



Boisbriand

Au rythme de nos vies

Ville de Boisbriand
Sommaire des informations financières
31 décembre 2008

Extrait du rapport financier

1. Rapport du vérificateur
2. État consolidé de la situation financière
3. Activités financières de fonctionnement à des fins fiscales consolidées
4. Activités financières d'investissement à des fins fiscales consolidées
5. Surplus accumulé et fonds réservés non consolidés
6. Dépenses consolidées par objets

Renseignements financiers supplémentaires non consolidés

7. Principaux écarts entre le budget original et le réel des activités financières de fonctionnement
8. Dette à long terme et évaluation
9. Statistiques d'évaluation foncière
10. Sommaire des taux de taxes

**RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE
SUR LES ÉTATS FINANCIERS
CONSOLIDÉS**

Aux membres du conseil,

Nous avons vérifié l'état de la situation financière de la Ville de Boisbriand au 31 décembre 2008 et les états des activités financières de fonctionnement et d'investissement, de l'évolution de la situation financière, des activités financières de fonctionnement à des fins fiscales, des activités financières d'investissement à des fins fiscales, du surplus accumulé, des réserves financières et fonds réservés et des montants à pourvoir dans le futur de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la Ville. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Boisbriand au 31 décembre 2008, ainsi que des résultats de ses activités et de l'évolution de sa situation financière pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

NOM DU CABINET
(Signature)

Amyot Hélinas, s.e.n.c.

NOM DU VÉRIFICATEUR EXTERNE
(Signature)

Dominique Toupin

NOM DU VÉRIFICATEUR EXTERNE
(Caractères d'imprimerie)

DOMINIQUE TOUPIN, CA, AUDITEUR

LIEU BLAINVILLE

DATE 2009-04-01

Dernière modification : 2009-04-27 14:09:57

Réservé au ministère

1 419 817

308 658

26 357 925

1,2595

INFORMATIONS SECTORIELLES
ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE PAR ORGANISMES
AU 31 DÉCEMBRE 2008

	Organismes contrôlés				Éliminations	Consolidé
	Ville de Boisbriand	RIPTB	CIT	Domaine Vert		
ACTIFS FINANCIERS						
Encaisse	558 059	404 784	68 650		473 434	1 031 493
Placements temporaires	60 406					60 406
Débiteurs	8 528 432	457 248	209 283		666 531	9 091 575
Prêts	67 216					67 216
Placements à long terme				379 063	379 063	379 063
Participation dans des entreprises municipales						
Actif au titre des avantages sociaux futurs						
Autres actifs financiers						
	9 214 113	862 032	277 933	379 063	1 519 028	10 629 753
ACTIFS NON FINANCIERS						
Immobilisations corporelles	181 606 737	464 565	147 187		611 752	182 218 489
Propriétés destinées à la revente	89 470					89 470
Stocks de fournitures	141 127					141 127
Autres actifs non financiers	609 876	17 594	34 806		52 400	662 276
	182 447 210	482 159	181 993		664 152	183 111 362
	191 661 323	1 344 191	459 926	379 063	2 183 180	193 741 115
PASSIFS						
Découvert bancaire						
Emprunts temporaires	10 350 000					10 350 000
Créditeurs et frais courus	9 838 416	600 799	164 050		764 849	10 499 877
Revenus reportés	301 749		61		61	301 810
Dette à long terme	99 569 498	288 984			288 984	99 858 482
Passif au titre des avantages sociaux futurs		486 105			486 105	486 105
Autres charges à payer						
	120 059 663	1 375 888	164 111		1 539 999	121 496 274
AVOIR DES CONTRIBUABLES						
Surplus (déficit) accumulé	918 899	352 290	148 628		500 918	1 419 817
Réserves financières et fonds réservés	(12 472 657)	(66 393)			(66 393)	(12 539 050)
Montants à pourvoir dans le futur	(195 871)	(493 175)			(493 175)	(689 046)
	(11 749 629)	(207 278)	148 628		(58 650)	(11 808 279)
Investissement net dans les éléments d'actif à long terme	83 351 289	175 581	147 187	379 063	701 831	84 053 120
	71 601 660	(31 697)	295 815	379 063	643 181	72 244 841
	191 661 323	1 344 191	459 926	379 063	2 183 180	193 741 115

INFORMATIONS SECTORIELLES
ACTIVITÉS FINANCIÈRES DE FONCTIONNEMENT À DES FINS FISCALES PAR ORGANISMES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2008

	Organismes contrôlés				Consolidé
	Ville de Boisbriand	R.I.P.T.B.	C.I.T.	Sous-total	
Revenus					
Taxes	33 800 998				
Paiements tenant lieu de taxes	609 931				
Quotes-parts		3 692 158	729 105	4 421 263	4 421 263
Transferts	1 087 583	8 856	548 178	557 034	
Services rendus	2 526 301	75 052	490 879	565 931	
Imposition de droits	1 675 800	22 647		22 647	
Amendes et pénalité	610 898	870 635		870 635	
Intérêts	704 465	24 223		24 223	
Autres revenus	485 973	5 222	29 924	35 146	
	41 501 949	4 698 793	1 798 086	6 496 879	4 421 263
Dépenses de fonctionnement					
Administration générale	5 545 662				
Sécurité publique	5 289 144	4 344 199		4 344 199	3 692 158
Transport	5 669 325		1 707 496	1 707 496	729 105
Hygiène du milieu	7 090 003				
Santé et bien-être					
Aménagement, urbanisme et développement	1 327 164				
Loisirs et culture	6 054 221				
Réseau d'électricité					
Frais de financement	3 711 171	38 915	1 292	40 207	
	34 686 690	4 383 114	1 708 788	6 091 902	4 421 263
Surplus (déficit) de fonctionnement					
avant conciliation à des fins fiscales	6 815 259	315 679	89 298	404 977	7 220 236
CONCILIATION À DES FINS FISCALES					
Financement					
Financement à long terme des activités de fonctionnement	142 804				142 804
Remboursement de la dette à long terme	(6 926 539)	(46 569)		(46 569)	(6 973 108)
	(6 783 735)	(46 569)		(46 569)	(6 830 304)
Affectations					
Activités d'investissement	(105 070)	(76 408)	(3 278)	(79 686)	(184 756)
Surplus (déficit) accumulé non affecté	525 000				525 000
Surplus accumulé affecté	(387 668)				(387 668)
Réserves financières et fonds réservés	(32 421)	(1 429)		(1 429)	(33 850)
Montants à pourvoir dans le futur	(159)	(77 837)	(3 278)	(81 115)	(81 274)
	(6 783 894)	(124 406)	(3 278)	(127 684)	(6 911 578)
Surplus (déficit) de fonctionnement de l'exercice					
à des fins fiscales	31 365	191 273	86 020	277 293	308 658

ACTIVITÉS FINANCIÈRES D'INVESTISSEMENT À DES FINS FISCALES PAR ORGANISMES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2008

	Ville de		Organismes contrôlés.		Consolidé
	Boisbriand	RIPTB	CIT	Domaine Vert	
Revenus					
1 Taxes					
2 Quotes-parts					
3 Transferts	4 227 383		6 260		4 233 643
Autres revenus					
4 Contributions des promoteurs					
5 Autres	376 514				376 514
Quote-part dans les résultats nets d'entreprises municipales				(57 573)	(57 573)
6				(57 573)	
7	4 603 897		6 260	(51 313)	4 552 584
Dépenses d'immobilisations					
8 Administration générale	318 191				318 191
9 Sécurité publique	1 844 567	164 077			2 008 644
10 Transport	12 363 333		9 538		12 372 871
11 Hygiène du milieu	21 661 340				21 661 340
12 Santé et bien-être					
13 Aménagement, urbanisme et développement	286 174				286 174
14 Loisirs et culture	2 416 859				2 416 859
15 Réseau d'électricité					
16	38 890 464	164 077	9 538		39 064 079
Surplus (déficit) d'investissement avant conciliation à des fins fiscales	(34 286 567)	(164 077)	(3 278)	(57 573)	(34 511 495)
CONCILIATION À DES FINS FISCALES					
<i>Ajouter (déduire)</i>					
Autres investissements					
18 Propriétés destinées à la revente					
19 Prêts					
20 Placements à titre d'investissement					
21 Participations dans des entreprises municipales					
22					
Financement					
23 Financement à long terme des activités d'investissement	28 444 000				28 444 000
Affectations					
24 Activités de fonctionnement	105 070	76 408	3 278		184 756
25 Surplus accumulé non affecté		24 162			24 162
26 Surplus accumulé affecté		12 540			12 540
27 Réserves financières et fonds réservés	1 440 600				1 440 600
28	1 545 670	113 110	3 278		1 662 058
29	29 989 670	113 110	3 278		30 106 058
30 Surplus (déficit) d'investissement de l'exercice à des fins fiscales	(4 296 897)	(50 967)			(4 347 864)

Ville de Boisbriand

Exercice terminé le 31 décembre

SURPLUS ACCUMULÉ NON CONSOLIDÉ

	2008	2007
	\$	\$
NON AFFECTÉ		
SOLDE AU DÉBUT	1 386 725	1 037 018
Surplus (déficit) de l'exercice	31 365	487 730
Appropriation pour déneigement	(500 000)	
Chandails hockey mineur	(25 000)	
Affectation - surplus accumulé affecté	(266 500)	
Ristourne de taxes hôtel de ville	6 805	
Radiation des dépenses différées d'élection (nouvelles normes comptables)		(120 255)
Expropriation de lots		(29 500)
Ajustement provision sur règlements hors cours		11 513
Soldes disponibles de règlements fermés	<u>203</u>	<u>219</u>
SOLDE À LA FIN	633 598	1 386 725
AFFECTÉ		
SOLDE AU DÉBUT	18 801	19 801
Acquisition équipements aréna		(1 000)
Activités de fonctionnement 2009	<u>266 500</u>	
SOLDE À LA FIN	285 301	18 801
TOTAL DU SURPLUS ACCUMULÉ NON AFFECTÉ ET AFFECTÉ	918 899	1 405 526

FONDS RÉSERVÉS NON CONSOLIDÉS

	Fonds de roulement	Fonds parcs et terrains de jeux	Financement des projets en cours	Soldes disponibles	Financement des projets non capitalisables	Total 2008
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
SOLDE AU DÉBUT	50 913	991 785	(8 657 955)	488 674	(36 720)	(7 163 303)
Redressement aux exercices antérieurs			(10 819)			(10 819)
Frais de subdivisions, intérêts, vente de terrains		77 551				77 551
Remboursement annuel	463 023					463 023
Engagements annulés	716	6 582				7 298
Financement de projets	(447 600)	(993 000)				(1 440 600)
Augmentation du fonds						0
Variation de l'année			(4 347 068)		56 061	(4 291 007)
Affectations aux frais de financement				(152 906)		(152 906)
Fermeture de règlements				38 106		38 106
SOLDE A LA FIN	67 052	82 918	(13 015 842)	373 874	19 341	(12 472 657)

**INFORMATIONS SECTORIELLES
DÉPENSES PAR OBJETS PAR ORGANISMES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2008**

	Ville de		Organismes contrôlés				Total	
	Boisbriand		RIPTB		CIT		Sous-total	
	Dépenses de fonct.	Dépenses d'immo.	Dépenses de fonct.	Dépenses d'immo.	Dépenses de fonct.	Dépenses d'immo.	Dépenses de fonct.	Dépenses d'immo.
Rémunération								
Élus	404 073						404 073	
Employés	8 815 174		2 975 488		54 739		11 845 401	
Cotisations de l'employeur								
Élus	93 084						93 084	
Employés	2 030 703		632 657		10 337		2 673 697	
Transport et communication								
Services professionnels,	640 810		118 779		42 001		801 590	
techniques et autres								
Honoraires professionnels	1 742 339	3 180 443	69 111		29 490		1 840 940	3 180 443
Services techniques	5 097 861		11 632		1 539 764		6 649 257	
Autres	285 721		58 262		875		344 858	
Location, entretien et réparation								
Location	249 961		90 523		10 467		350 951	
Entretien et réparation	2 494 024		148 891		4 772		2 647 687	
Biens durables								
Travaux de construction	30 979 135						30 979 135	
Autres biens durables	1 550 443		164 077			9 538	1 724 058	
Biens non durables								
Fournitures de services publics	1 056 479		28 751				1 085 230	
Autres biens non durables	1 759 864		156 850		15 051		1 931 765	
Frais de financement								
Intérêts et autres frais sur la								
dette à long terme à la charge								
De l'organisme municipal	3 513 953		15 307				3 529 260	
D'autres organismes municipaux								
Des gouvernements du Québec et								
du Canada et leurs entreprises	53 347						53 347	
D'autres tiers								
Autres frais de financement	143 871	3 180 443	23 608		1 292		168 771	3 180 443
Contributions à des organismes								
Organismes municipaux	4 421 263						4 421 263	
Quotes-parts	984 746						984 746	
Autres	617 326		22 815				640 141	
Organismes gouvernementaux								
Autres organismes								
Autres objets								
Créances douteuses ou	679		49 639				50 318	
irrecouvrables			(19 199)				262 213	
Autres	281 412							
	34 686 690	38 890 464	4 383 114	164 077	1 708 788	9 538	36 357 329	39 064 079

VILLE DE BOISBRIAND
RÉSULTATS FINANCIERS 2008
ACTIVITÉS FINANCIÈRES DE FONCTIONNEMENT
PRINCIPAUX ÉCARTS ENTRE LE BUDGET ORIGINAL ET LE RÉEL

Principaux écarts

Revenus

Affectation du surplus	525 000 \$
Taxes foncières - évaluation plus élevée que budgétée	291 000 \$
Revenus de placements	141 000 \$
Ventes de tiges	(110 000 \$)
Taxes d'eau et assainissement et autres taxes	(194 000 \$)
Mutations immobilières	(348 000 \$)
	<u>305 000 \$</u>

Dépenses

Déneigement et dépôt à neige	586 000 \$
Services juridiques généraux mensuels	226 000 \$
Assurances	(103 000 \$)
Service de dette	(431 000 \$)
Réduction nette de l'ensemble des dépenses	(4 365 \$)
	<u>273 635 \$</u>

Surplus de l'exercice

31 365 \$

Ville de Boisbriand

**DETTE A LONG TERME ET ÉVALUATION
AU 31 DÉCEMBRE**

	2008	2007	2006	2005	2004
DETTE A LONG TERME					
Emprunts contractés incluant quote-part SQAÉ et Ville de Ste-Thérèse	91 644 363	71 019 460	54 939 965	48 791 631	46 843 940
Versements exigibles à court terme	<u>7 925 135</u>	<u>7 054 474</u>	<u>6 150 324</u>	<u>5 562 039</u>	<u>5 316 379</u>
	99 569 498	78 073 934	61 090 289	54 353 670	52 160 319
Partie payable par subventions	(1 157 364)	(1 385 261)	(1 216 940)	(1 427 383)	(1 566 951)
Quote-part dans la dette nette à long terme d'autres organismes	352 959	344 159	361 625	189 189	
Sommes accumulées (note 15)					
Fonds d'amortissement S.Q.A.E.	(72 485)	(71 499)	(44 771)	(28 305)	(22 994)
Soldes disponibles	<u>(373 874)</u>	<u>(488 674)</u>	<u>(493 934)</u>	<u>(410 471)</u>	<u>(251 191)</u>
	<u>(446 359)</u>	<u>(560 173)</u>	<u>(538 705)</u>	<u>(438 776)</u>	<u>(274 185)</u>
Dépenses d'investissement à financer moins montants non utilisés d'emprunts à long terme contractés	<u>14 314 106</u>	<u>8 952 960</u>	<u>7 600 366</u>	<u>6 343 962</u>	<u>3 463 584</u>
Dette totale nette à long terme (A)	<u>112 632 840</u>	<u>85 425 619</u>	<u>67 296 635</u>	<u>59 020 662</u>	<u>53 782 767</u>
RICHESSSE FONCIERE					
Imposable au 1 ^{er} janvier	2 076 859 055	1 595 401 200	1 551 066 200	1 523 532 040	1 193 955 830
Non imposable/partie compensable ¹	<u>46 677 865</u>	<u>38 558 790</u>	<u>37 536 213</u>	<u>30 376 301</u>	<u>15 941 928</u>
Total non uniformisé au 1 ^{er} janvier	2 123 536 920	1 633 959 990	1 588 602 413	1 553 908 341	1 209 897 758
Proportion médiane	100%	78%	86%	100%	90%
Total uniformisé (B)	<u>2 123 536 920</u>	<u>2 094 820 500</u>	<u>1 847 212 108</u>	<u>1 553 908 341</u>	<u>1 344 330 842</u>
STATISTIQUES					
Taux d'endettement					
- incluant les riverains (A/B)	5,30%	4,08%	3,64%	3,80%	4,00%
- excluant les riverains (<i>indicateur de gestion</i>)	4,16%	3,10%	2,83%	2,86%	2,88%
% des frais de financement (capital & intérêts)					
/ dépenses de fonctionnement + capital (<i>indicateur de gestion</i>)	25,56%	23,11%	23,65%	24,19%	23,23% ²
DISTRIBUTION DE LA DETTE À LONG TERME					
Dette payable par l'ensemble de la municipalité	88 258 181	64 740 181	46 295 717	39 660 338	35 941 316
Dette à la charge des riverains	10 060 553	11 732 478	13 400 552	13 016 362	14 377 867
Dépenses d'investissement à financer	<u>14 314 106</u>	<u>8 952 960</u>	<u>7 600 366</u>	<u>6 343 962</u>	<u>3 463 584</u>
Endettement total net à long terme	<u>112 632 840</u>	<u>85 425 619</u>	<u>67 296 635</u>	<u>59 020 662</u>	<u>53 782 767</u>

¹ Évaluation basée sur la compensation convenue au pacte fiscal plutôt que celle prévue par la loi² Exclut le remboursement d'intérêts de taxes GM

Ville de Boisbriand

STATISTIQUES D'ÉVALUATION FONCIÈRE
 (IMPOSABLE)

	MILLIONS	PROPORTION MÉDIANE	VALEUR UNIFORMISÉE
RÔLE 2008			
<i>(triennal 2008-2009-2010)</i>			
Au 15 septembre 2007	2 047,3	100%	2 047,3
Effectif (Recettes taxes/taux)			
- Budgété	2 135,4	100%	2 135,4
- Réel selon états financiers	2 109,1	100%	2 109,1
RÔLE 2009			
<i>(triennal 2008-2009-2010)</i>			
Au 8 septembre 2008	2 083,5	91%	2 289,6
Budgété	2 208,4	91%	2 426,8
Au 27 mars 2009	2 110,0	91%	2 318,7

Permis de construction	Millions	NOMBRE		
		P.E.	N.U.L.	Certificats évaluation foncière
1988	63,8	649	484	6 435
1989	75,0	900	683	6 284
1990	67,4	752	572	7 440
1991	50,7	612	469	3 959
1992	42,4	515	361	3 908
1993	36,7	432	283	3 505
1994	29,6	550	232	3 379
1995	20,4	421	141	2 761
1996	27,8	424	135	2 319
1997	33,6	415	153	2 960
1998	22,3	405	121	2 694
1999	29,6	425	129	2 973
2000	35,1	401	102	2 761
2001	26,8	347	77	2 334
2002	41,1	426	88	2 028
2003	26,8	460	20	1 384
2004	23,9	418	77	1 296
2005	18,7	353	22	2 386
2006	43,2	669	19	1 710
2007	36,1	712	13	2 500
2008	101,0	467	194	2 657

P.E. = Permis de construction et rénovation émis (excluant les certificats d'occupation et les permis d'épandage)

N.U.L. = Nouvelles unités de logement

VILLE DE BOISBRIAND
SOMMAIRE DES TAUX DE TAXES

	2008	2009
<u>Taxes foncières générale, spéciale et collecteurs.</u>		
Résidentiel 1-5 logements	0,7747	0,7853
Résidentiel 6 logements et +	0,7747	0,7853
Commercial	2,1898	2,2866
Industriel	2,6170	2,7317
Terrains vagues desservis	1,4951	1,5095
Exploitations agricoles	0,7747	0,7853
<u>Niveau du rôle</u>	100%	91%
<u>Proportion médiane</u>	1,00	1,10
<u>Compensations de service</u>		
Eau et assainissement (50 000 gallons / 227 m ³)	200	225
Ordures et recyclage	195	200
Ordures, 2e cueillette	47	48
Transport en commun		
Résidentiel	70	80
Commercial	260	295
Industriel	690	775
Contrôle des insectes piqueurs	20	20
Tarif réduit pour commerces dans résidences pour l'ensemble des compensations de service		
- Eau et assainissement minimum (50 000 gallons)	60,00	67,50
- Ordures	58,50	60,00
- Transport en commun	78,00	88,50
- Contrôle des insectes piqueurs	6,00	6,00
	<u>202,50</u>	<u>222,00</u>
Eau et assainissement excédent		
- par 1 000 gallons	4,00	5,00
- par mètre ³	0,88	1,1
Rejets à l'égout sanitaire de charges organiques (kg/jour)		
- DBO	65,15	81,44
- MES	76,15	95,19
- DCO	32,87	41,09
Pénalité rejets organiques	1 500	2 000
<u>Divers</u>		
Taux d'intérêt	18%	18%
Perte du privilège du 2e versement si le premier n'est pas fait à échéance	NON	NON
Nombre de versements pour le paiement des taxes foncières	2	2
Pénalité pour non retour des cartons de lecture	35 \$	35 \$
Frais de chèques sans provision	15 \$	35 \$