



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 6 OCTOBRE 2015
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

SÉANCE D'INFORMATION

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets de règlements suivants :

A) Premier Projet de règlement RV-1446-003 modifiant le Règlement RV-1446 sur les dérogations mineures. (tracé de rues)

Période de questions.

DÉROGATIONS MINEURES

4. **Audition de dérogations mineures** -

A) **3258, 3260, 3260A, avenue Bourassa – Lot 2 504 379 – Zone R-3 438 – Dossier 1505-DM-262** - Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge latérale droite minimale autorisée et à réduire la distance minimale autorisée entre deux stationnements.

- Période de questions;

B) **72, rue Péladeau – Lot 3 005 829 – Zone R-1 111 - Dossier 1508-DM-274** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant entre le bâtiment et la ligne de lot.

- Période de questions;

C) **1660, 1670, boulevard Lionel-Bertrand – Lot 5 676 668 – Zone I-1 409 - Dossier 1508-DM-275** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à réduire la marge de recul arrière des cases de stationnement par rapport à la ligne de lot.

- Période de questions;

PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 septembre 2015 ainsi que de la séance extraordinaire du 22 septembre 2015.

RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Second Projet de règlement RV-1441-026 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à l'installation d'un abri temporaire d'auto dans les zones résidentielles.

- B) Règlement RV-1441-036 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'introduction de dispositions sur l'exemption de fournir des unités de stationnement.
- C) Règlement RV-1441-037 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à la construction autoportante.
- D) Second Projet de règlement RV-1441-038 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone P-2 218-1 par l'affectation communautaire régional P-3 218-1 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (chemin de la Grande-Côte / rue Chambrier)
- E) Règlement RV-1441-039 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (article 298 et zone R-3 126-1)
- F) Premier Projet de règlement RV-1441-040 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux marges d'une résidence unifamiliale isolée. (articles 255, 256)
- G) Premier Projet de règlement RV-1441-041 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones C-2 513-2, R-2 513-3 et P-2 513-4 à même la zone R-3 513-1 et par l'établissement de leurs dispositions particulières. (prolongement rue Moïshe)
- H) Règlement RV-1447-010 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. (erreurs d'écriture)
- I) Projet de règlement RV-1447-011 modifiant l'article 91 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.
- J) Règlement RV-1422-1 réduisant le montant de l'emprunt décrété par le Règlement RV-1422 sur le financement du programme de subvention à l'affichage commercial.
- K) Règlement RV-1511 abrogeant le Règlement RV-1458 sur le financement du programme de subvention à l'amélioration des immeubles résidentiels.
7. **Procédure d'enregistrement – Règlement RV-1441-027** – Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement le 29 septembre 2015 pour le Règlement RV-1441-027 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage par la création des zones R-3 210-2 et R-1 210-3 et par l'agrandissement de la zone CONS-207. (rue Principale)
8. **Modification du Règlement RV-983 relatif au régime de fonds de pension des employés de la Ville de Boisbriand -**

AVIS DE MOTION

9. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :
- A) Règlement RV-1413-1 réduisant le montant de l'emprunt décrété par le Règlement RV-1413 prévoyant l'établissement d'une étude sur l'aménagement d'un site de neiges usées, l'acquisition d'un immeuble et décrétant un emprunt à ces fins.
- B) Règlement RV-1441-026 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à l'installation d'un abri temporaire d'auto dans les zones résidentielles.
- C) Règlement RV-1441-038 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone P-2 218-1 par l'affectation communautaire régional P-3 218-1 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (chemin de la Grande-Côte / rue Chambrier)
- D) Règlement RV-1446-003 modifiant le Règlement RV-1446 sur les dérogations mineures.
- E) Règlement RV-1588 décrétant le retrait du caractère de rue du lot 5 789 616 longeant la rue Fortin.

F) Règlement RV-1589 décrétant le retrait du caractère de rue du lot 5 644 133 longeant la 3^e avenue.

ADMINISTRATION/FINANCES

10. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 27 août au 23 septembre 2015 conformément au Règlement RV-1497.
11. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 août au 15 septembre 2015 montrant un total des activités de 4 197 389,79 \$.
12. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 16 septembre 2015, révisée le 18 septembre 2015, montrant un total de 1 383 246,73 \$ et en autoriser le paiement.

SOUSSIONS

13. **Émission d'obligations du 20 octobre 2015 au montant de 2 035 000 \$** -
A) Résolution d'adjudication;
B) Résolution de concordance;
C) Résolution de courte échéance;
14. **Soumissions – Acquisition d'un camion Ford F-550, châssis 2016 – Contrat 2015-1464 – Règlement RV-1574** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.
15. **Soumissions – Acquisition d'un camion 10 roues 2016 avec citerne – Freightliner M2-106 – Contrat 2015-1465 – Règlement RV-1574** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions, rejeter les soumissions et autoriser le Service des travaux publics à retourner en soumission.
16. **Soumissions – Extraction de souches et plantation d'arbres – Contrat 2015-1466** - Accuser réception du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

17. **Mainlevée et consentement à radiation - Hypothèques légales à l'encontre d'immeubles de la Communauté juive pour les taxes municipales impayées pour les années 2007 et 2008** – Autoriser la signature.
18. **Modification de la résolution 2015-07-396 – Annulation d'emprunts approuvés et non émis (E.A.N.E.)** – Modifier la résolution 2015-07-396 par le remplacement du tableau des emprunts approuvés et non émis.
19. **Demande de permission de voirie au ministère des Transports** – Demande au ministère des Transports de n'exiger aucun dépôt de garantie pour tous les travaux dont les coûts estimés de remise en état des éléments de l'emprise n'excèdent pas vingt-cinq mille dollars (25 000 \$) puisque la municipalité s'engage à respecter les clauses de la permission de voirie.
20. **Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec pour les années 2014 à 2018** – Attester que la programmation de certains travaux comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions de dépenses des travaux admissibles.
21. **Prolongement de la piste cyclable sur le boulevard de la Grande-Allée, entre la rue Ambroise-Lafortune et les limites de Mirabel** – Autoriser le directeur à conclure une entente avec la Ville de Mirabel pour la réalisation des travaux et autoriser le paiement maximal d'une somme de 30 000 \$ incluant les taxes.

22. **Prêt d'une salle – Félics parmi nous-** Autoriser le prêt à titre gratuit d'une salle à l'aréna à l'organisme Félics parmi nous, le 25 octobre 2015 dans le cadre de la journée de micropuçage et d'adoption.

ORGANISMES

23. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention aux organismes suivants, au bon vouloir du conseil, à savoir :
- A) 250 \$ au Centre Marie Ève pour l'organisation d'une fête de Noël en 2015 pour les usagers d'organismes communautaires de la région;
- B) 1 000 \$ à la Régie intermunicipale du parc du Domaine Vert pour le démarrage du Club de vélo de montagne;
- C) 350 \$ à la Société de l'autisme des Laurentides pour la participation de cinq jeunes boisbriannais aux camps de jour en 2015 (70 \$ par enfant);
- D) 250 \$ à l'Association régionale des loisirs pour personnes handicapées des Laurentides pour 2015;
24. **Politique de remboursement – Activité de gymnastique niveaux précompétitif et compétitif** – Rembourser le montant correspondant selon le niveau de cours sur présentation de pièces justificatives pour un enfant résident de Boisbriand âgé de 17 ans et moins.
25. **Accréditation d'organismes** - Accepter l'accréditation des organismes Le Service d'entraide Le Relais et La ligue navale succursale Boisbriand, selon les critères de la politique de reconnaissance des organismes de la Ville.

PLANIFICATION ET URBANISME

26. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois d'août 2015 montrant un total mensuel de 612 014 \$ et un cumulatif de 28 374 976 \$.
27. **Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles – Demande de modifications-** Demander au ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation d'apporter des modifications aux articles 62 paragraphe 5 du 2^e alinéa et 65.1 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, pour qu'il soit clair, pour la Commission de protection du territoire agricole du Québec, que l'application de ces articles concernant le territoire de référence, vise le territoire propre à une municipalité régionale de comté, et non le territoire d'une communauté métropolitaine.
28. **Concepts architecturales** –
- A) Approbation – Les Appartements du Faubourg – rue des Francs-Bourgeois – Lot 4 206 426 – Zone R-3 407;
- B) Approbation – Sonic Boisbriand – 415, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 239;
29. **Approbation d'un plan de lotissement – Création d'une nouvelle rue sur les lots 2 109 051, 2 109 856, 2 109 912 et 4 972 131** – Approuver l'opération cadastrale visant à la création d'une nouvelle rue et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

RESSOURCES HUMAINES

30. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497** – Accepter le rapport d'engagements temporaires pour le mois de septembre 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

31. **Engagement – Personnel syndiqué - SCFP –** Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datée du 22 septembre 2015.
32. Communications de la mairesse au public.
33. Communications des conseillers au public.
34. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
35. Levée de la séance.