



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BOISBRIAND

**SÉANCE ORDINAIRE DU 19 AOÛT 2015  
À 19 H 30**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**SÉANCE D'INFORMATION**

3. **Séance d'information** - Informations sur les projets de règlements suivants :
  - A) Projet de règlement RV-1441-036 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'introduction de dispositions sur l'exemption de fournir des unités de stationnement.
    - Période de questions;
  - B) Premier Projet de règlement RV-1441-037 modifiant les dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage ayant trait à la construction autoportante.
    - Période de questions;
  - C) Projet de règlement RV-1442-004 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction par l'ajout de dispositions sur la construction autoportante.

**DÉROGATIONS MINEURES**

4. **Audition de dérogations mineures** -
  - A) **3246, 3246A, 3248, avenue Bourassa – Lot 2 504 398 – Zone R-3 438 – Dossier 1506-DM-265** - Décisions sur la demande de dérogation mineure visant à établir la marge latérale à 3,09 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot.
    - Période de questions;
  - B) **Boulevard Lionel-Bertrand – Lot 2 108 909 – Zone P-1 501-1 - Dossier 1506-DM-266** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la hauteur maximale de l'enseigne publicitaire à 8,2 mètres.
    - Période de questions;
  - C) **Boulevard Lionel-Bertrand – Lot 2 503 192 – Zone P-1 501-2 - Dossier 1506-DM-267** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la hauteur maximale de l'enseigne publicitaire à 8,2 mètres et d'établir la marge de recul de l'enseigne à 0,49 mètre de la ligne de lot.
    - Période de questions;
  - D) **180, rue Camus – Lot 2 106 950 – Zone R-1 258 - Dossier 1506-DM-269** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la marge avant à 6,82 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot.
    - Période de questions;

E) **1075, rue Cardinal – Lot 2 105 207 – Zone R-1 281 - Dossier 1506-DM-270** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la marge avant à 6,90 mètres entre le bâtiment et la ligne de lot.

- Période de questions;

F) **34-5<sup>e</sup> Avenue - Lot 3 006 290 – Zone R-1 111 - Dossier 1506-DM-271** – Décision sur la demande de dérogation mineure visant à établir la marge arrière à 0,67 mètre entre le garage et la ligne de lot.

- Période de questions;

## PROCÈS-VERBAUX

5. **Procès-verbaux – Séances du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juillet 2015.

## RÈGLEMENTS

6. **Adoption de règlements** – Adopter les règlements suivants :

A) Second Projet de règlement RV-1441-034 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone C-1 138 par l'affectation résidentielle R-3 138 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (montée Sanche)

B) Premier Projet de règlement RV-1441-038 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone P-2 218-1 par l'affectation communautaire régional P-3 218-1 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone. (302, Grande-Côte)

C) Premier Projet de règlement RV-1441-039 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage. (Projet Trigone – rue Papineau; Projets résidentiels intégrés - Article 298)

7. **Arrêt des procédures - Règlement RV-1441-031** – Interrompre le processus de modification entamé par le projet de Règlement RV-1441-031 modifiant le règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait aux projets résidentiels intégrés.

8. **Arrêt des procédures - Règlement RV-1441-032** – Interrompre le processus de modification entamé par le projet de règlement RV-1441-032 modifiant les dispositions du règlement RV-1441 sur le zonage par la création de la zone R-3 233-2 à même les zones R-1 233 et R-2 233-1 et l'établissement des dispositions particulières à la nouvelle zone. (331, chemin de la Grande-Côte)

## AVIS DE MOTION

9. **Avis de motion** – Avis de motion pour l'adoption future des règlements suivants :

A) Règlement RV-1441-034 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par le remplacement de l'affectation de la zone C-1 138 par l'affectation résidentielle R-3 138 et l'établissement des dispositions particulières à cette zone.

B) Règlement RV-1441-036 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'introduction de dispositions sur l'exemption de fournir des unités de stationnement.

C) Règlement RV-1442-004 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction par l'ajout de dispositions sur la construction autoportante.

**ADMINISTRATION/FINANCES**

10. **Dépôt de la liste des autorisations de dépenses** – Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses approuvées par le directeur général et les directeurs de service, pour la période du 23 juin au 29 juillet 2015 conformément au Règlement RV-1497.
11. **Sommaire mensuel des déboursés** – Prendre acte du dépôt par le trésorier du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 16 juin au 15 juillet 2015 montrant un total des activités de 5 495 153,33 \$.
12. **Liste des certificats de paiement** – Acceptation de la liste des certificats de paiement, telle que préparée par le Service du génie, en date du 23 juillet 2015, révisée le 24 juillet 2015, montrant un total de 246 209,57 \$ et en autoriser le paiement.
13. **Liste des comptes à recevoir** – Dépôt de la liste des comptes à recevoir au 20 juillet 2015.

**SOUSSIONS**

14. **Soumissions – Services professionnels pour le contrôle qualitatif des matériaux dans le cadre des travaux de réfection du boulevard de la Grande-Allée, entre l’avenue des Grandes Tourelles sud et le chemin de fer – Contrat 2015-1461 – Règlement RV-1585** - Accuser réception du procès-verbal d’ouverture des soumissions et adjudication du contrat au soumissionnaire ayant obtenu le pointage requis.
15. **Soumissions – Érection d’un bâtiment préfabriqué sur une fondation, installation des portes et fenêtres et d’une dalle de béton – Contrat 2015-1459-1 – Règlement RV-1560** - Accuser réception du procès-verbal d’ouverture des soumissions, rejet des soumissions et autoriser le Service d’urbanisme à retourner en processus d’appel d’offres.

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

16. **Conseil – Désignation du maire suppléant** – Désigner le maire suppléant pour la période du 20 août 2015 jusqu’à la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> décembre 2015.
17. **Revue des activités municipales** – Prendre acte des recommandations du sous-comité formé en vue de l’adoption du budget 2016.
18. **Entente – Astral Média Affichage s.e.c. – Panneaux autoroutiers – Signature d’un addenda à l’entente signée 28 octobre 2014** – Accepter les conditions mentionnées à l’addenda numéro 1 et en autoriser sa signature.
19. **Félins parmi nous – Signature d’un protocole d’entente** – Autoriser la signature d’un protocole d’entente relative à la mise en œuvre du programme pilote de capture, stérilisation, de retour au lieu de capture et de maintien des colonies de chats communautaires (CSRM);
20. **Mandat aux procureurs – La Compagnie d’Assurance Travelers du Canada c. Ville de Boisbriand – Travaux de mise à niveau et augmentation de la capacité de traitement de la station d’épuration – Contrat 2007-905 – Règlement RV-1367**– Mandater les procureurs de la Ville pour comparaître au nom de la Ville et d’entreprendre les procédures nécessaires pour les dommages subis par la Ville dans le cadre de l’exécution du contrat.
21. **Désignation – Cour municipale** – Nomination de madame Sylvie Robert, greffière adjointe et perceptrice des amendes à la Cour municipale au poste de greffière suppléante.
22. **Entente administrative concernant la communication de renseignements avec la Société de l’assurance automobile du Québec – Désignation** – Désigner Sylvie Robert, greffière suppléante à la Cour municipale, à titre de coordonnatrice de l’entente, responsable des employés désignés pour accéder aux renseignements communiqués par la Société.

23. **Promesse d'achat – Partie du lot 2 108 194 – Emprise de la rue Fortin** – Accepter les conditions énoncées à la promesse d'achat signée le 21 juillet 2015 et autoriser la signature de tout document nécessaire ou utile consentant à cet égard aux modalités que pourrait exiger l'intérêt de la Ville.
24. **Affichage à l'aréna** – Autoriser la signature d'une entente avec Sport Média pour une période de cinq ans.
25. **Projet pilote – Présentoirs pour Publi Sac - Faubourg Boisbriand** – Autoriser le Syndicat de la copropriété Faubourg Boisbriand à installer des présentoirs pour Publi Sac dans le secteur résidentiel du Faubourg Boisbriand.
26. **Adhésion – Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville** – Autoriser le renouvellement de l'adhésion et du forfait d'activités à la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville pour 2015-2016 (septembre à août) au coût de 9 693,54 \$ toutes taxes comprises, qui comprend l'adhésion ainsi que des billets et commandites pour divers événements et un soutien additionnel aux initiatives économiques ainsi qu'aux représentations et affaires publiques et autoriser la signature d'une entente de partenariat.

## ORGANISMES

27. **Demandes de dons et/ou subventions** - Accorder un don et/ou subvention à l'organisme suivant, au bon vouloir du conseil, à savoir :
  - A) 250 \$ à la Table de concertation sur la pauvreté Thérèse-De Blainville pour l'organisation de l'événement « Nuit des sans-abri 2015 ».

## PLANIFICATION ET URBANISME

28. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception du rapport des statistiques des permis de construction émis au cours du mois de juin 2015 montrant un total mensuel de 1 163 410 \$ et un cumulatif de 27 458 071 \$.
29. **Fauchage de l'herbe haute (terrains vacants ou construits)** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service de l'urbanisme à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains vacants ou construits, selon la liste du 4 août 2015
30. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne –**
  - A) Approbation – Le Centre d'excellence Sports Rousseau – 3600, boulevard de la Grande-Allée – Zone I-1 404;
  - B) Approbation – Centre BTT One Jiu-Jitsu – 360, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 214;
  - C) Approbation – Me Bélanger et Me Proulx-Rivard, Notaires – 92B, chemin de la Grande-Côte – Zone C-2 106;
31. **Demande de permis –**
  - A) Approbation – Permis de construction – Active Canada – 3975-3977, boulevard de la Grande-Allée (à confirmer) – Zone I-1 488;
32. **Demande de modification au schéma d'aménagement et de développement de la MRC Thérèse-De Blainville pour le bâtiment implanté au 81, terrasse Robert –** Décision de la Ville sur la demande.

## RESSOURCES HUMAINES

33. **Rapport mensuel d'embauches – RV-1497 –** Accepter le rapport d'engagements temporaires pour le mois de juillet 2015, tel que dressé par le directeur général en vertu du Règlement RV-1497.

34. **Engagement – Personnel syndiqué - SCFP –** Autoriser l'engagement du personnel syndiqué indiqué à la liste préparée par le Service des ressources humaines et de la paie, datées du 29 juillet 2015.
35. **Engagement – Poste cadre de chef aux opérations, projets spéciaux et gestion de la caserne au Service de sécurité incendie** – Autoriser l'engagement.
36. **Engagement – Adjointe au chef, section sports au Service des loisirs – Contrat de travail** – Autoriser l'engagement et autoriser la signature d'un contrat de travail.
37. **Lettre d'entente SCFP numéro 5 révisée** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SCFP numéro 5 révisée ayant trait à la reconnaissance des postes non syndiqués.
38. **Lettre d'entente SCFP numéro 13A** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SCFP numéro 13A ayant trait au personnel du Service de la trésorerie et de la Direction générale.
39. **Lettre d'entente SCFP numéro 21** – Autoriser la signature de la lettre d'entente SCFP numéro 21 ayant trait au poste de technicien en horticulture.
40. **Mesure disciplinaire 2015-SCFP-08** – Entériner la mesure disciplinaire numéro 2015-SCFP-08 prise à l'encontre d'une employée syndiquée.
41. **Assurances collectives des employés de la Ville de Boisbriand - Reconduction** - Consentir à la reconduction de la police d'assurances collectives des employés de la Ville de Boisbriand avec Desjardins Sécurité Financière, pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2015 au 31 août 2016, le tout selon les recommandations de BFL Canada du 11 août 2015.
42. Communications de la mairesse au public.
43. Communications des conseillers au public.
44. Période de questions (20 minutes) (items reliés aux sujets discutés à l'ordre du jour).
45. Levée de la séance.