



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 3 NOVEMBRE 2015
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCE D'INFORMATION

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets de règlements suivants :
 - A) Premier Projet de règlement RV-1441-040 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux marges d'une résidence unifamiliale isolée.

Période de questions.
 - B) Premier Projet de règlement RV-1441-041 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones C-2 513-2, R-2 513-3 et P-2 513-4 à même la zone R-3 513-1 et par l'établissement de leurs dispositions particulières.

Période de questions.
 - C) Projet de règlement RV-1447-011 modifiant l'article 91 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

Période de questions.

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Audition de dérogations mineures** -
 - A) **415, chemin de la Grande-Côte – Lot 2 108 133 – Zone C-2 239 – Dossier 1506-DM-268** - Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant minimale, augmenter le rapport maximal plancher/terrain et réduire la distance minimale autorisée une entrée charretière.

- Période de questions;
 - B) **56, rue Péladeau – Lot 3 005 853 – Zone R-1 111 - Dossier 1508-DM-276** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge de recul latérale droite minimale.

- Période de questions;

PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 octobre 2015.

RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Règlement RV-1413-1 réduisant le montant de l'emprunt décrété par le Règlement RV-1413 prévoyant l'établissement d'une étude sur l'aménagement d'un site de neiges usées, l'acquisition d'un immeuble et décrétant un emprunt à ces fins.

B) Règlement RV-1441-026 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à l'installation d'un abri temporaire d'auto dans les zones résidentielles.

C) Règlement RV-1441-038 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone P-2 218-1 par l'affectation communautaire régional P-3 218-1 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. Prendre acte du dépôt par la greffière du procès-verbal de correction des premier et second projets.

D) Projet de règlement RV-1441-043 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux matériaux de revêtement extérieur permis.

E) Premier Projet de règlement RV-1441-042 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait au nombre de logements permis dans la zone R-3 407.

F) Premier Projet de règlement RV-1441-044 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à l'emplacement des quais de chargement et de déchargement dans les zones industrielles.

G) Premier projet de règlement RV-1441-045 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'ajout de dispositions particulières à la zone P-3 232.

H) Premier Projet de règlement RV-1441-046 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux centres de tri et de recyclage dans les zones industrielles I-3.

I) Règlement RV-1446-003 modifiant le Règlement RV-1446 sur les dérogations mineures.

J) Règlement RV-1447-009 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 222-1.

7. **Règlement RV-1441-027 et Projet de Règlement RV-1447-008 - Décision du conseil**

– Toute question relative au processus d'approbation du Règlement RV-1441-027 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-3 210-2 et R-1 210-3 et par l'agrandissement de la zone CONS 207 et au Projet de règlement RV-1447-008. (secteur rue Principale)

8. **Procédures d'enregistrement** – Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue des procédures d'enregistrement des 20 et 26 octobre 2015, à savoir :

Règlement RV-1441-033 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création de la zone R-3 222-1 à même la zone R-1 222 et l'établissement des dispositions particulières à la nouvelle zone.

Règlement RV-1422-1 réduisant le montant de l'emprunt décrété par le Règlement RV-1422 sur le financement du programme de subvention à l'affichage commercial.

Règlement RV-1511 abrogeant le Règlement RV-1458.

AVIS DE MOTION

9. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-1447-011 modifiant l'article 91 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

B) Règlement RV-1476-6 modifiant le Règlement RV-1476 sur le programme de crédit de taxes à l'égard des immeubles situés dans les parcs industriels de la municipalité.

ADMINISTRATION/FINANCES

10. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 24 septembre au 21 octobre 2015 conformément au Règlement RV-1497.
11. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 septembre au 15 octobre 2015 montrant un total des activités de 5 067 759,13 \$.
12. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 13 octobre 2015, révisée les 19 et 27 octobre 2015, montrant un total de 807 065,26 \$ et en autoriser le paiement.
13. **Rapport financier intérimaire des activités financière de fonctionnement non consolidée – Dépôt** – Prendre acte du dépôt du rapport pour la période du 1^{er} janvier au 30 septembre 2015.

SOUSSIONS

14. **Soumissions – Travaux de conciergerie de la Maison du citoyen et Place de la culture – Contrat 2015-1467** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, rejet des soumissions et autoriser le Service des travaux à retourner en processus d'appel d'offres.
15. **Soumissions – Acquisition d'une remorque pour asphalte chaude – Contrat 2015-1469 – Règlement RV-1574** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
16. **Soumissions – Travaux de réfection de la tuyauterie des pompes 3 et 4 du poste Nord-Sud (Marius-Barbeau) – Contrat 2015-1471 – Règlement RV-1575** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

17. **Rapport de la mairesse sur la situation financière de la Ville au 3 novembre 2015 et dépôt de la liste des contrats de plus de 25 000 \$, conformément à l'article 474.1 de la Loi sur les cités et villes** -
18. **Approvisionnement en vrac de différents carburants – Mandat à l'Union des municipalités du Québec** – Confirmation de l'adhésion de la Ville de Boisbriand au regroupement d'achats mis en place par l'Union des municipalités du Québec et dans le processus d'appel d'offres.
19. **Signature d'une entente de partage de services – Centre de multirecyclage – Renouvellement d'une entente intermunicipale avec la Ville de Sainte-Thérèse** – Approuver le renouvellement de l'entente et en autoriser sa signature.
20. **Services municipaux sur la rue Hector-Lanthier – Réalisation d'une étude** – Autoriser la réalisation d'une étude par la Ville de Saint-Eustache permettant de déterminer la capacité résiduelle de l'égout sanitaire ainsi que des débits disponibles par l'alimentation en eau potable pour desservir le lot 4 932 374.
21. **Mandat aux procureurs – Programme de remboursement volontaire** - Mandater le cabinet Dufresne Hébert Comeau avocats pour représenter la Ville de Boisbriand dans le cadre de la mise en œuvre de toute procédure utile aux fins de la récupération de sommes payées injustement par la Ville à la suite de fraudes ou de manœuvres dolosives à l'égard de divers contrats publics impliquant la Ville.

22. **Nomination – Procureur substitut à la Cour municipale** - Nommer Me Robert Déziel du bureau Dunton Rainville à titre de procureur substitut à la Cour municipale de Boisbriand aux mêmes conditions que la procureure démissionnaire.
23. **Gestion de l'eau potable pour l'année 2014 – Dépôt du rapport annuel** – Prendre acte du dépôt.
24. **Subvention – Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018** – Engagement de la Ville à respecter les modalités du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018 et remplacer la résolution 2015-10-593
25. **Commandite à Hydro Québec – Borne de recharge rapide – Secteur commercial Faubourg Boisbriand** – Accepter de participer au projet de commandite de 10 000 \$ pour l'installation d'une borne de recharge rapide et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
26. **Autorisation – Vente et consommation de boissons alcoolisées à l'aréna** - Autoriser l'équipe de hockey des Canadiennes de Montréal à obtenir un permis de vente et consommation de boissons alcoolisées pour la salle du 1^{er} étage de l'aréna et pour la consommation dans les gradins de la patinoire n° 1 de l'aréna pour la joute-événement du samedi 6 février 2016.
27. **Rapport annuel 2014 – Bibliothèque** - Prendre acte du dépôt du « Rapport annuel 2014 » de la bibliothèque de Boisbriand.
28. **Toponymie** – Attribuer l'odonyme « Rue Yvonne-Lacroix », la future rue du projet 644, chemin de la Grande-Côte, dans la zone R-1 303.
29. **Signalisation** –
 - A) Autoriser le retrait de la signalisation de stationnement interdit, le lundi, dans le pourtour extérieur de la rue des Francs-Bourgeois;
 - B) Autoriser le retrait de la signalisation de stationnement interdit, en tout temps, dans le pourtour intérieur de la rue des Francs-Bourgeois à partir des « Condos Quinze Nord », direction sud-ouest jusqu'à la première intersection;
 - C) Autoriser l'installation d'un panneau « Stationnement interdit », dans la courbe entre les 207 et 211, rue de Galais;
 - D) Autoriser le retrait des arrêts obligatoires des deux côtés du passage à niveau sur le chemin de la Côte Sud, tel que stipulé dans les normes de signalisation du ministère des Transports du Québec.

ORGANISMES

30. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
 - A) 69 135,90 \$ (don non réservé) au Fonds communautaire;
 - B) 200 \$ à Opération Nez rouge Laval-Basses-Laurentides pour la campagne 2015;
 - C) 75 \$ à la Légion royale canadienne pour la cérémonie du Jour du Souvenir – Campagne du coquelicot 2015;
 - D) 200 \$ à Centraide Laurentides pour sa Campagne 2015;
 - E) 500 \$ au Grenier populaire des Basses-Laurentides pour 2015;
 - F) 1 000 \$ à l'Association des employés du Service des travaux publics de la Ville de Boisbriand, conformément au protocole d'entente intervenu entre la Ville et l'Association, le 3 mai 2007 pour la mise en œuvre du projet pilote de récupération et recyclage de métaux et matériaux plastiques aux ateliers municipaux.

31. **Demande au Conseil intermunicipale de transport des Laurentides – Service de taxibus aux aînés** – Demander au CITL d'accepter les demandes de taxibus des aînés de Boisbriand inscrits au service pour le Centre de jour Chez soi, jeudi le 3 décembre 2015 vers la Maison du citoyen et Place de la culture.
32. **Adhésion – Télévision des Basses-Laurentides 2015-2016** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion de la Ville à titre de membre corporatif au coût de 125 \$ pour 2015-2016 et autoriser le versement de la somme de 500 \$ à titre de don pour l'année 2015.
33. **Accréditation d'organismes** - Accréditer l'organisme Les Filles d'Isabelle – Cercle Abbé Ducharme 1033, selon les critères de la politique de reconnaissance des organismes de la Ville.
34. **Signature d'une entente intermunicipale – Club de patinage de vitesse Rosemère/Rive-Nord** – Autoriser le renouvellement de l'entente pour les saisons 2015-2016 à 2018-2019 et en autoriser la signature.

PLANIFICATION ET URBANISME

35. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de septembre 2015 montrant un total mensuel 4 353 192 \$ et un cumulatif de 32 728 168 \$.
36. **Demande de modification au Règlement RV-1441 sur le zonage – Usage de bureau administratif dans la zone P-3 225** – Refuser la demande de modification du Règlement RV-1441 sur le zonage aux fins de permettre un usage de bureau administratif au 220, chemin de la Grande-Côte, dans la zone P-3 225.
37. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne** –
 - A) Approbation – Vape-Pure – 47, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 108;
 - B) Approbation – Ascension Vélo – 650, boulevard du Curé-Boivin – Zone I-1 129;
 - C) Approbation – La Fabrique à Boire – 3315, avenue des Grandes Tourelles – Zone C-3 406;
 - D) Approbation – Pharmacie Sylvie Delisle (Uniprix) – 358, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 214;
 - E) Approbation – Crocs Boisbriand – Boulevard de la Grande-Allée / boulevard du Faubourg – Zone C-3 405;
 - F) Refus – Stone Décorative – 3525, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 448;
38. **Demande de permis de construction – Garage détaché – 110, chemin de la Côte Sud – Zone R-1 475** – Approbation.
39. **Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Usage à des fins autres que l'agriculture – 360, chemin de la Côte Sud – Projet Ré ÉQUI Libre** – Approuver la demande.
40. **Approbation de cession pour fins de parc – Projet de développement de la future rue Yvonne-Lacroix** – Approuver le projet de cession de terrain pour fins de parc et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

RESSOURCES HUMAINES

41. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497 – Personnel syndiqué** - Accepter le rapport d'engagements temporaires de personnel syndiqué pour le mois d'octobre 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

42. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497 – Personnel non syndiqué** - Accepter le rapport d'engagements temporaires de personnel non syndiqué pour le mois d'octobre 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.
43. **Engagement – Personnel syndiqué - SCFP** – Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 21 octobre 2015.
44. **Engagement – Poste cadre de contremaître, exploitation de l'eau potable et usine d'épuration** – Autoriser l'engagement.
45. **Engagement – Contremaître par intérim, division des égouts et de l'aqueduc** – Autoriser l'engagement et la signature d'un contrat de travail.
46. **Engagement – Technicien en génie civil au Service du génie** – Autoriser l'engagement.
47. **Organigramme – Service des loisirs** – Approuver la mise à jour de l'organigramme du Service des loisirs en date du 23 octobre 2015, abolir le poste de préposé à l'accueil, ajouter un poste de commis aux loisirs et modifier le titre d'animatrice responsable à l'@dobase par coordonnatrice loisirs.
48. Communications de la mairesse au public.
49. Communications des conseillers au public.
50. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
51. Levée de la séance.