



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 10 AVRIL 2018
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCE D'INFORMATION

3. **Séance d'information** - Informations sur le projet de règlement suivant :
 - A) Projet de règlement RV-1442-006 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1442 sur la construction.

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Demandes de dérogations mineures** –
 - A) **Bâtiment commercial – 3810, rue Alfred-Laliberté – Zones I-1 470 et I-2 472 – Dossier 1801-DM-334** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire le pourcentage minimal de matériaux de classe A à 31 % sur l'élévation donnant sur la rue La Vérendrye et réduire le pourcentage minimal de superficie de fenestration à 8,6 % sur les façades donnant sur la rue La Vérendrye.
 - B) **Bâtiment résidentiel – 276 et 278, rue Pagnol – Zone R-3 115 – Dossier 1802-DM-338** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge latérale droite entre l'immeuble et la ligne de lot à 5,65 mètres, réduire la distance entre les allées d'accès à 4,58 mètres, réduire le nombre de cases de stationnement pour le logement du sous-sol à 1 case et autoriser l'aménagement des cases de stationnement l'une derrière l'autre.

PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mars 2018.

RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adoption des règlements suivants :
 - A) Règlement RV-1441-061 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage par l'agrandissement de la zone C-3 406 à même une partie de la zone R-5 408 et par la modification des dispositions particulières à cette zone. (secteur de la rue d'Annemasse)
 - B) Second Projet de règlement RV-1441-063 modifiant le règlement RV-1441 sur le zonage par l'agrandissement des zones R-3 513-1 et R-2 513-3 à même une partie des zones A 518 et C-2 513-2 et par la modification des dispositions particulières à ces zones et aux zones R-3 513 et C-2 513-2. (secteur de l'avenue Moïshe)
 - C) Projet de règlement RV-1441-064 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (corrections d'écriture)
 - D) Premier Projet de règlement RV-1441-065 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (équipements accessoires à une piscine)

- E) Règlement RV-1628-1 modifiant le Règlement RV-1628 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2018.
- F) Règlement RV-1642 décrétant des travaux sur les rues Courcelles, Chamberlain et entre les rues Champlain et de Boisbriand et autorisant un emprunt à cette fin.
- G) Règlement RV-1644 décrétant des travaux d'aménagement divers aux ateliers municipaux et autorisant un emprunt à cette fin.
7. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement des 19, 20, 21 et 22 mars 2018 sur les règlements suivants :
- Règlement RV-1622-1 modifiant le Règlement RV-1622 décrétant des travaux de réfection au poste de pompage Curé-Boivin et autorisant un emprunt à cette fin.
- Règlement RV-1631 prévoyant une étude sur l'établissement de mesures compensatoires au réseau sanitaire et décrétant un emprunt à cette fin.
- Règlement RV-1639 décrétant des travaux de rénovation à l'hôtel de ville et leur financement par emprunt.
- Règlement RV-1640 décrétant l'acquisition d'équipements de signalisation et leur financement par emprunt.
- Règlement RV-1641 décrétant l'acquisition de véhicules municipaux et d'équipements pour l'année 2018 et leur financement par emprunt.

PRÉSENTATION ET AVIS DE MOTION

8. **Présentation et avis de motion** – Présentation et avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1355-2-12 modifiant le Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait à la garde de poules en milieu urbain et à la consommation de cannabis.
- B) Règlement RV-1441-062 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à l'architecture des bâtiments.
- C) Règlement RV-1441-063 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'agrandissement des zones R-3 513-1 et R-2 513-3 à même une partie des zones A 518 et C-2 513-2 et par la modification des dispositions particulières à ces zones et aux zones R-3 513 et C-2 513-2. (secteur de l'avenue Moïshe)
- D) Règlement RV-1447-018 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux zones R-3 513-1, C-2 513-2 et R-2 513-3. (secteur de l'avenue Moïshe)
- E) Règlement RV-1619-1 modifiant le Règlement RV-1619 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Yvonne-Lacroix et autorisant un emprunt à cette fin.

ADMINISTRATION/FINANCES

9. **Finances** –
- A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 9 février au 15 mars 2018.
- B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 28 février 2018.
- C) Accepter la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie en date du 22 mars 2018, révisée par le Service de la Trésorerie le 28 mars 2018, montrant un total de 25 495,40 \$ et en autoriser le paiement.

10. **Emprunt au fonds de roulement** - Autoriser la trésorière de la Ville à emprunter au fonds de roulement les sommes suivantes remboursables sur une période de trois (3) ans.
- A) 50 000 \$ pour le projet Ville intelligente (projet 10 905 B);
- B) 30 000 \$ pour les travaux de scellement de fissures sur diverses rues (projet 51 030);

SOUSSIONS

11. **Résiliation d'un contrat – Travaux de ventilation à l'hôtel de ville – Contrat 2017-1601** – Résilier le contrat avec Les Entreprises de réfrigération L.S. inc., acquitter le montant représentant la valeur des travaux exécutés et autoriser le Service des travaux publics à procéder à un nouvel appel d'offres pour l'ensemble des travaux de ventilation à l'hôtel de ville.
12. **Soumissions – Travaux de réfection de l'enveloppe extérieure au poste de pompage Curé-Boivin – Contrat 2018-1603** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
13. **Soumissions – Fourniture et installation d'une scène pour les Fêtes nationales 2019, 2020 et 2021 – Contrat 2018-1604** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture de la soumission et adjudication du contrat.
14. **Soumissions – Travaux d'ensemencement et entretien de pelouse - Contrat 2018-1606-1** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
15. **Soumissions – Impression du bulletin municipal Info Boisbriand – Contrat 2018-1610-1** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
16. **Soumissions – Récupération d'égouts sanitaires – Contrat 2018-1615** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture de la soumission et adjudication du contrat.
17. **Soumissions – Acquisition d'une embarcation rapide de secours (ERS) – Contrat 2018-1617** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture de la soumission et adjudication du contrat.
18. **Soumissions – Acquisition de logiciels et équipements – Contrat 2018-1619** – Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
19. **Soumissions – Fourniture de pièces pour le système ultraviolet de l'usine d'épuration – Contrat 2018-1620** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture de la soumission et adjudication du contrat.
20. **Soumissions – Acquisition de deux chauffe-eau pour l'aréna – Contrat 2018-1628** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, adjudication du contrat et affectation du surplus libre accumulé.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

21. **Conseil – Désignation du maire suppléant** – Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 11 avril 2018 jusqu'à la désignation de son remplaçant.
22. **Formation des nouveaux élus** – Prendre acte de la déclaration de la greffière attestant avoir reçu la confirmation de participation des nouveaux élus à la formation sur l'éthique et la déontologie, présentée par l'Union des municipalités du Québec.
23. **Candidature – Défi des Villes intelligentes** – Autoriser le comité de travail à déposer la candidature de la Ville de Boisbriand au concours du gouvernement du Canada « Défi des Villes intelligentes ».

24. **Le Petit Théâtre du Nord – Résidence et utilisation des locaux du 305, chemin de la Grande-Côte** - Accueillir la troupe de théâtre Le Petit Théâtre du Nord en résidence pour une période de quinze ans, autoriser Le Petit Théâtre du Nord, organisme à but non lucratif, à utiliser les locaux situés au 305, chemin de la Grande-Côte et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
25. **Parc linéaire Le P'tit Train du Nord – Entente intermunicipale** – Accepter le projet d'entente proposé ayant trait à la gestion et l'accomplissement de certaines opérations liées à l'exploitation du Parc linéaire et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
26. **Suivi expérimental et entretien de la plantation de saules sur le site de la pépinière municipale – Protocole d'entente** – Autoriser la signature d'un protocole d'entente avec l'Institut de recherche en biologie végétale pour le suivi expérimental et l'entretien de la plantation de saules sur le site de la pépinière municipale sur le chemin de la Côte Sud, pour l'année 2018 et autoriser une dépense de 90 000 \$.
27. **Jumelage des activités de baseball mineur – Entente intermunicipale** – Accepter l'entente pour le jumelage complet des activités et équipes de baseball mineur sur le territoire des Villes de Boisbriand et Sainte-Thérèse, ratifier le protocole d'entente fixant les dispositions et conditions de soutien à l'Association de baseball des Spartiates de Boisbriand / Sainte-Thérèse pour les saisons 2018-2019-2020 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
28. **Promesse de cession – Lot 2 503 683** – Accepter la promesse de cession en faveur de la Ville du lot 2 503 683 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, d'une superficie de 1 482,4 mètres carrés, sans bâtisse, pour la somme de 375,00 \$ et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
29. **Servitude de passage – Rue Yvonne-Lacroix** – Approuver l'établissement d'une servitude de passage affectant les lots suivants et en autoriser la signature :
 - A) Lots 6 079 391 et 6 079 397 du cadastre du Québec par Bel-Habitat 2 inc.
 - B) Lots 6 079 386, 6 079 389, 6 079 390, 6 079 392 à 6 079 395, 6 079 398 à 6 079 400 du cadastre du Québec par Construction Louis-XVI.
 - C) Lots 6 079 387, 6 079 388 et 6 079 396 du Cadastre du Québec par 9322-7494 Québec inc.
30. **Conseil d'administration provisoire du nouvel office d'habitation – Nomination d'un membre du conseil** – Nommer un membre du conseil pour siéger au conseil d'administration provisoire du nouvel office d'habitation à être créé.
31. **Appui – Commission scolaire de la Seigneurie-des-Mille-Îles** – Appuyer le projet de réaménagement de la cour de l'école Gaston-Pilon.
32. **Cour municipale – Considération de la désignation d'une firme d'huissiers** – Considérer la désignation de la firme Philippe & Associés, huissiers comme fournisseur de services d'huissiers de justice.
33. **Demande d'aide financière – Programme « Fonds du Canada pour les espaces culturels »** – Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès du ministère du Patrimoine canadien dans le cadre du projet de transformation d'une église en salle de spectacles.
34. **Demande d'aide financière – Programme « Projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2018-2019 »** – Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès du ministre de la Culture et des Communications dans le cadre du projet en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2018-2019 et confirmer l'engagement de la Ville à autofinancer entièrement l'aide financière à recevoir au financement de ce projet.

35. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées** – Autoriser les responsables de l'Association de baseball des Spartiates de Boisbriand/Sainte-Thérèse à obtenir un permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue du tournoi Atome/Pee-Wee qui aura lieu au parc Charbonneau du 29 juin au 8 juillet 2018.
36. **Proclamation – Journée d'amnistie à la bibliothèque de Boisbriand** – Déclarer dans le cadre de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2018 comme étant la « Journée d'amnistie à la bibliothèque de Boisbriand ».

ORGANISMES

37. **Adhésion – Loisirs Laurentides 2018-2019** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion au montant de 678,35 \$ taxes comprises pour la période du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019.
38. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou une subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
- A) 250 \$ à la Polyvalente Sainte-Thérèse pour le Gala Méritas 2018;
- B) 10 000 \$ à l'organisme Félics Parmi Nous pour l'année 2018;

PLANIFICATION ET URBANISME

39. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des rapports des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de février 2018 montrant un total mensuel de 3 174 049 \$ et un cumulatif de 22 077 808 \$.
40. **Demande de permis** –
- A) Approbation – Permis de rénovation extérieure – Syndicat de l'enseignement des Basses-Laurentides (SEBL) – 4325, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 452;
- B) Approbation – Permis de construction – Les Habitations Trigone – 562 à 574 et 578 à 590, rue Papineau – Zone R-3 126-1;
- C) Approbation – Permis de construction – Signature Boisbriand – 1050, rue des Francs-Bourgeois – Zone R-3 407
41. **Concept architectural** – Approbation – Les Habitations Trigone (phases 5 à 8) – rue Papineau – Zone R-3 126-1.
42. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne** –
- A) Approbation – RONA – 4250, boulevard de la Grande-Allée – Zones I-1 468, I-3 469 et I-1 473.
- B) Approbation – L'ÉQUIPEUR – 3130, avenue des Grandes Tourelles – Zone C-3 405.
- C) Approbation – CARROUSEL – 1821, boulevard Lionel-Bertrand – Zone I-1 409.
- D) Approbation – ÉLECTRIMAT – 680, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129.
- E) Approbation – SCANMEG – 3517, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 448.
- F) Approbation – 3D SMARTBOOTH – 3521, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 448.
43. **Mandat aux procureurs – Lieu de culte – 2847, rue Jean-Charles-Bonenfant** – Mandater Me Alain Longval de l'étude Dunton Rainville avocats pour enjoindre les propriétaires de l'immeuble situé au 2847, rue Jean-Charles-Bonenfant à se conformer au Règlement RV-1441 sur le zonage en cessant l'utilisation du lot 2 503 548 du cadastre du Québec, situé dans la zone R-1 419, à titre de lieu de culte.

RESSOURCES HUMAINES

44. **Embauche de personnel** –
 - A) Accepter le rapport d'embauches temporaires de personnel syndiqué pour le mois de mars 2018, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.
 - B) Autoriser l'embauche du personnel syndiqué SCFP indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 27 mars 2018.
45. **Lettre d'entente SCFP numéro 37** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SCFP numéro 37 ayant trait à l'abolition du poste de coordonateur en dotation et formation.
46. **Programme d'échanges intermunicipalités Québec/France** – Désigner les participants au Programme
47. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
48. Communications de la mairesse au public.
49. Communications des conseillers au public.
50. Levée de la séance.