d’oléoduc Trans-Nord pour la population, les prises d’eau et les milieux naturels en cas d’incident; demande au ministère la confirmation du respect des exigences de l’Office national de l’énergie par Pipeline Trans-Nord Inc.; nécessité d’une étude d’impacts du transport par camionnage au cas impossibilité d’utiliser le réseau projeté.
16. **Demande d’autorisation auprès du ministère du Développement durable, de l’Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques** – Autoriser la présentation d’une demande au ministère pour des travaux de construction d’aqueduc et d’égout pluvial et sanitaire pour le prolongement de la rue Moïshe, tronçon II sur le lot projeté 6 260 439 du cadastre du Québec.
17. **Signalisation** –
  - A) Installer des panneaux « Véhicules autorisés seulement » aux entrées de tous les corridors (passages piétonniers) situés dans le Faubourg Boisbriand.
  - B) Prolonger la zone de stationnement interdit du côté nord de l’avenue des Grandes-Tourelles.
18. **Servitude de passage – lot 2 109 990** – Approuver le projet d’établissement d’une servitude de passage affectant le lot 2 109 990 du cadastre du Québec.
19. **Fauchage de l’herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l’herbe haute sur les terrains vacants ou construits inscrits à la liste du 26 juillet 2018.
20. **Analyse de l’opportunité de mettre en commun le guide de restauration du patrimoine bâti de la MRC de Thérèse-De Blainville** – Approuver le projet d’analyse de l’opportunité, désigner la MRC de Thérèse-De Blainville à titre d’organisme responsable du projet et l’autoriser à présenter une demande d’aide financière auprès du ministère des Affaires municipales et de l’Occupation du territoire pour la réalisation du projet.
21. **Diagnostic et analyse d’opportunités des habitudes commerciales des citoyens de la MRC de Thérèse-De Blainville** – Approuver le projet de diagnostic et d’analyse d’opportunités, désigner la MRC de Thérèse-De Blainville à titre d’organisme responsable du projet et l’autoriser à présenter une demande d’aide financière auprès du ministère des Affaires municipales et de l’Occupation du territoire pour la réalisation du projet.
22. **Mise à jour du plan des milieux humides** – Mandater le Conseil des bassins versants des Mille-Îles (COBAMIL) afin de faire la mise à jour du plan des milieux humides de la Ville.

23. **Comités et commissions du conseil** –
- A) Créer le Comité sur la reddition de compte et nommer deux membres élus.
  - B) Nommer des membres citoyens au Comité de la famille, des aînés et de la vie communautaire.
  - C) Nommer un membre citoyen à la Commission de la participation citoyenne.
24. **Corporation de mise en valeur de la rivière des Mille-Îles – Dissolution** – Nommer un membre du conseil municipal pour représenter la Ville au conseil d'administration et à l'assemblée générale de la corporation, approuver le projet de dissolution de la corporation et le transfert des avoirs au Groupe Éco-Nature.
25. **Demande d'obtention d'une voie centrale sur la route 335 – Appui** – Appuyer la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines dans sa demande au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports.
26. **Semaine nationale de sensibilisation à la sécurité ferroviaire – Appui** – Appuyer la semaine nationale qui se déroulera du 23 au 29 septembre 2018.
27. **Démarche d'acquisition conjointe entre la Ville et Éco-Nature pour la conservation de milieux naturels d'intérêt aux abords de la rivière des Mille-Îles – Lettre d'intention** – Entériner la signature par le directeur général d'une lettre d'intention.
28. **Tournée Hockey d'ici de Rogers – Lettre d'intention** – Autoriser la signature d'une lettre d'intention.
29. **Provinciaux de ringuette 2019 - Demande de gratuité pour l'utilisation d'heures de glace** - Autoriser l'utilisation gratuite d'un maximum de 76 heures de glace par l'Association régionale de ringuette des Laurentides, du 29 au 31 mars 2019.
30. **Autorisations – Vente et consommation de boissons alcoolisées** –
- A) Autoriser l'Association de Ringuette de Boisbriand à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la vente à proximité de la patinoire 1 et la consommation dans les gradins des patinoires 1 et 2 de l'aréna de Boisbriand, pour la tenue d'événements spéciaux, selon le calendrier soumis pour la saison 2018-2019.
  - B) Autoriser Nicholas Grenier et l'équipe de balle molle « Le Vintage » à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'un tournoi de balle molle au parc René-Lévesque, du 28 au 30 septembre 2018.

## ORGANISMES

31. **Journées de la culture – Contribution financière** – Contribuer annuellement à financer l'organisation de l'événement au montant de 1 000 \$ pour chacune des années 2018 à 2022.
32. **Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion du forfait d'activités au montant de 4 291,57 \$ toutes taxes comprises pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2018 au 31 août 2019 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
33. **Demande de don et/ou subvention** - Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
- A) 100 \$ à la Croix-Rouge canadienne pour l'événement de levée de fonds « Encan 2018 ».
  - B) 250 \$ à la Table de concertation sur la pauvreté MRC Thérèse-De Blainville en soutien à l'organisation de la nuit des sans-abri 2018.

**PLANIFICATION ET URBANISME**

34. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des rapports de statistiques suivants :
- A) Permis émis au cours du mois de juin 2018 montrant un total mensuel de 6 945 911 \$ et un cumulatif de 37 382 932 \$.
  - B) Permis émis au cours du mois de juillet 2018 montrant un total mensuel de 1 446 448 \$ et un cumulatif de 38 829 380 \$.
35. **Demandes de permis, tel que recommandé** –
- A) Approbation – Permis de construction – Édifice à bureaux (GLV Services Financiers) – 406, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 213.
  - B) Approbation conditionnelle – Permis de construction – Carrefour Affaires Boisbriand – 4900, rue Ambroise-Lafortune – Zone I-2 477.
  - C) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle Les Berges) – 192, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - D) Approbation – Permis de construction – Résidence unifamiliale (modèle personnalisé) – 188, rue Yvonne-Lacroix – Zone R-1 303.
  - E) Approbation conditionnelle – Permis d’agrandissement – Bâtiment industriel (Imports Dragon) – 2515, avenue de la Renaissance – Zone I-1 501.
  - F) Approbation – Aménagement d’un espace tampon – Édifice à bureaux (GLV Services Financiers) – 406, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 213.
  - G) Approbation – Concept architectural (rénovation) et concept d’affichage – Décathlon – 2525, rue d’Annemasse – Zone C-3 405.
36. **Demandes de certificat d’autorisation d’enseigne** –
- A) Approbation conditionnelle – 3 AMIGOS – 2965, promenade Saint-Antoine – Zone C-3 405.
  - B) Approbation conditionnelle – Centre Chiropratique Boisbriand – 189, chemin de la Grande-Côte – Zone P-3 225.
  - C) Approbation – Bumper to Bumper / Lacroix Tuning – 600, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129.
  - D) Approbation – Banque Nationale – 2575, rue d’Annemasse – Zone C-3 405.
  - E) Approbation – Clinique de Santé Respiratoire des Sommets – 2000, cours Le Corbusier, bureau 206 – Zone C-6 266.
  - F) Approbation – Yvon Proulx CPA inc. – 20 845, chemin de la Côte Nord, bureau 104 – Zone I-3 482.
  - G) Approbation – Accellab – 1635, boulevard Lionel-Bertrand – Zone I-1 409.
  - H) Approbation – United Auto – 4600, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 479.
37. **Modification du périmètre d’urbanisation – Demande à la MRC de Thérèse-De Blainville** – Autoriser le dépôt à la MRC d’une demande de modification du périmètre d’urbanisation d’une partie du lot 2 502 554 et du lot 2 502 559 du cadastre du Québec et leur redonner une affectation agricole.
38. **Mandat aux procureurs – Local non conforme – 93, boulevard des Entreprises** – Mandater les procureurs de la Ville pour enjoindre les propriétaires de l’immeuble à se conformer au Règlement RV-1442 sur la construction en cessant l’occupation du local non conforme.

**RESSOURCES HUMAINES**

39. **Embauche** – Autoriser l'embauche de pompiers, régulier à temps complet au Service de sécurité incendie;
40. **Lettres d'entente SCFP** – Autoriser la signature des lettres d'entente suivantes :
  - A) Lettre d'entente SCFP numéro 41 ayant trait au temps supplémentaire.
  - B) Lettre d'entente SCFP numéro 42 ayant trait à une absence sans solde autorisée.
41. **Loi favorisant le respect de la neutralité religieuse de l'État et visant notamment à encadrer les demandes d'accommodements pour un motif religieux dans certains organismes** – Nommer la directrice du Service des ressources humaines et de la paie ou tout autre personne déléguée par cette dernière, à titre de répondant en matière d'accommodement pour un motif religieux.
42. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
43. Communications de la mairesse au public.
44. Communications des conseillers au public.
45. Levée de la séance.